

Årsredovisning

NP Sjölund Holding AB

Org.nr 559157-7738


Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NP Sjölund Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 14 oktober 2024


Peter Sjölund



Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för NP Sjölund Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar ägandet i två dotterbolag.

Bolaget äger två dotterbolag, Aktiebolaget D. Sjölungs Värme (org.nr 556185-9850) som bedriver verksamhet inom VVS samt Själevads EI AB (org.nr 556680-6633) som utför elinstallationer. Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ytterligare investeringar gjorts i befintliga fastigheter och en hyresfastighet förvärvades i slutet av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 781	752	438	234
Resultat efter finansiella poster	724	6 870	3 266	4 686
Balansomslutning	31 292	33 392	21 281	22 262
Soliditet (%)	66	60	62	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

De senaste åren har lokalytorna som hyrs ut ökat vilket medfört en ökad nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 145 804	6 860 106	20 055 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 860 106	-6 860 106	0
Årets resultat			585 137	585 137
Belopp vid årets utgång	50 000	20 005 910	585 137	20 641 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 005 910
utdelning beslutat efter räkenskapsårets utgång	-750 000
årets vinst	585 137
	19 841 047

disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 841 047
	19 841 047

2024101606327

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 780 559	752 363
Aktiverat arbete för egen räkning		941 334	5 715 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 721 893	6 467 363
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 333 488	-6 041 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-397 071	-93 686
Summa rörelsekostnader		-1 730 559	-6 135 401
Rörelseresultat		991 334	331 962
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	6 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-403	1 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 018	-263 452
Summa finansiella poster		-267 421	6 538 268
Resultat efter finansiella poster		723 913	6 870 230
Resultat före skatt		723 913	6 870 230
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 776	-10 124
Årets resultat		585 137	6 860 106

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	48 401	68 801
Summa immateriella anläggningstillgångar		48 401	68 801
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	22 503 230	15 356 555
Inventarier, verktyg och installationer	5	86 508	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 589 738	15 356 555
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	7 197 360	7 197 360
Andra långfristiga fordringar	8	1 000 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 197 360	7 297 360
Summa anläggningstillgångar		30 835 499	22 722 716
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 621	6 400
Fordringar hos koncernföretag		151 371	8 212 640
Övriga fordringar		212 910	1 773 100
Summa kortfristiga fordringar		392 902	9 992 140
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 857	677 512
Summa kassa och bank		63 857	677 512
Summa omsättningstillgångar		456 759	10 669 652
SUMMA TILLGÅNGAR		31 292 258	33 392 368

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 005 910	13 145 805
Årets resultat		585 137	6 860 106
Summa fritt eget kapital		20 591 047	20 005 911
Summa eget kapital		20 641 047	20 055 911
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		954 443	7 892 083
Övriga skulder		37 692	637 692
Summa långfristiga skulder		992 135	8 529 775
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 000 000	4 125 000
Leverantörsskulder		46 664	37 397
Skulder till koncernföretag		1 176 668	0
Skatteskulder		163 448	21 815
Övriga skulder		47 045	385 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 251	236 808
Summa kortfristiga skulder		9 659 076	4 806 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 292 258	33 392 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar, inklusive anteciperade utdelningar	0	6 800 000
	0	6 800 000

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	102 000	102 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 000	102 000
Ingående avskrivningar	-33 199	-12 799
Årets avskrivningar	-20 400	-20 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 599	-33 199
Utgående redovisat värde	48 401	68 801

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 581 396	8 255 086
Förvärv och byggnationer	7 519 854	7 326 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 101 250	15 581 396
Ingående avskrivningar	-224 841	-151 555
Årets avskrivningar	-373 179	-73 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-598 020	-224 841
Utgående redovisat värde	22 503 230	15 356 555

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	0
Årets avskrivningar	-3 492	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 492	0
Utgående redovisat värde	86 508	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 611 310
Årets aktiverade utgifter	0	5 715 000
Omklassificeringar till byggnad och mark	0	-7 326 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 197 360	7 197 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 197 360	7 197 360
Utgående redovisat värde	7 197 360	7 197 360

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande fordringar	900 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	100 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	100 000

Posten avser innehav i kapitalförsäkring.

Not 9 Skulder kreditinstitut

Tidigare år redovisades bolagets banklån som långfristiga skulder trots att de förföll inom 1 år om de förväntades att bli förlängda. I år har redovisningen justerats så att alla lån som förfaller inom ett år redovisas som kortfristig skuld även om de blivit förlängda efter räkenskapsårets slut. Jämförelseåret har justerats enligt samma princip.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid en extra bolagstämma den 9 aug 2024 beslutades om en aktieutdelning uppgående till totalt 750 000 kr.

2024101606334

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 875 000	4 750 000
	8 875 000	4 750 000

Not 12 Eventualförpliktelser

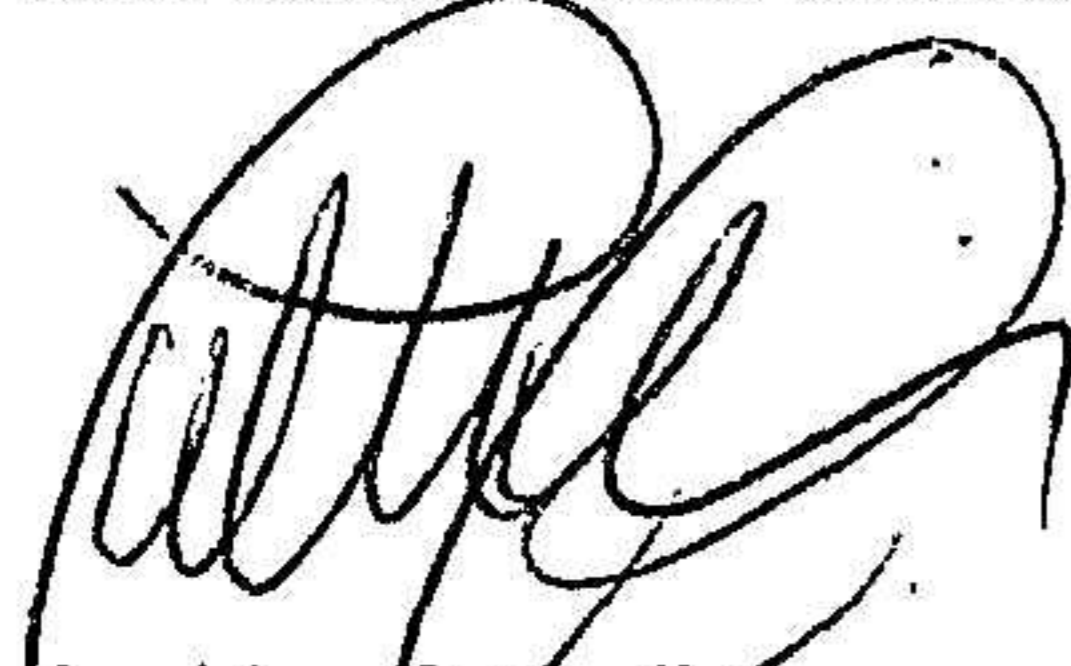
	2024-04-30	2023-04-30
Borgen för dotterbolaget D. Sjölungs Värme AB	182 400	2 397 400
	182 400	2 397 400

Örnsköldsvik den 14 oktober 2024

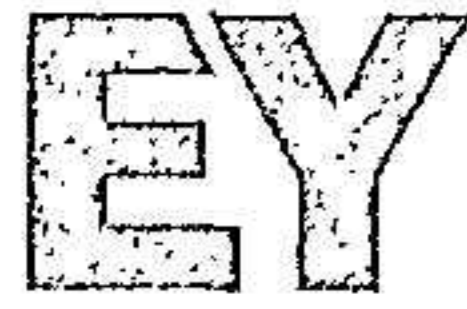


Peter Sjölund

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 oktober 2024



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024101606335

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NP Sjölund Holding AB, org.nr 559157-7738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NP Sjölund Holding AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NP Sjölund Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NP Sjölund Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NP Sjölund Holding AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NP Sjölund Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 14 oktober 2024

Joakim Grundin
Auktoriserad Revisor

2024101606336