

Årsredovisning

för

AB INDUSTRISTADEN i likvidation

556127-9471


Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Jag intygar att kopian stämmer överens med originalet
Helsingborg, den 12 april 2023


Nathalie Tidstedt
076-8186386

Likvidatorn för AB INDUSTRISTADEN avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

AB Industristaden ägs till 100 % av Halmstad Rådhus AB.

Allmänt om verksamheten

AB Industristaden har ägt, förvaltat och hyrt ut för kommunen strategiskt viktiga fastigheter samt, på uppdrag av kommunstyrelsen, köpt och sålt fastigheter inom ramen för det kommunala samhällsbyggandet. På grund av att bolaget inte längre äger några fastigheter och det bedrivs ingen verksamhet har beslut fattats att bolaget ska likvideras.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Kommentar om resultat

AB Industristaden visar ett rörelseresultat på 20,7 mnkr vilket beror på att den 1/1 2022 sålde bolaget alla parkeringshus, Oceanen 12 och Livräddartornet som resulterade i en reavinst på ca 21,2 mnkr. Vid samma tid löste bolaget alla sina lån till Halmstad Rådhus AB till en kostnad på 0,6 mnkr.

Finansiering

All kapitalförsörjning sker genom upplåning från kommunkoncernens internbank. Sedan 2015 sker all upplåning från Halmstads Rådhus AB som äger samtliga koncernbolags reverser. Prissättningen på upplåningen från internbanken baseras på marknadsmässiga villkor och Halmstads Rådhus AB:s upplåning är i sin tur av externt kreditinstitut.

Koncernbidrag

Koncernbidrag har lämnats till ägarna på 22 100 tkr.

Årets investeringar

Inga investeringar.

Uppfyllelse av ägardirektiv

Det kommunala ändamålet med bolaget är att äga, hyra och förvalta, fastigheter, byggnader, parkeringsanläggningar samt äga aktier och andelar i företag inom parkeringssektorn. Koncernen är en del av den kommunala organisationen och bedriver därför sin verksamhet med syfte att långsiktigt främja hållbar utveckling och tillväxt inom kommunen. Bolagets arbete bedrivs utifrån ägardirektiv, vision och affärsidé.

AB Industristaden arbetar löpande med uthyrning av de fastigheter och lokaler som bolaget förfogar över. Fastighetsskötseln för bolagets fastigheter sköts av Fastighetskontoret.

Väsentliga händelse

Bolaget är under likvidation enligt beslut på stämma den 3 oktober 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	0	11 810	11 862	12 191	9 636
Resultat efter finansiella poster, tkr	20 203	371	6 558	518	2 273
Balansomslutning, tkr	40 192	111 433	119 960	119 555	122 586
Soliditet (%)	44,8	17,6	16,0	15,4	14,7
Avkastning på totalt kap. (%)	51,8	1,6	6,9	1,9	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 500	749	14 985	374	19 608
Disposition enligt årsstämma			374	-374	0
Årets resultat				-1 587	-1 587
Belopp vid årets utgång	3 500	749	15 359	-1 587	18 021

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	15 358 296
årets resultat	-1 586 565
	13 771 731
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 771 731
	13 771 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	0	11 810
Övriga rörelseintäkter	3	21 218	0
		21 218	11 810
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-354	-5 005
Personalkostnader	6	-171	-190
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7, 8	0	-4 833
		-525	-10 028
Rörelseresultat		20 693	1 782
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	153	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-643	-1 411
		-490	-1 411
Resultat efter finansiella poster		20 203	371
Bokslutsdispositioner		-22 100	100
Resultat före skatt		-1 897	471
Skatt på årets resultat	11	310	-97
Årets resultat		-1 587	374

2023041310981

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

0

99 185

Inventarier, verktyg och installationer

8

0

385

0

99 570

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

38 958

11 244

38 958

11 244

Summa anläggningstillgångar

38 958

110 814

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

10

Fordringar hos koncernföretag

0

101

Aktuella skattefordringar

1 222

0

Övriga fordringar

12

495

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

0

13

1 234

619

Summa omsättningstillgångar

1 234

619

SUMMA TILLGÅNGAR

40 192

111 433

2023041310982

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 500

3 500

Reservfond

749

749

4 249

4 249

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 358

14 985

Årets resultat

13

-1 587

374

13 771

15 359

Summa eget kapital

18 020

19 608

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

14

0

545

Summa avsättningar

0

545

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44

27

Skulder till koncernföretag

15

22 100

90 420

Övriga skulder

0

756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

28

77

Summa kortfristiga skulder

22 172

91 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 192

111 433

2023041310983

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Årets Resultat		-1 587	374
Justeringar för ej likvidapåverkade poster	17	-21 763	4 924
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-23 350	5 298
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-615	-240
Förändring av kortfristiga skulder		-69 109	81 351
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-93 074	86 409
Investeringsverksamheten			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		120 788	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		120 788	0
Finansieringsverksamheten			
Minskning av långfristiga skulder		0	-87 022
Amortering av lån		0	-3 320
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-90 342
Årets kassaflöde		27 714	-3 933
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		11 244	15 177
Likvida medel vid årets slut		38 958	11 244

2023041310984

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Från och med 2014 upprättas AB Industristadens årsredovisning med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 "Årsredovisning och koncernredovisning (K3)".

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst-/förlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Fastigheter som innehas för långsiktig uthyrning klassificeras som förvaltningsfastigheter. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Nedan följer de avskrivningstider som tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Stomme	50 år
Yttre beklädnad	30 år
Inre ytskikt	10 år
Installationer	20 år
Mark och markanläggningar	20 år
Inventarier samt byggnadsinventarier	5, 10 och 15 år

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom av- och nedskrivning av fastigheter.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Likvida medel

AB Industristaden är anslutet till koncernkonto som innehas av Halmstads kommun. Bolagets behållning på kontot redovisas i räkenskaperna som en finansiell anläggningstillgång. Som likvida medel klassar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden på koncernkonto hos ägaren.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Intäkternas fördelning

	2022	2021
I nettoomsättningen ingår:		
Hysesintäkter	0	11 810
Övriga intäkter	21 218	0
	21 218	11 810

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den koncern där AB Industristaden är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Halmstads Rådhus AB, 556649-7961, Halmstad.

	2022	2021
Inköp, (%)	61 %	52 %
Försäljning, (%)	0 %	95 %

Not 4 Inköp av varor och tjänster från närstående

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den koncern där AB Industristaden är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Halmstads Rådhus AB, 556649-7961, Halmstad.

	2022	2021
Inköp av varor och tjänster från närstående		
Halmstads Rådhus AB (redovisningstjänster mm)	217	205
Halmstads Energi och Miljö AB (el och fjärrvärme mm)	0	8
	217	213
Lån från närstående, Halmstad Rådhus AB		
Ingående balans	90 342	93 662
Amortering	0	-3 320
Återbetalt	-90 342	0
	0	90 342

Lånen från Halmstads Rådhus AB har en genomsnittlig ränta på 1,42 % och genomsnittlig ränte- och kapitalbindningstid på 2,7 år.

Not 5 Ersättning till revisorerna

	2022	2021
KPMG	45	28
Lekmannarevision	26	25
Andra uppdrag än revisionsuppdraget	0	81
	71	134

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar (arvode till styrelse)		
Styrelse	138	153
	138	153
Sociala kostnader		
sociala avgifter enligt lag och avtal	33	37
	33	37
Totalt	171	190

Not 7 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	196 230	196 230
Försäljningar/utrangeringar	-196 230	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	196 230
Ingående avskrivningar	-64 861	-60 181
Försäljningar/utrangeringar	64 861	0
Årets avskrivningar		-4 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-64 861
Ingående nedskrivningar	-32 184	-32 184
Försäljningar/utrangeringar	32 184	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-32 184
Utgående redovisat värde	0	99 185
Taxeringsvärden byggnader	0	88 742
Taxeringsvärden mark	0	63 076
	0	151 818

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	6 678	6 678
Försäljningar/utrangeringar	-6 678	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 678
Ingående avskrivningar	-6 292	-6 139
Försäljningar/utrangeringar	6 292	0
Årets avskrivningar		-153
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-6 292
Utgående redovisat värde	0	386

Not 9 Räntor och utdelningar

	2022	2021
Erhållen ränta	153	0
	153	0

2023041310989

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-633	-1 345
Räntekostnader till kommunen	0	-60
Övriga Räntekostnader	-10	-6
	-643	-1 411

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-235	-7
Övriga skatter	545	-90
Totalt redovisad skatt	310	-97

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 897		471
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	391	20,60	-97
Övrigt		-81		
Redovisad effektiv skatt	16,38	310	20,60	-97

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	0	6
Övrigt	0	7
	0	13

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
Balanserat resultat	15 358	14 985
årets resultat	-1 587	374
	13 771	15 358
disponeras så att		
i ny räkning överföres	13 771	15 358
	13 771	15 358

Not 14 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjutna skatteskulder		
Avskrivning, fastighet	0	545
	0	545

Not 15 Skulder till koncernföretag

Räntebärande skulder

Inga lån förfaller senare än 5 år

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
skulder till koncernföretag	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
skulder till koncernföretag	0	90 342
	0	90 342

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Hyrer	0	29
Arvoden revision	28	14
Övriga upplupna kostnader	0	34
	28	77

Not 17 justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	0	4833
Avsatt till skatter	-545	90
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-21 218	0
Övriga avsättningar	0	1
	-21 763	4 924

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är under likvidation.

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

AB INDUSTRISTADEN
Org.nr 556127-9471

13 (13)

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 5 april 2023 för fastställelse.

Halmstad 2023- -

Martin Dell
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- -
KPMG AB

Gustav Svensson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

MARTIN DELL

82e1b1e4-bde4-4acd-9209-6fb68b9b3b62 - 2023-02-22 18:43:14 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 7d1f1dcb-07ce-4203-b1f4-5d2f9c9706ca - SE

GUSTAV SVENSSON

ad27c26a-0770-4526-8d10-7dd945e624f1 - 2023-02-24 08:49:57 UTC +02:00
BankID / Freja eID - caa6ba57-5b7a-44be-9e5d-4d236f593778 - SE

2023041310992

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i Aktiebolaget Industristaden, org. nr 556127-9471, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 april 2023.

Helsingborg den 12 april 2023



Martin Dell



2023041901374

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Industristaden i likvidation, org. nr 556127-9471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Industristaden i likvidation för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Industristaden i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Industristaden i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en

årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet

som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för AB Industristaden i likvidation för perioden 2022-10-31 – 2022-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2022-10-31 – 2022-12-31. Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Industristaden i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2022-10-31 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att

bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Ella Ri
 Jag intygar att
 kopian stämmer
 överens med originalen.
 Ebba Dyvik, 0732016423



2023041901375

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatom i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieförlagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieförlagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Halmstad 2023-02-24

KPMG AB

DocuSigned by:

Gustav Svensson

83CD62E1F507447...

Gustav Svensson

Auktoriserad revisor

2023041901376

Certificate Of Completion

Envelope Id: A7F99A6516094848A5CD836FFC545937
 Subject: Complete with DocuSign: RB AB Industristaden i likvidation.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Gustav Svensson
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 gustav.svensson@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

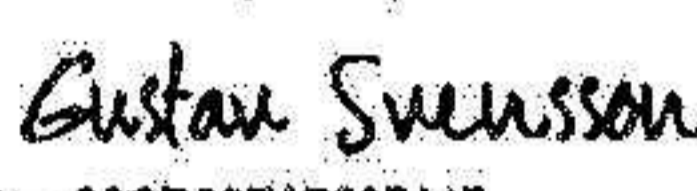
Status: Original
 2/24/2023 7:51:26 AM
 Holder: Gustav Svensson
 gustav.svensson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Gustav Svensson
 gustav.svensson@kpmg.se
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 83CD62E1F607447...

Timestamp

Sent: 2/24/2023 7:51:50 AM
 Viewed: 2/24/2023 7:52:26 AM
 Signed: 2/24/2023 7:52:32 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: d5739a61-2398-574b-8428-5caaf8d9aeac
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/24/2023 7:52:15 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status	Timestamps
Envelope Sent	2/24/2023 7:51:51 AM
Certified Delivered	2/24/2023 7:52:26 AM
Signing Complete	2/24/2023 7:52:32 AM
Completed	2/24/2023 7:52:32 AM

Payment Events

Status

Timestamps

2025041901377

Elmari
Jag intygar
att kopian stämmer
övertens med originalet.
Ebba Dyude, 0732016423



Till årsstämman i Aktiebolaget Industristaden
Organisationsnummer 556127-9471

Till kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Granskningsrapport 2022

Jag, av fullmäktige i Halmstads kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat AB Industristaden:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Halmstad 2023-02-27

Ann-Charlotte Westlund

Av kommunfullmäktige i Halmstads kommun utsedd lekmannarevisor