

ÅRSREDOVISNING

för

Skredfors Fastighets AB

Org.nr. 556802-0969

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Seth Christer Magnusson, Styrelseledamot
2023-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ägare till fastigheten Tanum Kämperöd 1:7 och Tanum Kämperöd 1:225 samt bedriver uthyrning av båtplatser med mera.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	119	93	128	104
Resultat efter finansiella poster	-127	-213	-176	-244
Soliditet (%)	4,24	1,72	2,1	1,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	233 445	-213 446	119 999
Balanseras i ny räkning		-213 446	213 446	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-127 190	-127 190
Belopp vid årets utgång	100 000	319 999	-127 190	292 809

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	950 000	650 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	320 000
Årets resultat	-127 190
	<u>192 810</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>192 810</u>
	192 810

Skredfors Fastighets AB

Org.nr. 556802-0969

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skredfors Fastighets AB

Org.nr. 556802-0969

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		118 931	93 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>118 931</u>	<u>93 270</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 928	-94 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-46 715</u>	<u>-46 717</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-131 643</u>	<u>-141 251</u>
Rörelseresultat		-12 712	-47 981
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-114 478</u>	<u>-165 465</u>
Summa finansiella poster		<u>-114 478</u>	<u>-165 465</u>
Resultat efter finansiella poster		-127 190	-213 446
Resultat före skatt		-127 190	-213 446
Årets resultat		<u>-127 190</u>	<u>-213 446</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 072 370	6 110 709
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 235	57 611
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>706 853</u>	<u>602 978</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 828 458	6 771 298
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>16 600</u>	<u>16 600</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 600	16 600
Summa anläggningstillgångar		6 845 058	6 787 898
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 996	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 996	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>46 952</u>	<u>171 373</u>
Summa kassa och bank		46 952	171 373
Summa omsättningstillgångar		57 948	171 374
SUMMA TILLGÅNGAR		6 903 006	6 959 272

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		320 000	233 445
Årets resultat		-127 190	-213 446
Summa fritt eget kapital		<u>192 810</u>	<u>19 999</u>
Summa eget kapital		292 810	119 999
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 370 000	3 450 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 370 000</u>	<u>3 450 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		0	572 266
Skulder till koncernföretag		3 103 488	2 678 488
Skatteskulder		34 796	33 746
Övriga skulder		1 528	35
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 384	24 738
Summa kortfristiga skulder		<u>3 240 196</u>	<u>3 389 273</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 903 006	6 959 272

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 481 072	6 481 072
	Utgående anskaffningsvärden	6 481 072	6 481 072
	Ingående avskrivningar	-370 363	-332 024
	Årets avskrivningar	-38 339	-38 339
	Utgående avskrivningar	-408 702	-370 363
	Redovisat värde	6 072 370	6 110 709
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 484 000	2 484 000
	Byggnader	762 000	762 000
		3 246 000	3 246 000

Skredfors Fastighets AB

Org.nr. 556802-0969

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	89 583	65 988
	Inköp	0	23 595
	Utgående anskaffningsvärden	89 583	89 583
	Ingående avskrivningar	-31 972	-23 594
	Årets avskrivningar	-8 376	-8 378
	Utgående avskrivningar	-40 348	-31 972
	Redovisat värde	49 235	57 611
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	602 978	35 381
	Inköp	103 875	567 597
	Utgående anskaffningsvärden	706 853	602 978
	Redovisat värde	706 853	602 978
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 600	16 600
	Utgående anskaffningsvärden	16 600	16 600
	Redovisat värde	16 600	16 600
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	320 000	320 000
	Förfaller senare än 5 år	3 050 000	3 130 000
		3 370 000	3 450 000
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000

Skredfors Fastighets AB

Org.nr. 556802-0969

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Targus Holding AB, Org. nr 556328-9148, säte Göteborg.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Seth Christer Magnusson

Seth Christer Magnusson

2023-06-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2023.

Eva Charlotte Severin

Eva Charlotte Severin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skredfors Fastighets AB, org.nr 556802-0969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skredfors Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skredfors Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skredfors Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skredfors Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skredfors Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-03

Eva Charlotte Severin
Eva Charlotte Severin
Auktoriserad revisor