

ÅRSREDOVISNING

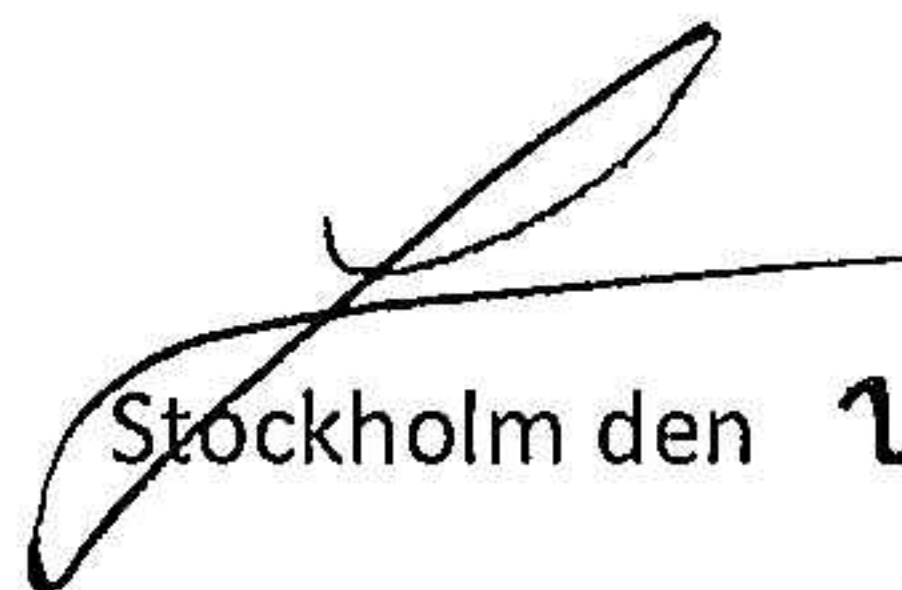
2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 75 AB
559131-0379

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2024-05-17

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 75 AB

559131-0379

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP NSF III InvestCo 75 AB
559131-0379

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF III INVESTCO 75 AB

Styrelsen för NREP NSF III InvestCo 75 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till att redovisa enligt det allmänna rådet BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har under året skrivit upp aktier i intresseföretag med 300 hundratals euro.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(hundratals euro)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-65	-54	-30	-37	-58
Soliditet	27%	8%	18%	22%	72%

NREP NSF III InvestCo 75 AB
559131-0379

Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Överkursfond	1 766
Balanserad vinst	-4 871
Årets förlust	-6 504
	<hr/>
	-9 609
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-9 609
	<hr/>
	-9 609
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF III InvestCo 75 AB

559131-0379

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Belopp i hundratal euro</i>	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång 2023.01.01.	74	0	18	5	-54	43
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:						
- Balanseras i ny räkning	0	0	0	-54	54	0
Uppskrivningsfond	0	300	0	0	0	300
Årets resultat	0	0	0	0	-65	-65
Utgående balans 2023.12.31.	74	300	18	-49	-65	278

2024052207853

P@ms@d@n@s@k@p@y@I@T@A@Y@B@H@M@E@N@C@I@O@N@I@E@B@B@A@Z@D@O@V@E@B@S@T@Z@B@X

NREP NSF III InvestCo 75 AB

559131-0379

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*, som tillämpas för första gången.

Då bolaget tidigare tillämpade sig utav Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2)* har jämförelsesiffror, där det behövts, räknats om för att ge en rättvisande bild.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är euro, EUR, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i hundratals euro. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

NREP NSF III InvestCo 75 AB

559131-0379

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-9	-8
Räntekostnader, övriga	0	0
Summa	-9	-8

Not 6 Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-65		-54
Skatt enligt gällande skattesats	20.60%	-13.39	20.60%	-11.12
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-20.60%	13.39	-20.60%	11.12
Skatteeffekt underskottsavdrag				
Redovisad effektiv skatt	0%	0	0%	0

Not 7 Anderlar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	46	46
Omklassificeringar m.m.	6	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52	46
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	300	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	300	0
Utgående redovisat värde	352	46

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	436	427
Tillkommande poster	158	9
Utgående redovisat värde	594	436

Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättning till uppskrivningsfonden	300	0
Utgående balans	300	0

NREP NSF III InvestCo 75 AB

559131-0379

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betanling mellan ett och fem år efter balansdagen	0	0
Skulder som förfaller till betanling senare än fem år efter balansdagen	674	436
Summa	674	436

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf
StyrelseordförandeStefan Wallander
Styrelseledamot

2024052207858

P8anseddaansab k6py YJTFAY-BAY6WCTNCE2.06 AQZDOVW16667E23BX

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-05-14 09:34:32 UTC



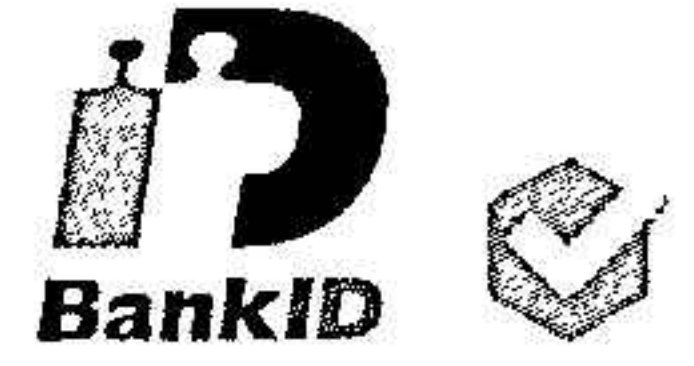
ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-05-17 06:50:30 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

2024052207859

PBeneoIdocumeantk&pyYVZEAY-BAYV6MCTNCTLE2.D6A2Z00VEM6P7TCEBEX