

Årsredovisning för  
**Bröderna Aydin AB**  
559068-6597

Räkenskapsåret  
**2022-11-01 - 2023-10-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Aydin AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Sälen 2024-04-15

Mahmut Aydin  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna Aydin AB, 559068-6597, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sälen registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter och lokaler till företag.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 408 498	952 096	656 000	667 000
Resultat efter finansiella poster	585 893	136 185	435 762	447 199
Soliditet, %	22	17	28	23

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			1 215 355
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			402 008
Vid årets slut			1 617 363

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 617 363, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 617 363
Summa	1 617 363

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vidimeras: *Misabeth Jürgas*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-11-01- 2023-10-31	2021-11-01- 2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 408 498	952 096
Övriga rörelseintäkter		45 702	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 454 200</b>	<b>952 096</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-512 344	-619 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 773	-117 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-678 117</b>	<b>-736 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>776 083</b>	<b>215 396</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 377	-79 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-190 190</b>	<b>-79 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>585 893</b>	<b>136 185</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 400	-34 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-75 400</b>	<b>-34 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>510 493</b>	<b>102 185</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 485	-21 776
<b>Årets resultat</b>		<b>402 008</b>	<b>80 409</b>

Vidimeras: Elisabeth Jugois

2024052719356

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-10-31	2022-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 206 191	9 371 964
Summa materiella anläggningstillgångar		9 206 191	9 371 964
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 206 191	9 371 964
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		34	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 222	35 880
Summa kortfristiga fordringar		39 256	35 880
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		608 191	380 506
Summa kassa och bank		608 191	380 506
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		647 447	416 386
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 853 638	9 788 350

Victimeras: Elisabeth Jugas

2024052719357

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-10-31	2022-10-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 215 355	1 134 946
Årets resultat		402 008	80 409
Summa fritt eget kapital		1 617 363	1 215 355
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 667 363</b>	<b>1 265 355</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		596 500	521 100
Summa obeskattade reserver		596 500	521 100
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 434 648	5 894 833
Övriga skulder		1 619 188	1 619 188
Summa långfristiga skulder		7 053 836	7 514 021
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	27 816
Skatteskulder		201 504	133 907
Övriga skulder		75 196	53 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 239	272 603
Summa kortfristiga skulder		535 939	487 874
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 853 638</b>	<b>9 788 350</b>

Vidimeras Elisabeth Jujas

2024052719358

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 959 075	4 959 075
-Nynskaffningar		5 000 000
	<u>9 959 075</u>	<u>9 959 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-587 111	-469 511
-Årets avskrivning enligt plan	-165 773	-117 600
	<u>-752 884</u>	<u>-587 111</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>9 206 191</u>	<u>9 371 964</u>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-10-31	2022-10-31
	<u>5 434 648</u>	<u>5 894 833</u>
	<u>5 434 648</u>	<u>5 894 833</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

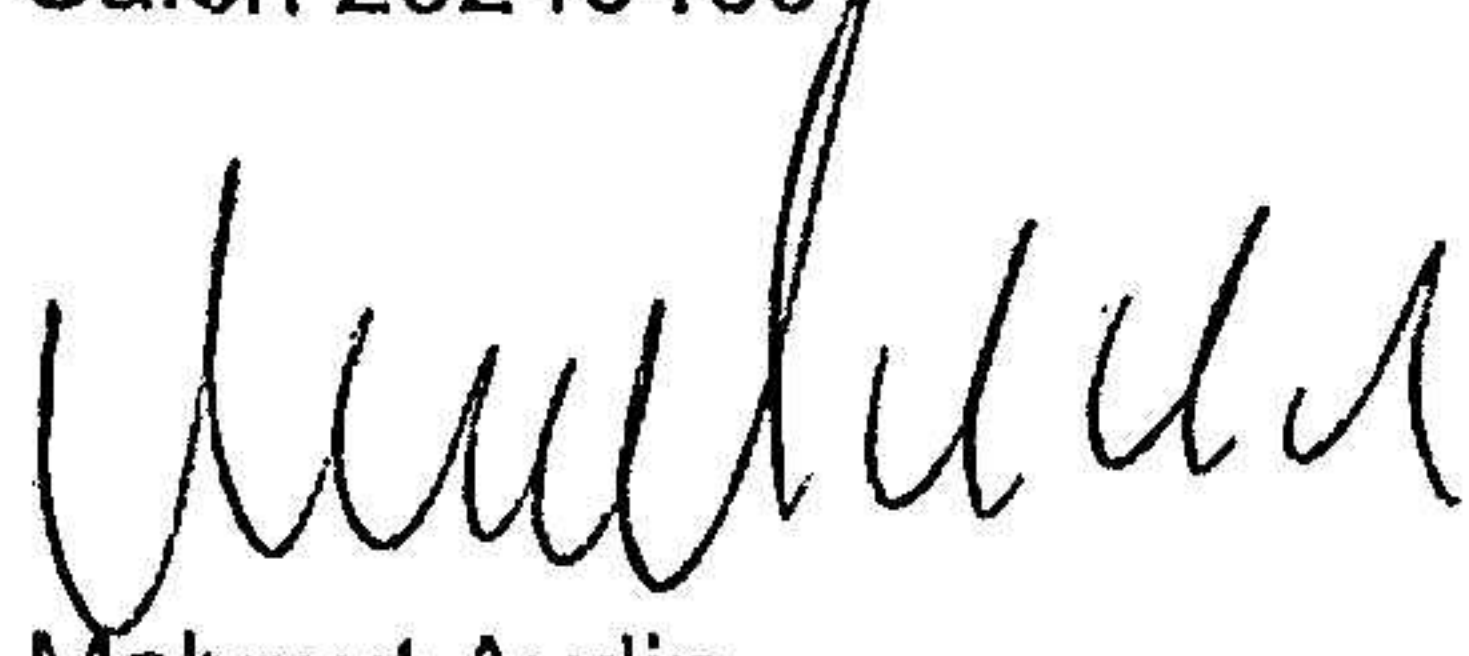
#### Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	6 650 000	6 650 000

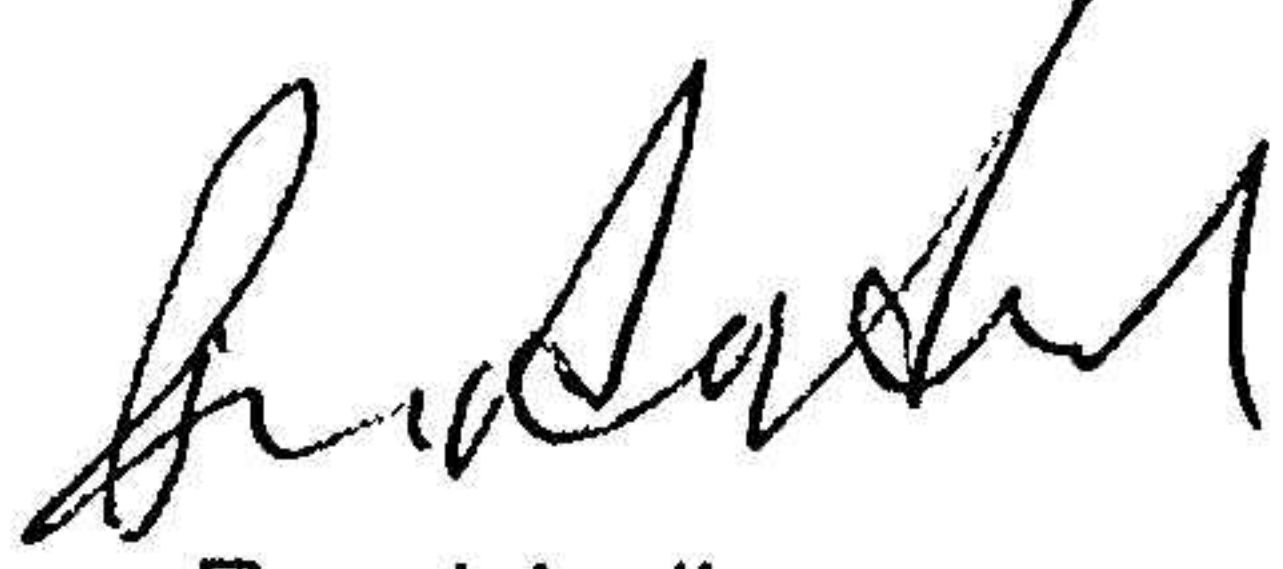
Vidimeras: Elisabeth Jagers

## Underskrifter

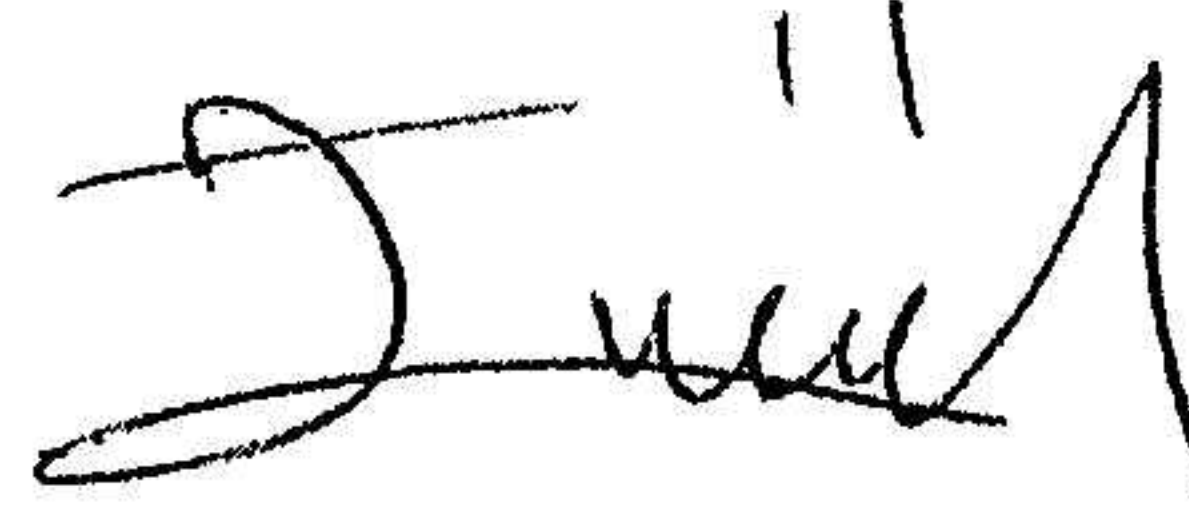
Sälen 20240409



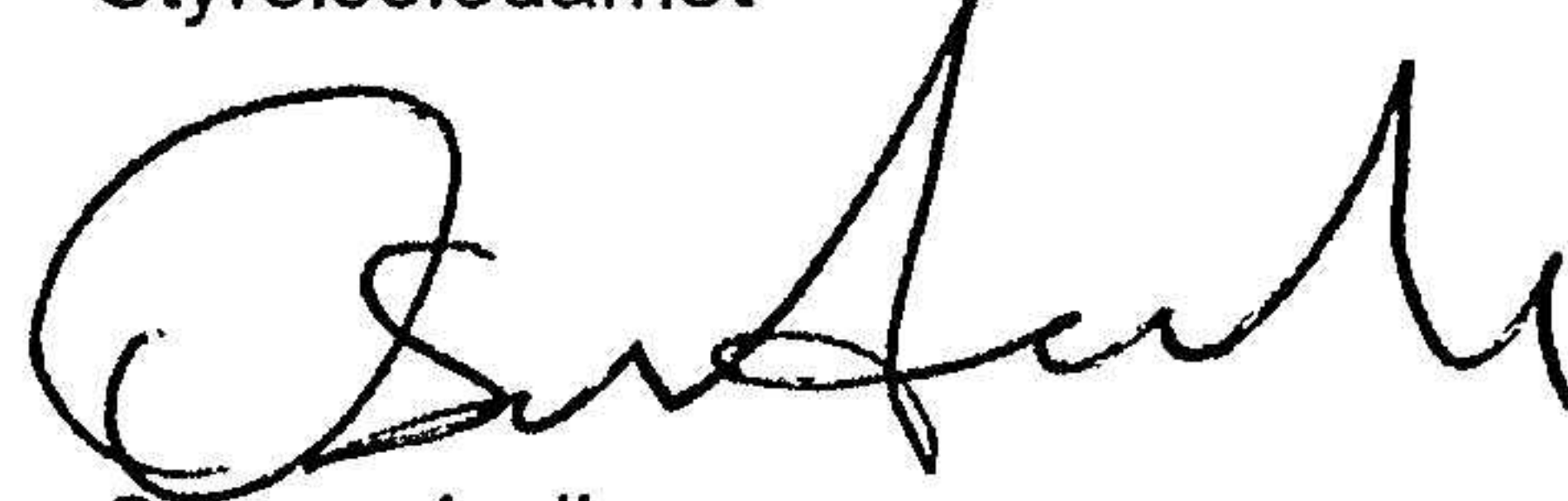
Mahmut Aydin  
Verkställande direktör



Resul Aydin  
Styrelseledamot



Eyup Aydin  
Styrelseledamot



Osman Aydin  
Styrelseledamot

Vidimeras: Elisabetta Jugoš

2024052719360