

Årsredovisning för  
**WIKBLADS FASTIGHETER AB**  
559007-1568

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WIKBLADS FASTIGHETER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2024-07-15

  
Evelyn Vikblad

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för WIKBLADS FASTIGHETER AB, 559007-1568, med säte i Borlänge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023, företagets nionde räkenskapsår.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver indirekt fastighetsförvaltning genom dotterföretag samt redovisningsverksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	72	11	
Resultat efter finansiella poster	33	0	5
Soliditet, %	2	1	1
Balansomslutning	3 499	3 490	3 476

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-16 336
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>16 684</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 60 000 kr (60 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:	
balanserat resultat	-16 336
årets resultat	33 020
Totalt	16 684
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 684
Summa	16 684

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		72 250	11 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>72 250</b>	<b>11 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 336	-2 133
Personalkostnader	2	-1 000	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 336</b>	<b>-2 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>55 914</b>	<b>8 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 894	-8 994
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 894</b>	<b>-8 994</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 020</b>	<b>-127</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 020</b>	<b>-127</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>33 020</b>	<b>-127</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	3 476 000	3 476 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 476 000	3 476 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 476 000</b>	<b>3 476 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 000	13 750
Summa kortfristiga fordringar		10 000	13 750
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 832	-
Summa kassa och bank		12 832	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 832</b>	<b>13 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 498 832</b>	<b>3 489 750</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 336	-16 209
Årets resultat		33 020	-127
Summa fritt eget kapital		16 684	-16 336
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 684</b>	<b>33 664</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	5	2 491 328	2 545 569
Övriga skulder	6	911 687	904 867
Summa långfristiga skulder		3 403 015	3 450 436
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		12 076	-
Övriga skulder	6	17 057	5 650
Summa kortfristiga skulder		29 133	5 650
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 498 832</b>	<b>3 489 750</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		-
<b>Summa</b>		-

### Not 3 Koncernuppgifter

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har gjorts under innevarande eller föregående räkenskapsår.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 476 000	3 476 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 476 000</b>	<b>3 476 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Gyllebostäder AB, 559008-8828, Borlänge	500	100	3 476 000
			<b>3 476 000</b>

### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 291 328	2 345 569

## Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år från balansdagen, redovisad som långfristig skuld	405 800	405 800
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen, redovisad som långfristig skuld	505 887	499 067
	<b>911 687</b>	<b>904 867</b>

## Not 7 Koncernuppgifter

### *Moderföretag*

Företaget är moderföretag till helägt dotterbolag enl not 4, men upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

VIKBLADS FASTIGHETER AB  
99007-1568

Borlänge den 20/6 2024

*Evelyn C Wikblad*  
Evelyn Wikblad  
Styrelseledamot/Verkställande direktör