

Årsredovisning

Jönköping TomHouse AB

556864-9858

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomasz Flisiak
2023-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet.
Företaget har sitt säte i Jönköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 5 467 | 4 583 | 3 022 | 5 485 |
| Resultat efter finansiella poster | 325 | 328 | 82 | 923 |
| Soliditet % | 48 | 46 | 48 | 45 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 209 913 | 187 802 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 187 802 | -187 802 |
| - Årets resultat | | | 189 931 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 397 715 | 189 931 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 397 715 |
| Årets resultat | 189 931 |
| Summa | 1 587 646 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 587 646 |
| Summa | 1 587 646 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 5 466 808 | 4 582 996 |
| Övriga rörelseintäkter | -67 266 | 49 796 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 5 399 542 | 4 632 792 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -888 681 | -1 426 359 |
| Övriga externa kostnader | -697 808 | -636 014 |
| Personalkostnader | 2 -3 344 642 | -2 104 872 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -87 251 | -84 288 |
| Övriga rörelsekostnader | -45 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -5 018 427 | -4 251 533 |
| Rörelseresultat | 381 115 | 381 259 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -56 128 | -53 406 |
| Summa finansiella poster | -56 128 | -53 406 |
| Resultat efter finansiella poster | 324 987 | 327 853 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -84 000 | -84 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 936 | -3 602 |
| Summa bokslutsdispositioner | -83 064 | -87 602 |
| Resultat före skatt | 241 923 | 240 251 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -51 992 | -52 449 |
| Årets resultat | 189 931 | 187 802 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 135 800 | 2 208 640 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 31 166 | 53 452 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 2 166 966 | 2 262 092 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 46 660 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 0 | 46 660 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 166 966 | 2 308 752 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 828 378 | 137 875 |
| Övriga fordringar | | 55 174 | 146 581 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 883 552 | 284 456 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 316 694 | 1 413 205 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 1 316 694 | 1 413 205 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 200 246 | 1 697 661 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 367 212 | 4 006 413 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 397 715 | 1 209 913 |
| Årets resultat | 189 931 | 187 802 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 1 587 646 | 1 397 715 |
| Summa eget kapital | 1 637 646 | 1 447 715 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 577 400 | 493 400 |
| Ackumulerade överavskrivningar | 9 523 | 10 459 |
| Summa obeskattade reserver | 586 923 | 503 859 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5, 6 941 689 | 1 041 685 |
| Summa långfristiga skulder | 941 689 | 1 041 685 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 99 996 | 99 996 |
| Leverantörsskulder | 198 844 | 239 329 |
| Skatteskulder | 125 274 | 85 097 |
| Övriga skulder | 441 515 | 438 573 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 335 325 | 150 159 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 200 954 | 1 013 154 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 367 212 | 4 006 413 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

| | Procent | År |
|-----------------------------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 4 | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 5 | 5 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 500 000 | 2 500 000 |

Förändringar av avskrivningar

| | | |
|---------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | -291 360 | -218 520 |
| Årets avskrivningar | -72 840 | -72 840 |
| Utgående avskrivningar | -364 200 | -291 360 |

| | | |
|-----------------|-----------|-----------|
| Redovisat värde | 2 135 800 | 2 208 640 |
|-----------------|-----------|-----------|

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 242 056 | 206 000 |
|-----------------------------|---------|---------|

Förändringar av anskaffningsvärden

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Inköp | - | 36 056 |
| Utgående anskaffningsvärden | 242 056 | 242 056 |

| | | |
|------------------------|----------|----------|
| Ingående avskrivningar | -188 604 | -185 031 |
|------------------------|----------|----------|

Förändringar av avskrivningar

| | | |
|------------------------|----------|----------|
| Årets avskrivningar | -22 286 | -3 573 |
| Utgående avskrivningar | -210 890 | -188 604 |

| | | |
|-----------------|--------|--------|
| Redovisat värde | 31 166 | 53 452 |
|-----------------|--------|--------|

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 516 706 | 616 702 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|

| Not 6 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|--------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|

Företagets banklån som uppgår till 1 041 685 kr (1 141 681 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 941 689 1 041 685

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 99 996 99 996

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|

Företagsinteckningar 500 000 500 000

Fastighetsinteckningar 1 000 000 1 000 000

Summa ställda säkerheter 1 500 000 1 500 000

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Tomasz Flisiak

Tomasz Flisiak

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Alexander Erik Palmér

Alexander Erik Palmér

Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jönköping TomHouse AB

Org.nr 556864-9858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jönköping TomHouse AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jönköping TomHouse ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jönköping TomHouse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jönköping TomHouse AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jönköping TomHouse AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-06-30

Alexander Palmér

Alexander Palmér
Auktoriserad revisor

Jönköping TomHouse AB, Org.nr 556864-9858