

Årsredovisning
för
Jigma Fastigheter AB
556697-6402
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jigma Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 29 april 2024



Martin Alerstam

Styrelsen för Jigma Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva skogsverksamhet, jaktarrangemang, jaktutbildningar. Idka försäljning med begagnade bilar, båtar, klockor och konst. Utbildning och vägledning inom stresshantering och utbrändhet, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna ÅRL 7 kapitel 3§ upprättas ingen koncernredovisning. Dotterbolag är Bilco Bilbatterier AB, org nr 556242-3318 och PF Development Utveckling AB, org nr 556729-8459.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	278	996	565	700
Resultat efter finansiella poster	1 741	637	15 731	764
Soliditet (%)	98,4	91,8	89,4	64,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 807 581	636 074	14 543 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		636 074	-636 074	0
Extra utdelning		-1 250 000		-1 250 000
Årets resultat			1 746 424	1 746 424
Belopp vid årets utgång	100 000	12 193 655	1 746 424	14 040 079



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 193 656
årets vinst	1 746 424
	13 940 080
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 620 kronor per aktie)	2 620 000
i ny räkning överföres	11 320 080
	13 940 080

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		277 999	995 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		277 999	995 999
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 104 000
Övriga externa kostnader		-150 221	-150 047
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 961	-18 979
Summa rörelsekostnader		-169 182	-1 273 026
Rörelseresultat		108 817	-277 027
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		1 628 850	948 000
Ränteintäkter		8 932	269
Räntekostnader		-5 480	-34 638
Summa finansiella poster		1 632 302	913 631
Resultat efter finansiella poster		1 741 119	636 604
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		5 305	-530
Summa bokslutsdispositioner		5 305	-530
Resultat före skatt		1 746 424	636 074
Årets resultat		1 746 424	636 074

UJA
R

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

49 173

68 134

Summa materiella anläggningstillgångar

49 173

68 134

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 495 528

3 495 528

Fordringar hos koncernföretag

4

4 128 759

5 028 759

Andelar i intresseföretag

5

5 204 174

4 529 174

Ägarintressen i övriga företag

6

274 083

250 000

Andra långfristiga fordringar

7

230 000

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 332 544

13 503 461

Summa anläggningstillgångar

13 381 717

13 571 595

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

475 000

395 000

Summa varulager

475 000

395 000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

155 594

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

74 000

370 000

Övriga fordringar

49 039

199 092

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 000

0

Summa kortfristiga fordringar

153 039

724 686

Kassa och bank

Kassa och bank

331 167

1 234 804

Summa kassa och bank

331 167

1 234 804

Summa omsättningstillgångar

959 206

2 354 490

SUMMA TILLGÅNGAR

14 340 923

15 926 085

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 193 656

13 807 581

Årets resultat

1 746 424

636 074

Summa fritt eget kapital

13 940 080

14 443 655

Summa eget kapital

14 040 080

14 543 655

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

71 676

71 676

Ackumulerade överavskrivningar

17 308

22 613

Summa obeskattade reserver

88 984

94 289

Långfristiga skulder

Övriga skulder

160 511

632 511

Summa långfristiga skulder

160 511

632 511

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

587 000

Övriga skulder

27 348

44 629

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

24 001

Summa kortfristiga skulder

51 348

655 630

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 340 923

15 926 085

2024061317942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 090	86 700
Inköp		26 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 090	113 090
Ingående avskrivningar	-44 956	-25 977
Årets avskrivningar	-18 961	-18 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 917	-44 956
Utgående redovisat värde	49 173	68 134

AKK
SR

2024061317944

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 495 528	3 495 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 495 528	3 495 528
Utgående redovisat värde	3 495 528	3 495 528

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

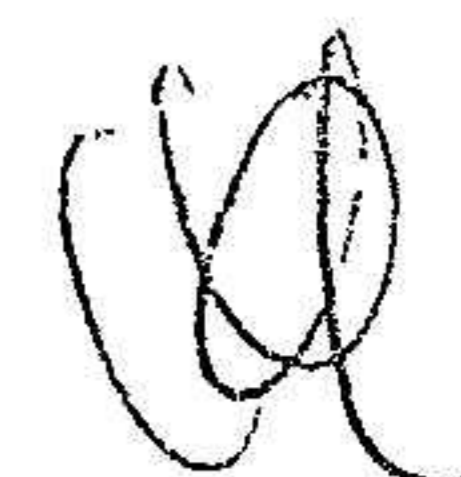
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 028 759	5 057 830
Avgående fordringar	-900 000	-29 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 128 759	5 028 759
Utgående redovisat värde	4 128 759	5 028 759

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 529 174	4 529 174
Inköp	700 000	
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 204 174	4 529 174
Utgående redovisat värde	5 204 174	4 529 174

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	
Inköp	24 083	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 083	250 000
Utgående redovisat värde	274 083	250 000



2024061317945

Not 7 Andra långfristiga fordringar

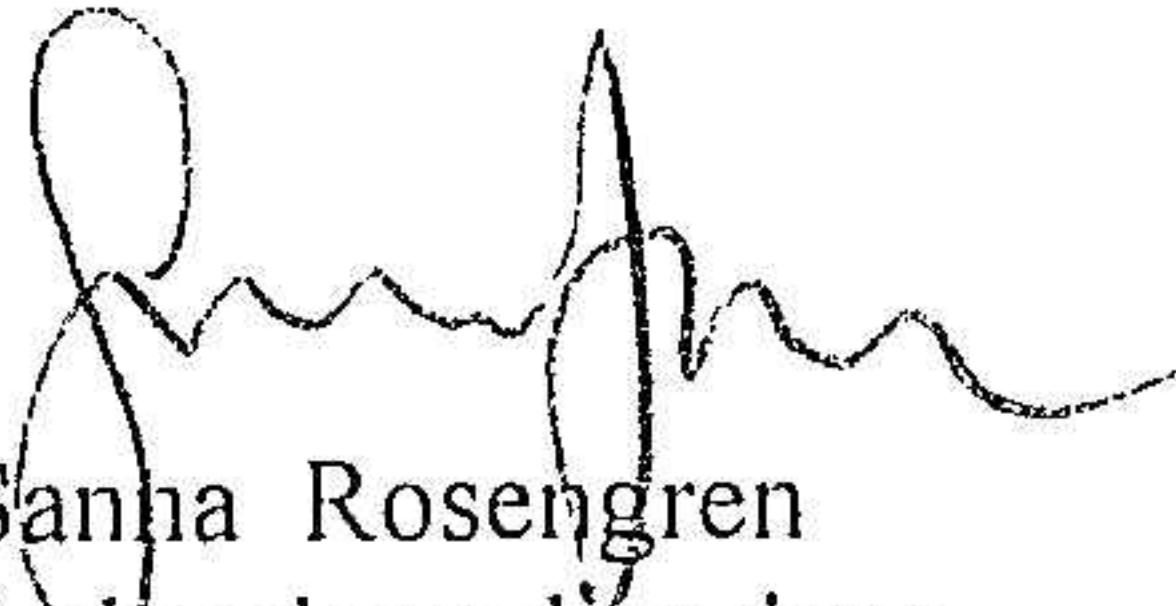
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
Tillkommande fordringar	30 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 000	200 000
Utgående redovisat värde	230 000	200 000

Malmö den 29 april 2024



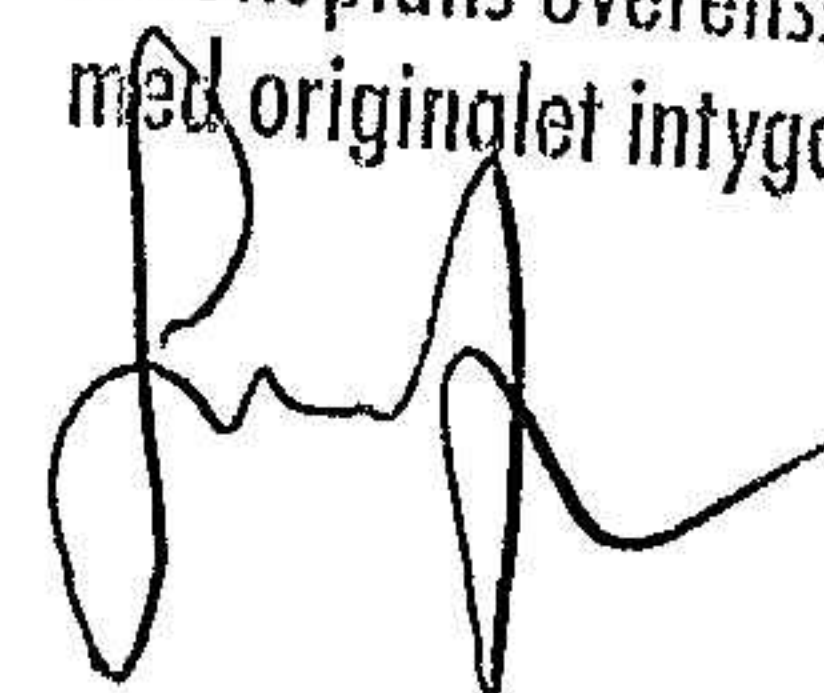
Martin Alerstam
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2024



Sanja Rosengren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jigma Fastigheter AB
Org.nr 556697-6402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jigma Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jigma Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jigma Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jigma Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jigma Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

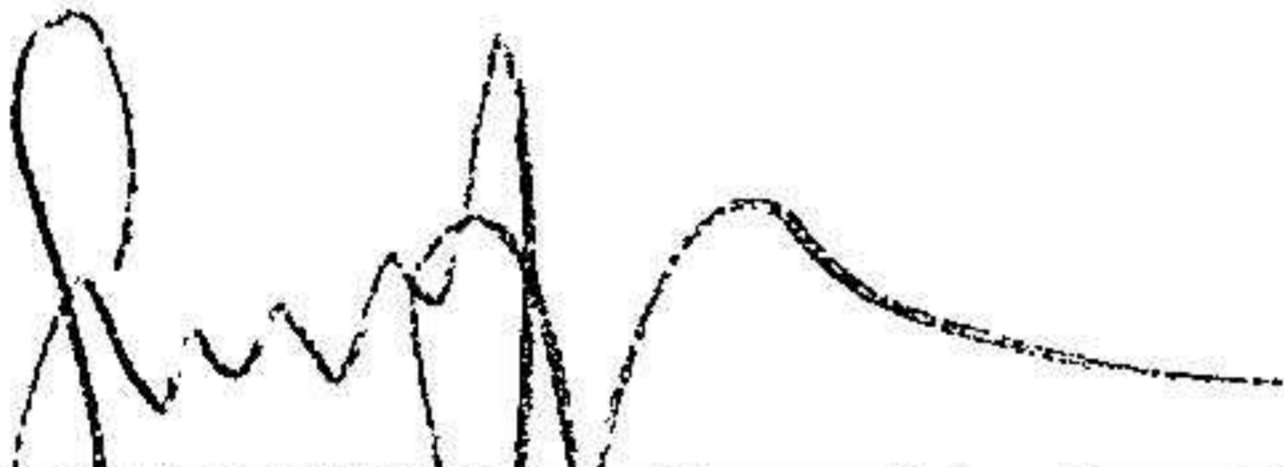
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2024-04-29



Sanna Rosengren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

