

Årsredovisning

för

Curt Bohlins Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556144-9876

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inger Larsson Bohlin, Styrelseledamot
2025-03-03

Styrelsen och verkställande direktören för Curt Bohlins Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet avyttrats till ett för året nybildat dotterbolag, dotterbolaget har därefter avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 603	1 717	1 498	1 455
Resultat efter finansiella poster	4 243	1 413	-50	44
Soliditet (%)	96	87	96	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 356 373	993 576	11 469 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			993 576	-993 576	0
Årets resultat				4 180 457	4 180 457
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 349 949	4 180 457	12 650 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 349 949
årets vinst	4 180 457
	12 530 406
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	7 530 406
	12 530 406

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 602 578	1 717 059
Övriga rörelseintäkter		77 083	1 357 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 679 661	3 074 139
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 009 241	-1 200 843
Personalkostnader	2	-390 198	-405 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 344	-199 232
Summa rörelsekostnader		-1 549 783	-1 805 128
Rörelseresultat		129 878	1 269 011
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 882 017	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232 682	144 411
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 910	0
Summa finansiella poster		4 112 789	144 411
Resultat efter finansiella poster		4 242 667	1 413 422
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-180 000
Resultat före skatt		4 242 667	1 233 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 210	-239 846
Årets resultat		4 180 457	993 576

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 323 078	3 895 229
Inventarier, verktyg och installationer	4	265 954	284 766
Summa materiella anläggningstillgångar		2 589 032	4 179 995
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 689 032	4 279 995
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 718	108 437
Summa kortfristiga fordringar		94 718	108 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		10 661 579	9 079 658
Summa kassa och bank		10 661 579	9 079 658
Summa omsättningstillgångar		10 756 297	9 188 095
SUMMA TILLGÅNGAR		13 445 329	13 468 090

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 349 949	10 356 372
Årets resultat		4 180 457	993 576
Summa fritt eget kapital		12 530 406	11 349 948
Summa eget kapital		12 650 406	11 469 948
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	250 000
Summa obeskattade reserver		250 000	250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 205	73 424
Skatteskulder		55 519	276 276
Övriga skulder		90 881	932 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 318	466 194
Summa kortfristiga skulder		544 923	1 748 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 445 329	13 468 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och markanläggningar	20-50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 522 796	14 631 871
Försäljningar/utrangeringar	-2 796 005	-5 109 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 726 791	9 522 796
Ingående avskrivningar	-5 627 567	-5 472 135
Försäljningar/utrangeringar	1 327 622	0
Årets avskrivningar	-103 768	-155 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 403 713	-5 627 567
Utgående redovisat värde	2 323 078	3 895 229

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 506 188	1 506 188
Inköp	27 764	0
Försäljningar/utrangeringar	-45 930	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 488 022	1 506 188
Ingående avskrivningar	-1 221 422	-1 177 622
Försäljningar/utrangeringar	45 930	0
Årets avskrivningar	-46 576	-43 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 222 068	-1 221 422
Utgående redovisat värde	265 954	284 766

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Tanumshede 2025-02-27

Inger Larsson Bohlin
Inger Larsson Bohlin
Verkställande direktör

Christian Bohlin
Christian Bohlin

Marcus Bohlin
Marcus Bohlin