

Årsredovisning

för

Lennart Petersson Fastigheter AB

556563-2733

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bert Petersson, Styrelseledamot

2024-04-15

Styrelsen för Lennart Petersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att hyra ut och förvalta fastigheter.

Från systerföretag har under året ersättning för hyrda lokaler erhållits med 1 800 000 kr (1 800 000 kr).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lennart Petersson Holding AB, org. nr. 556235-1477.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 138	2 236	2 188	2 047	2 039
Resultat efter finansiella poster	1 034	1 005	1 224	1 197	1 098
Soliditet (%)	56	84	79	72	7
Avkastning på eget kap. (%)	27	34	57	101	442

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 683 350	606 572	2 529 922
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			606 572	-606 572	0
Årets resultat				621 252	621 252
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 289 922	621 252	3 151 174

Aktiekapitalet består av 2000 st A-aktier med kvotvärde 100 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 289 922
årets vinst	621 252
	2 911 174
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 911 174
	2 911 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 137 983 2 137 983	2 236 179 2 236 179
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 064 092	-1 100 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 320	-148 320
		-1 212 412	-1 249 181
Rörelseresultat		925 571	986 998
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		108 641	20 911
Räntekostnader		0	-2 878
		108 641	18 033
Resultat efter finansiella poster		1 034 212	1 005 031
Bokslutsdispositioner	3	-250 000	-240 000
Resultat före skatt		784 212	765 031
Skatt på årets resultat		-162 960	-158 459
Årets resultat		621 252	606 572

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	148 320
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 047 171	0
		2 047 171	148 320
Summa anläggningstillgångar		2 047 171	148 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 723	55 551
Aktuella skattefordringar		95 979	145 651
Övriga kortfristiga fordringar		343 442	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 385	56 385
		640 529	257 587
<i>Kassa och bank</i>		4 096 669	3 109 796
Summa omsättningstillgångar		4 737 198	3 367 383
SUMMA TILLGÅNGAR		6 784 369	3 515 703

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

2 289 922

1 683 350

Årets resultat

621 252

606 572

2 911 174

2 289 922

Summa eget kapital

3 151 174

2 529 922

Obeskattade reserver

6

790 000

540 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 698 532

135 625

Övriga kortfristiga skulder

0

61 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 663

248 591

Summa kortfristiga skulder

2 843 195

445 781

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 784 369

3 515 703

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad
Stomme

25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	-250 000	-240 000
	-250 000	-240 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 708 000	3 708 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 708 000	3 708 000
Ingående avskrivningar	-3 559 680	-3 411 360
Årets avskrivningar	-148 320	-148 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 708 000	-3 559 680
Utgående redovisat värde	0	148 320

Marken innehas med tomträtt. Fastigheten hyrs främst ut till koncernföretag varpå den ses som en rörelsefastighet.

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 047 171	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 047 171	0
Utgående redovisat värde	2 047 171	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2022	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2023	250 000	0
	790 000	540 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lennart Petersson Holding AB, org nr 556235-1477, med säte i Göteborg. Lennart Petersson Holding AB upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2024-04-15

Bert Petersson
Bert Petersson