

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tube Fastigheter AB

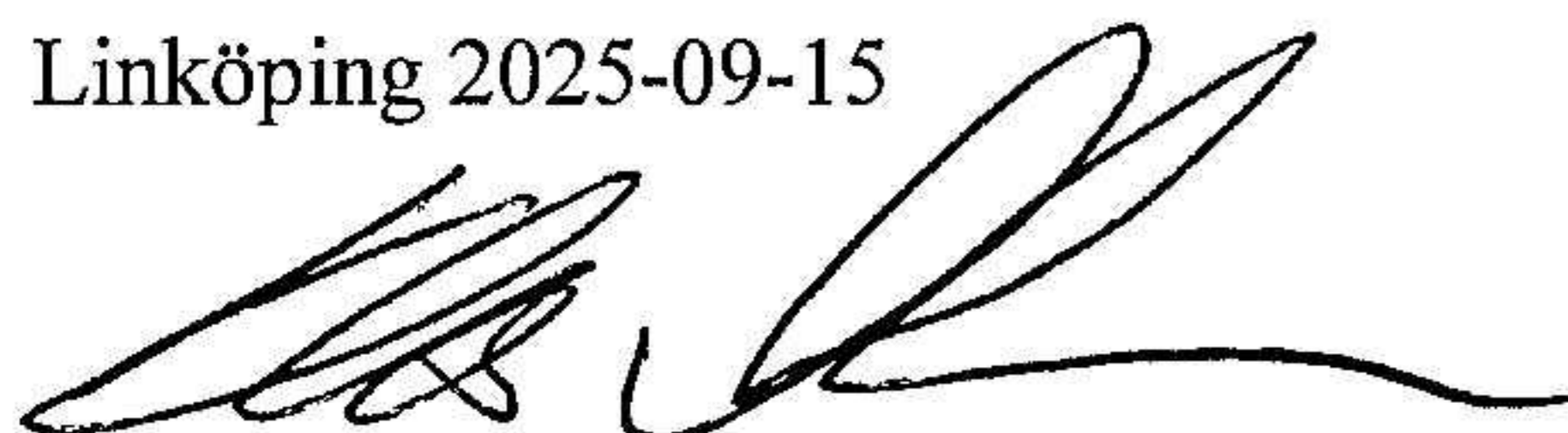
Org.nr. 556431-3442

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tube Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2025-09-15



Klas Andersson

# Tube Fastigheter AB

Org.nr. 556431-3442

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk konsultverksamhet inom energi-, miljö- och VVS-teknik samt fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Linköping.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	328 825	263 909	104 289	78 620
Resultat efter finansiella poster	93 919	1 004	-127 391	-120 951
Soliditet (%)	55,54	86,85	87,10	93,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	595 994	1 004	896 998
Balanseras i ny räkning		1 004	-1 004	0
Årets resultat			93 919	93 919
Belopp vid årets utgång	300 000	596 998	93 919	990 917

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	596 998
Årets resultat	93 919
	<u>690 917</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	690 917
	<u>690 917</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025092406273

**Tube Fastigheter AB**

Org.nr. 556431-3442

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		328 825	263 909
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>328 825</u>	<u>263 909</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 714	-199 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 047	-58 061
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-228 761</u>	<u>-257 686</u>
<b>Rörelseresultat</b>		100 064	6 223
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 204	-5 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-6 145</u>	<u>-5 219</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		93 919	1 004
<b>Resultat före skatt</b>		93 919	1 004
<b>Årets resultat</b>		<u>93 919</u>	<u>1 004</u>



2025092406274

**Tube Fastigheter AB**

Org.nr. 556431-3442

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 616 374

879 402

Inventarier, verktyg och installationer

3

00**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 616 374

879 402

**Summa anläggningstillgångar**

1 616 374

879 402

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

33 150

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 27421 566**Summa kortfristiga fordringar**

21 274

54 716

**Kassa och bank**

Kassa och bank

146 31998 614**Summa kassa och bank**

146 319

98 614

**Summa omsättningstillgångar**

167 593

153 330

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 783 967

1 032 732



2025092406275

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

596 998

595 994

Årets resultat

93 919

1 004

Summa fritt eget kapital

690 917

596 998

Summa eget kapital

990 917

896 998

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

84 233

10 854

Skatteskulder

713

929

Övriga skulder

694 545

103 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 559

20 071

Summa kortfristiga skulder

793 050

135 734

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 783 967**

**1 032 732**



2025092406276

# Tube Fastigheter AB

Org.nr. 556431-3442

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 951 520	1 951 520
Inköp	797 019	0
Utgående anskaffningsvärden	2 748 539	1 951 520
Ingående avskrivningar	-1 072 118	-1 014 057
Årets avskrivningar	-60 047	-58 061
Utgående avskrivningar	-1 132 165	-1 072 118
Redovisat värde	1 616 374	879 402

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	59 000	59 000
Utgående anskaffningsvärden	59 000	59 000
Ingående avskrivningar	-59 000	-59 000
Utgående avskrivningar	-59 000	-59 000
Redovisat värde	0	0

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 525 000	1 525 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

*vh*

**Tube Fastigheter AB**

Org.nr. 556431-3442

**NOTER**

2025092406278

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-15  
2025-09-15

Uh



Klas Andersson  
Verkställande direktör

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

