

Årsredovisning för

Mötesplats Stora Höga AB

556660-3626

KONFERENS OCH MÖTESPLATS

STORA HÖGA ARENA

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

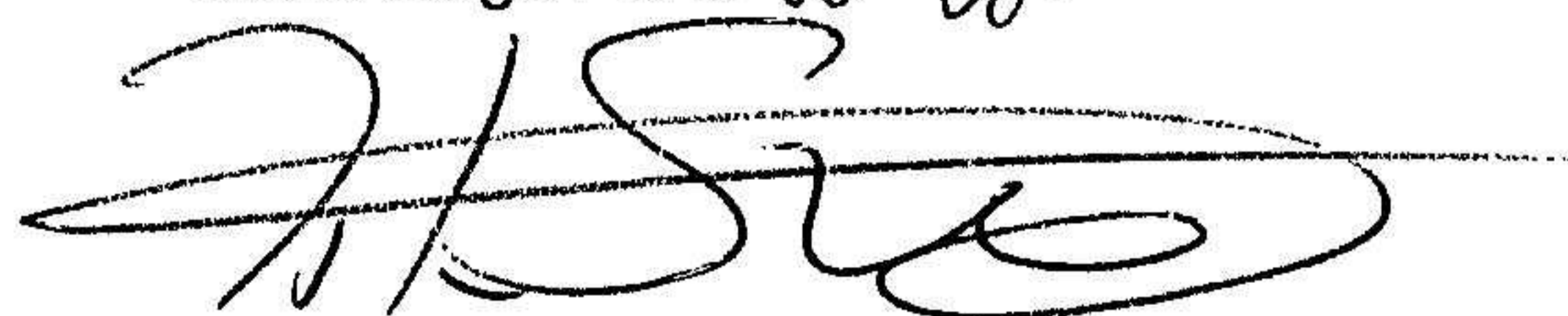
Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkningen	6
Noter till balansräkning	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Mötesplats Stora Höga AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stora Höga 2025-05-08.



Johan Skattner

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mötesplats Stora Höga AB, 556660-3626 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stenungsund.

Bolaget ägs till lika delar av de två ideella föreningarna Vallens Idrottsförening organisationsnummer 853300-3557 och Stenungsunds Handbollsklubb (SHK) organisationsnummer 853301-0446. Bolaget äger den fastighet i Stora Höga som inrymmer Stora Höga Arena samt kansli och möteslokaler. Dagtid används arenan som gymnastiksal för den närbelägna skolan och kvällstid upplåter kommunens fritidsförvaltning lokalerna till ideella föreningar. Bolaget svarar genom hyresavtalet med kommunen för arenans skötsel och underhåll.

Tillbyggnad av omklädningsrum

Genom det ökade trycket på verksamheten har behovet av omklädningsrum kommit att överstiga tillgängligt antal (sex omklädningsrum samt ett domarrum). En arbetsgrupp med representanter från ägarklubbarna har utarbetat ett förslag för vilket har beviljats bygglov våren 2016 och som senare har förnyats.

Under 2019 påbörjades arbetet med bygget.

Omklädningsrummen är till del byggda och finansiellt till c:a 30% klara genom att de bägge föreningarna och MPSH skjutit till pengar.

Bolaget fortsätter processen med kommunen, att komma fram till en lösning gällande finansiering av nya omklädningsrum. Kommunens intresse är svalt och bolaget jobbar med olika alternativa sätt till finansiering. Bolaget har klart med bidrag från Thordénstiftelsen samt fått beviljat lån under 2025, tack vare ökade hyresintäkter genom ett nytt hyresavtal med kommunen, som tecknades i slutet av 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget:

- Förhandlat fram ett nytt avtal, med kommunen, som kommer gälla från 20250101 till 20271231. Det nya avtalet innebär en hyreshöjning med drygt 25%.
- Fortsatt att hyra in tjänsten arenaansvarig från SHK. Christer Oxien jobbar som klubbchef för Stenungsunds Handbollsklubb till 70% varav bolaget hyr 30% och således betalar 30% av personalkostnaden som SHK har. Christer är kunnig kring både föreningsverksamhet och fastighetsförvaltning, vilket är till stor hjälp för bolaget när behovet av underhåll ökar med den höga beläggningen samt åldern på fastigheten.
- Tagit fram en ny hemsida som ska underlätta bokning och uthyrning av konferensrum på Arenan.

Styrelsen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mötesplats Stora Höga AB, 556660-3626 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stenungsund.

Bolaget ägs till lika delar av de två ideella föreningarna Vallens Idrottsförening organisationsnummer 853300-3557 och Stenungsunds Handbollsklubb (SHK) organisationsnummer 853301-0446. Bolaget äger den fastighet i Stora Höga som inrymmer Stora Höga Arena samt kansli och möteslokaler. Dagtid används arenan som gymnastiksal för den närbelägna skolan och kvällstid upplåter kommunens fritidsförvaltning lokalerna till ideella föreningar. Bolaget svarar genom hyresavtalet med kommunen för arenans skötsel och underhåll.

Tillbyggnad av omklädningsrum

Genom det ökade trycket på verksamheten har behovet av omklädningsrum kommit att överstiga tillgängligt antal (sex omklädningsrum samt ett domarrum). En arbetsgrupp med representanter från ägarklubbarna har utarbetat ett förslag för vilket har beviljats bygglov våren 2016 och som senare har förnyats.

Under 2019 påbörjades arbetet med bygget.

Omklädningsrummen är till del byggda och finansiellt till c:a 30% klara genom att de bägge föreningarna och MPSH skjutit till pengar.

Bolaget fortsätter processen med kommunen, att komma fram till en lösning gällande finansiering av nya omklädningsrum. Kommunens intresse är svalt och bolaget jobbar med olika alternativa sätt till finansiering. Bolaget har klart med bidrag från Thordénstiftelsen samt fått beviljat lån under 2025, tack vare ökade hyresintäkter genom ett nytt hyresavtal med kommunen, som tecknades i slutet av 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget:

- Förhandlat fram ett nytt avtal, med kommunen, som kommer gälla från 20250101 till 20271231. Det nya avtalet innebär en hyreshöjning med drygt 25%.
- Fortsatt att hyra in tjänsten arenaansvarig från SHK. Christer Oxien jobbar som klubbchef för Stenungsunds Handbollsklubb till 70% varav bolaget hyr 30% och således betalar 30% av personalkostnaden som SHK har. Christer är kunnig kring både föreningsverksamhet och fastighetsförvaltning, vilket är till stor hjälp för bolaget när behovet av underhåll ökar med den höga beläggningen samt åldern på fastigheten.
- Tagit fram en ny hemsida som ska underlätta bokning och uthyrning av konferensrum på Arenan.

Styrelsen

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 783 941	2 786 162	2 515 159	2 288 182
Resultat efter finansiella poster	74 092	492 757	274 673	464 219
Soliditet, %	16	16	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 158 502	417 454	1 675 956
Omföring av föreg års vinst		417 454	-417 454	
Årets resultat			143 874	143 874
Vid årets slut	100 000	1 575 956	143 874	1 819 830

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 575 956
årets resultat	143 874
Totalt	1 719 830
balanseras i ny räkning	1 719 830
Summa	1 719 830

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025062321987

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 783 941	2 786 162
Övriga rörelseintäkter		214 746	498 812
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 998 687	3 284 974
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-44 146	-21 159
Övriga externa kostnader		-831 854	-965 042
Personalkostnader	2	-1 498 511	-1 180 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 055	-222 587
Summa rörelsekostnader		-2 595 566	-2 389 399
Rörelseresultat		403 121	895 575
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 720	-5 194
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		720	480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 469	-398 104
Summa finansiella poster		-329 029	-402 818
Resultat efter finansiella poster		74 092	492 757
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		75 000	-25 000
Resultat före skatt		149 092	467 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 218	-50 303
Årets resultat		143 874	417 454

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 697 212	6 910 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 026 637	2 973 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	7 667
Summa materiella anläggningstillgångar		9 723 849	9 891 934
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	360 298	444 578
Summa finansiella anläggningstillgångar		360 298	444 578
Summa anläggningstillgångar		10 084 147	10 336 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		740 584	119 988
Övriga fordringar		160 990	26 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 161	136 977
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 027	530 190
Summa kassa och bank		5 027	530 190
Summa omsättningstillgångar		1 017 762	813 758
SUMMA TILLGÅNGAR		11 101 909	11 150 270

2025062321989

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 575 956	1 158 502
Årets resultat		143 874	417 454
Summa fritt eget kapital		1 719 830	1 575 956
Summa eget kapital		1 819 830	1 675 956
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	75 000
Summa obeskattade reserver		-	75 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 550 000	2 550 000
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 977 544	5 132 863
Summa långfristiga skulder		7 527 544	7 682 863
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del	7	244 000	513 280
Förskott från kunder		25 062	21 100
Leverantörsskulder		148 121	157 501
Skatteskuld		19 547	18 105
Övriga skulder		239 084	165 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 078 721	840 662
Summa kortfristiga skulder		1 754 535	1 716 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 101 909	11 150 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar är redovisade i bilagan Övriga skattemässiga justeringar aktiebolag (dekl) 4.9

Definition av nyckeltal

Soliditet

Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
Totalt	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 477 021	15 477 021
	15 477 021	15 477 021
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 666 421	-7 453 034
-Årets avskrivning enligt plan	-213 388	-213 387
	-7 879 809	-7 666 421
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-900 000	-900 000
-Årets nedskrivning		
-Vid årets slut	-900 000	-900 000
Redovisat värde vid årets slut	6 697 212	6 910 600
Varav mark	300 000	300 000
Redovisat värde vid årets slut	300 000	300 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	2 973 667	2 973 667
Balanserade utgifter för tillbyggnation under året	52 970	-
Redovisat värde vid årets slut	3 026 637	2 973 667

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	640 913	640 913
	640 913	640 913
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-633 246	-624 046
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-7 667	-9 200
	-640 913	-633 246
Redovisat värde vid årets slut	-	7 667

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	444 578	532 376
-Tillkommande tillgångar	95 000	60 000
-Avgående tillgångar	-179 280	-147 798
Redovisat värde vid årets slut	360 298	444 578

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas		
- inom ett år efter balansdagen	244 000	513 280
- efter ett år men inom fem år efter balansdagen	1 220 000	2 566 400
- efter mer än fem år efter balansdagen	3 757 544	2 566 463
	5 221 544	5 646 143

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut samt övriga skulder		
Fastighetsinteckningar	15 169 000	15 169 000
Summa ställda säkerheter	15 169 000	15 169 000

Eventalförpliktelser Inga Inga

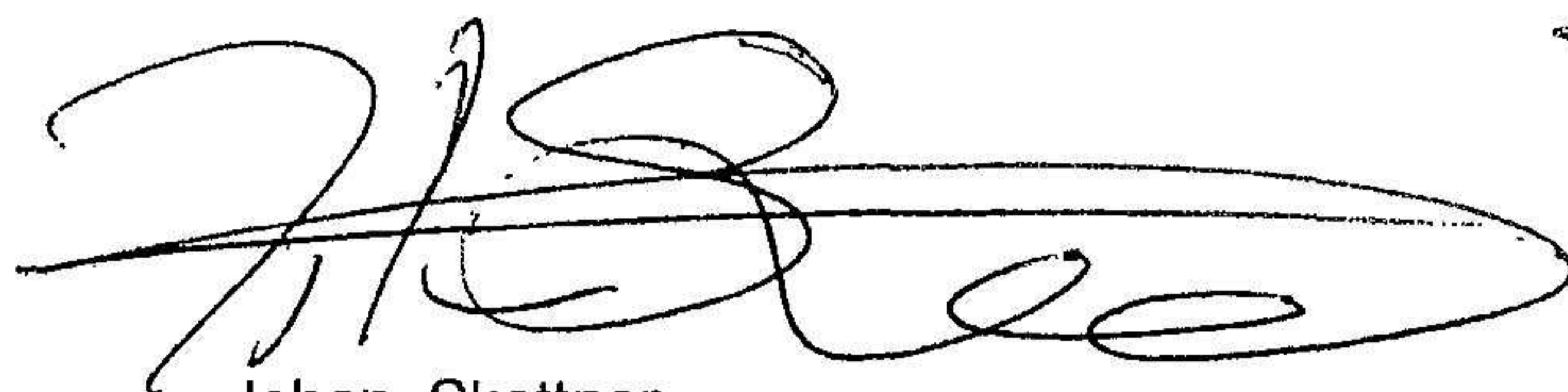
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fr.o.m 20250101 övergår tjänsten arenaansvarig, från att ha varit en inhyrd tjänst, till ett konsultavtal på 30%

2025062321994

Underskrifter

Stora Höga 2025-05-08



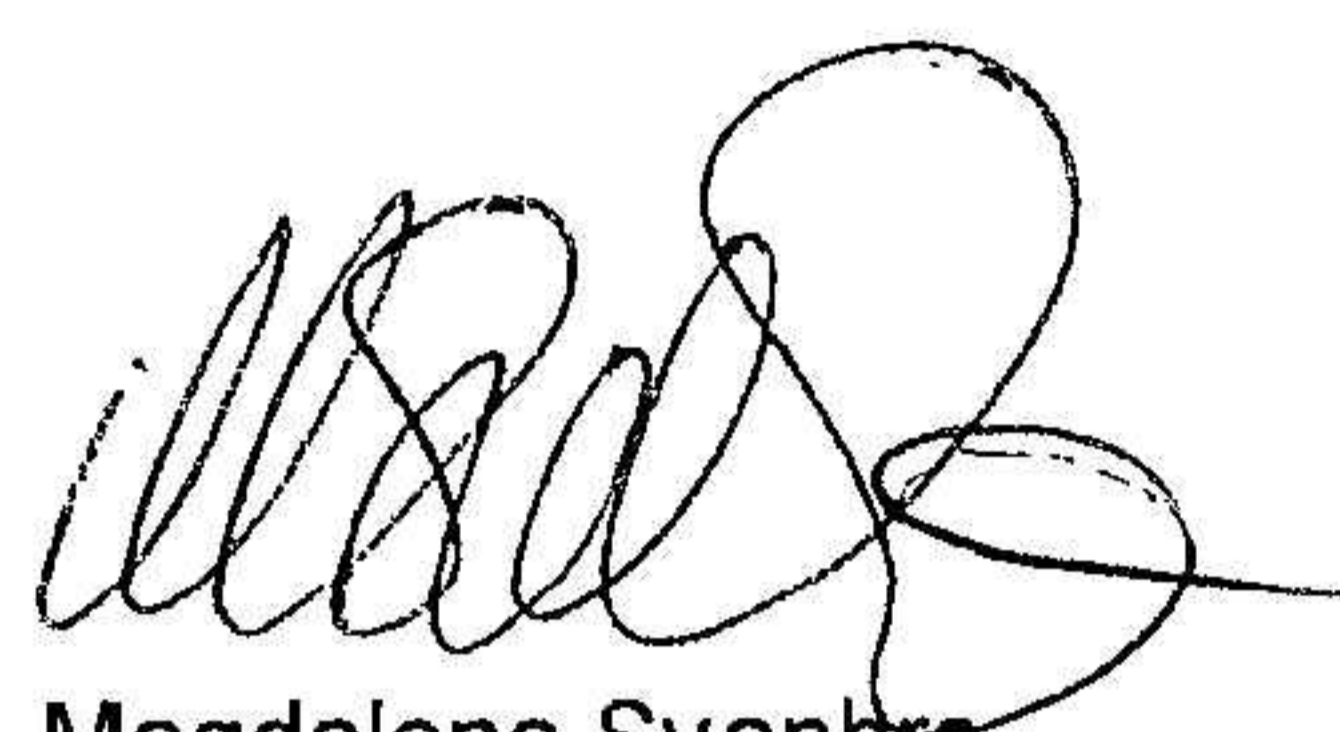
Johan Skattner
Styrelseordförande



Per Öberg



Håkan Nummedal



Magdalena Svanbro



Karl Olof Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-05-08



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mötesplats Stora Höga AB, org. nr 556660-3626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mötesplats Stora Höga AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mötesplats Stora Höga ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mötesplats Stora Höga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mötesplats Stora Höga AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mötesplats Stora Höga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-05-08



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

KPMG AB



Christel Bergman