

# Årsredovisning

för

## WEKA FÖRVALTNING AB

556692-0970

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WEKA FÖRVALTNING AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2023-05-13*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Länghem *2023-03-13*

  
ERLAND JÄRSENHOLT

AUPKRIFT

2023031611744

# Årsredovisning

för

## WEKA FÖRVALTNING AB

556692-0970

Räkenskapsåret

2022 *l*

Styrelsen för WEKA FÖRVALTNING AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och försäljning av personbilar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Re-Bok i Långhem AB org.nr.556363-5159 sedan 2012-08-28.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har om och tillbyggnader av fastigheten utförts, som avser inglasad utgång från Blomsterträdgården.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	696	667	621	588
Resultat efter finansiella poster	174	166	90	45
Soliditet (%)	6	6	5	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 418	131 776	267 194
Disposition enligt beslut av årsstämman:		131 776	-131 776	0
Utdelning		-150 000		-150 000
Årets resultat			139 730	139 730
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 194</b>	<b>139 730</b>	<b>256 924</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 196
årets vinst	137 730
	<b>154 926</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie) i ny räkning överföres	100 000
	54 926
	<b>154 926</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen bedömer mot bakgrund av ovanstående nyckeltal att utdelningen är försvarlig med beaktande av bolagets möjligheter att kunna fullgöra sina förpliktelser på lång och kort sikt.

Styrelsen bedömer vidare att denna värdeöverföring inte försvårar för bolaget att göra för rörelsen nödvändiga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		696 000	666 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>696 000</b>	<b>666 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 231	-146 053
Personalkostnader	2	0	-1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 615	-224 615
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-376 846</b>	<b>-370 669</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>319 154</b>	<b>295 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 292	-129 967
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 172</b>	<b>-129 967</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>173 982</b>	<b>165 964</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>173 982</b>	<b>165 964</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 252	-34 188
<b>Årets resultat</b>		<b>137 730</b>	<b>131 776</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 132 783

4 357 398

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 132 783**

**4 357 398**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

19 000

21 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**19 000**

**21 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 151 783**

**4 378 398**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 000

34 375

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 538

21 918

**Summa kortfristiga fordringar**

**61 538**

**56 293**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

398 424

375 366

**Summa kassa och bank**

**398 424**

**375 366**

**Summa omsättningstillgångar**

**459 962**

**431 659**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 611 745**

**4 810 057**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 196

35 419

Årets resultat

137 730

131 776

**Summa fritt eget kapital**

**154 926**

**167 195**

**Summa eget kapital**

**254 926**

**267 195**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 280 900

4 281 300

Övriga skulder

867

867

**Summa långfristiga skulder**

**4 281 767**

**4 282 167**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

38 585

32 505

Övriga skulder

24 468

216 189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 999

12 001

**Summa kortfristiga skulder**

**75 052**

**260 695**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 611 745**

**4 810 057**

4

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.		

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 619 513	6 356 848
Inköp		262 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 619 513</b>	<b>6 619 513</b>
Ingående avskrivningar	-2 262 115	-2 037 500
Årets avskrivningar	-224 615	-224 615
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 486 730</b>	<b>-2 262 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 132 783</b>	<b>4 357 398</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 785	317 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>317 785</b>	<b>317 785</b>
Ingående avskrivningar	-317 785	-317 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-317 785</b>	<b>-317 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023031611750

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 000	21 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 000</b>	<b>21 000</b>

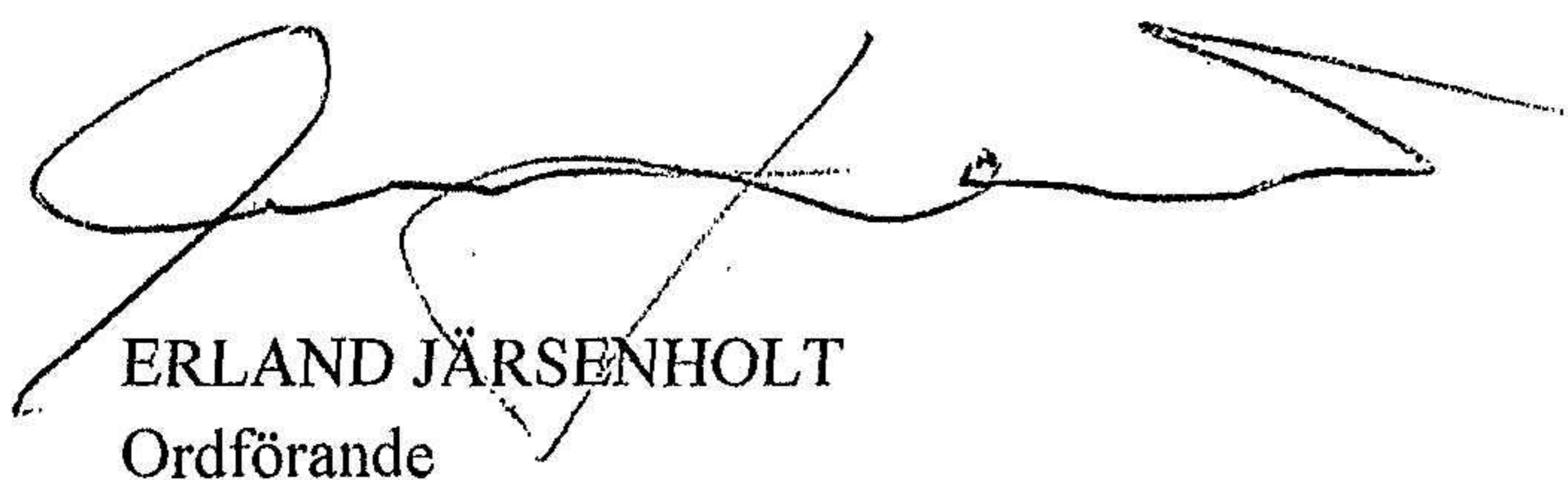
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år	2 282 000	2 282 000
	<b>2 282 000</b>	<b>2 282 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

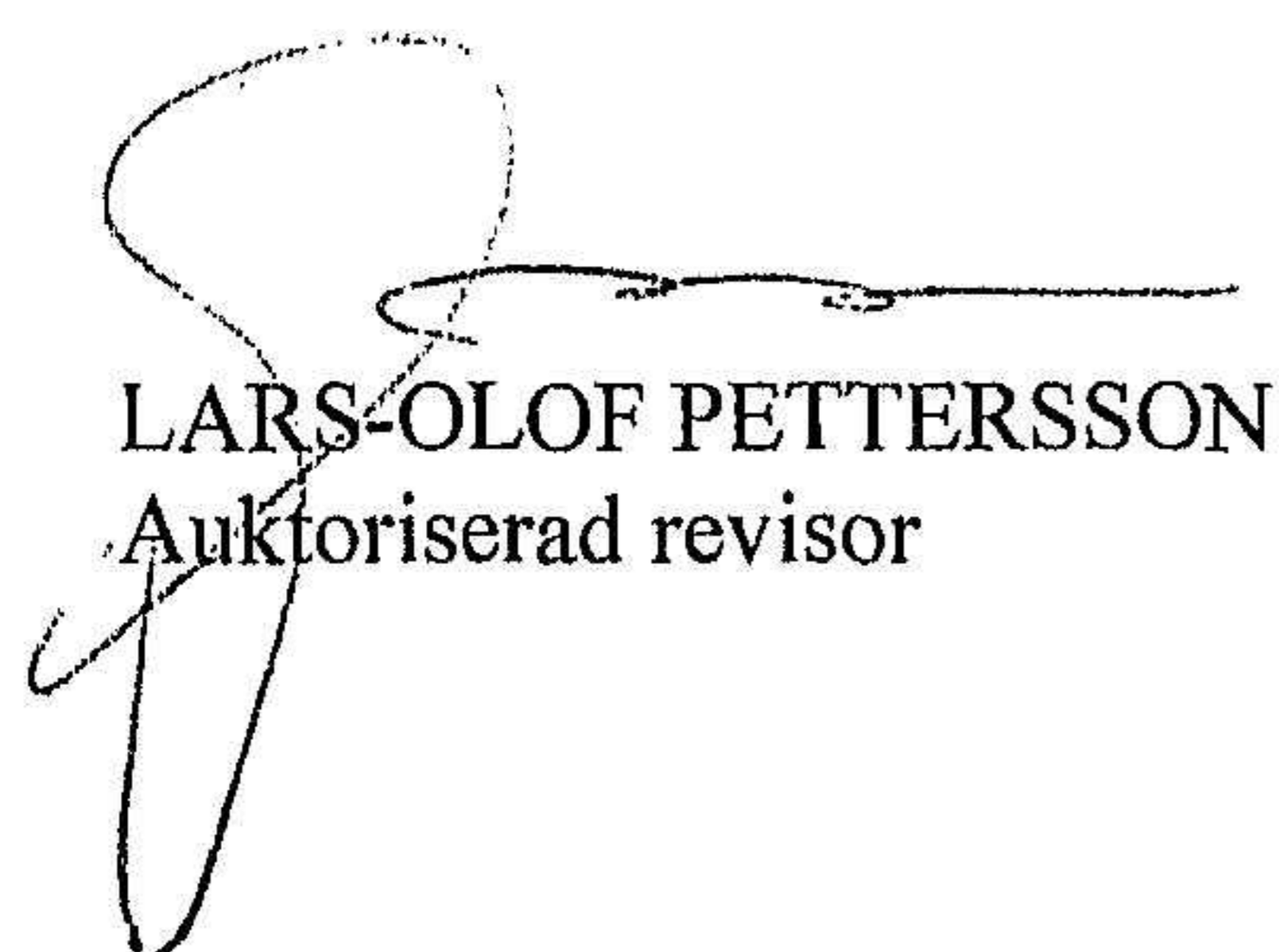
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Långhem 2023-03-13



ERLAND JÄRSENHOLT  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-13



LARS-OLOF PETTERSSON  
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS  
Liselette Järsenholt

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WEKA FÖRVALTNING AB  
Org.nr 556692-0970

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WEKA FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WEKA FÖRVALTNING ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WEKA FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WEKA FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WEKA FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Länghem 2020-03-13

ATTESÄKAS.

Lars-Olof Pettersson  
Auktoriserad revisor