

ÅRSREDOVISNING

för

Coffee Fastighets AB

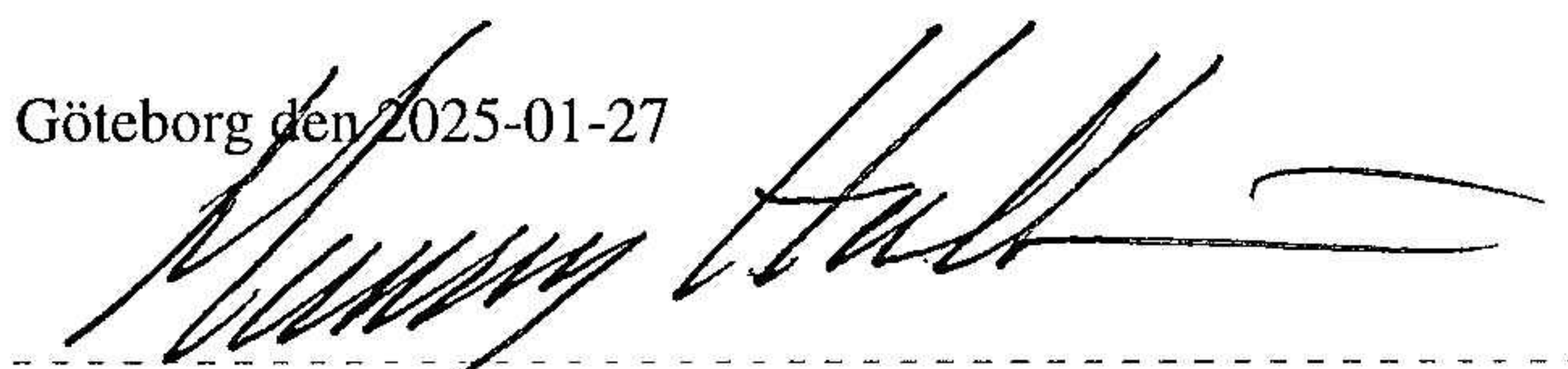
Org.nr. 559017-6797

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Coffee Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den / 2016 27 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 2025-01-27



Magnus Hallén

ÅRSREDOVISNING

för

Coffee Fastighets AB

Org.nr. 559017-6797

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Coffee Fastighets AB

Org.nr. 559017-6797

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	104 719	218 961	209 436	208 404
Resultat efter finansiella poster	679 838	5 888	-28 601	-37 286
Soliditet (%)	21,31	0,80	0,68	0,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 108	5 888	41 780
Balanseras i ny räkning		5 888	-5 888	0
Årets resultat			118 656	118 656
Belopp vid årets utgång	50 000	-8 220	118 656	160 436
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		110 000		110 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-8 220
Årets resultat	118 656
	110 436
Förslag till disposition:	
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	110 000
Balanseras i ny räkning	436
	110 436

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Coffee Fastighets AB

Org.nr. 559017-6797

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		104 719	218 961
Övriga rörelseintäkter		<u>849 982</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		954 701	218 961
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 877	-176 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-36 867</u>
Summa rörelsekostnader		-274 877	-213 087
Rörelseresultat		679 824	5 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>14</u>	<u>14</u>
Summa finansiella poster		14	14
Resultat efter finansiella poster		679 838	5 888
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-560 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-560 000	0
Resultat före skatt		119 838	5 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 182	0
Årets resultat		<u>118 656</u>	<u>5 888</u>

2025020301657

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

50

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 3 Byggnader och mark**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 109 075

5 109 075

Försäljningar

-5 109 0750

Utgående anskaffningsvärden

0

5 109 075

Ingående avskrivningar

-307 966

-271 099

Återförda avskrivningar på försäljningar

307 966

0

Årets avskrivningar

0-36 867

Utgående avskrivningar


0-307 966

Redovisat värde

0

4 801 109

Göteborg
2025-01-27


Magnus Hallén