

**Årsredovisning**  
för  
**Storsand Invest AB**  
556827-5175

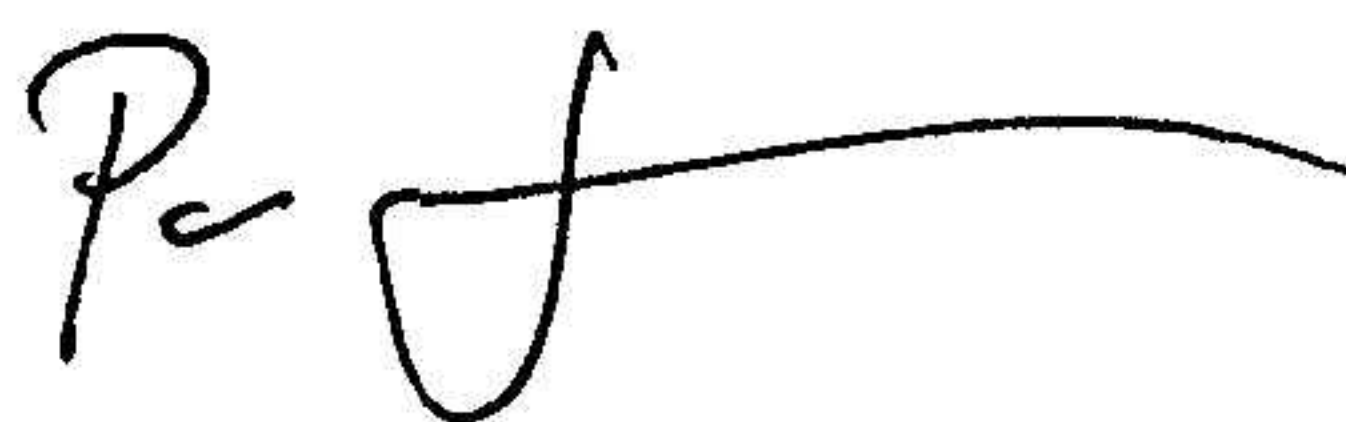
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Storsand Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 8 april 2025



Pär Johansson

Styrelsen för Storsand Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar i huvudsak förvaltning och uthyrning av mark och fastigheter inom Norrbottens Län.

Företaget har sitt säte i Luleå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna under räkenskapsår 2024 har uppgått till 500 tkr (500 tkr). Företagets investeringar i byggnad och mark har uppgått till 0 tkr (0 tkr) och investeringar i inventarier har uppgått till 0 tkr (0 tkr).

Företagets resultat efter finansiella poster uppgår till 53 tkr (120 tkr). Resultatet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	500	500	500	500
Resultat efter finansiella poster	53	120	131	140
Balansomslutning	10 268	10 528	10 732	10 919
Soliditet (%)	14,0	13,2	12,1	11,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	872 923	205 644	<b>1 128 567</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		205 644	-205 644	<b>0</b>
Årets resultat			82 567	<b>82 567</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 078 567</b>	<b>82 567</b>	<b>1 211 134</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 078 567
årets vinst	82 567
	<b>1 161 134</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 161 134
	<b>1 161 134</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Storsand Invest AB  
Org.nr 556827-5175

3 (10)

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		499 998 499 998	499 998 499 998
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 755	-88 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 074	-236 074
		<b>-331 829</b>	<b>-324 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 169</b>	<b>175 384</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 065	-55 546
		<b>-115 065</b>	<b>-55 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>53 104</b>	<b>119 838</b>
Bokslutsdispositioner	2	52 502	144 130
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 606</b>	<b>263 968</b>
Skatt på årets resultat	3	-23 039	-58 324
<b>Årets resultat</b>		<b>82 567</b>	<b>205 644</b>

2025041002515

E

Storsand Invest AB  
Org.nr 556827-5175

4 (10)

2025041002516

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 372 108	9 560 484
Inventarier, verktyg och installationer	5	91 426	139 124
		<b>9 463 534</b>	<b>9 699 608</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 463 534</b>	<b>9 699 608</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		625 000	625 000
Övriga fordringar		0	2 729
		<b>625 000</b>	<b>627 729</b>
<i>Kassa och bank</i>		179 545	200 281
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>804 545</b>	<b>828 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 268 079</b>	<b>10 527 618</b>

TE

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>6</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 078 567	872 923
Årets resultat		82 567	205 644
		<b>1 161 134</b>	<b>1 078 567</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 211 134</b>	<b>1 128 567</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>7</b>	278 926	331 428
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8, 9</b>		
Skulder till kreditinstitut	10	3 583 770	3 868 770
Skulder till koncernföretag		4 705 000	4 705 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 288 770</b>	<b>8 573 770</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>9</b>		
Skulder till kreditinstitut		285 000	285 000
Leverantörsskulder		2 206	1 125
Skulder till koncernföretag		9 576	0
Aktuella skatteskulder		31 850	56 595
Övriga skulder		125 221	124 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 396	26 470
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>489 249</b>	<b>493 853</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 268 079</b>	<b>10 527 618</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	50 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-94 379
Återföring av periodiseringsfonder	4 804	214 612
Förändring av överavskrivningar	47 698	23 897
	<b>52 502</b>	<b>144 130</b>

## Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	23 039	58 324
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>23 039</b>	<b>58 324</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		105 606		263 968
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-21 755	20,60	-54 377
Ej avdragsgilla kostnader	0,18	-187	0,02	-57
Ej skattepliktiga intäkter			0,00	11
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1,04	-1 097	1,48	-3 901
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,82</b>	<b>-23 039</b>	<b>22,10</b>	<b>-58 324</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 895 247	10 895 247
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 895 247</b>	<b>10 895 247</b>
Ingående avskrivningar	-1 334 763	-1 146 387
Årets avskrivningar	-188 376	-188 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 523 139</b>	<b>-1 334 763</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 372 108</b>	<b>9 560 484</b>
Bokfört värde byggnader	6 231 198	6 419 574
Bokfört värde mark	3 140 910	3 140 910
	<b>9 372 108</b>	<b>9 560 484</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 984	476 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>476 984</b>	<b>476 984</b>
Ingående avskrivningar	-337 860	-290 162
Årets avskrivningar	-47 698	-47 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 558</b>	<b>-337 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 426</b>	<b>139 124</b>

### Not 6 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b> Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 078 567
årets vinst	82 567
	<b>1 161 134</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 161 134
	<b>1 161 134</b>

### Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	91 426	139 124
Periodiseringsfond 2018	0	4 804
Periodiseringsfond 2019	6 372	6 372
Periodiseringsfond 2021	44 188	44 188
Periodiseringsfond 2022	42 561	42 561
Periodiseringsfond 2023	94 379	94 379
	<b>278 926</b>	<b>331 428</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 038	1 249

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 443 770	2 728 770
	<b>2 443 770</b>	<b>2 728 770</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 868 770 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 583 770	3 868 770
	<b>3 583 770</b>	<b>3 868 770</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	285 000	285 000
	<b>285 000</b>	<b>285 000</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB	4,410	3 868 770	4 153 770
		<b>3 868 770</b>	<b>4 153 770</b>
Kortfristig del av långfristig skuld		285 000	285 000

### Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	5 840 000	5 840 000
	<b>5 840 000</b>	<b>5 840 000</b>

### Not 12 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Energi- & Miljöprojekt i Nord AB	556665-0957	Luleå

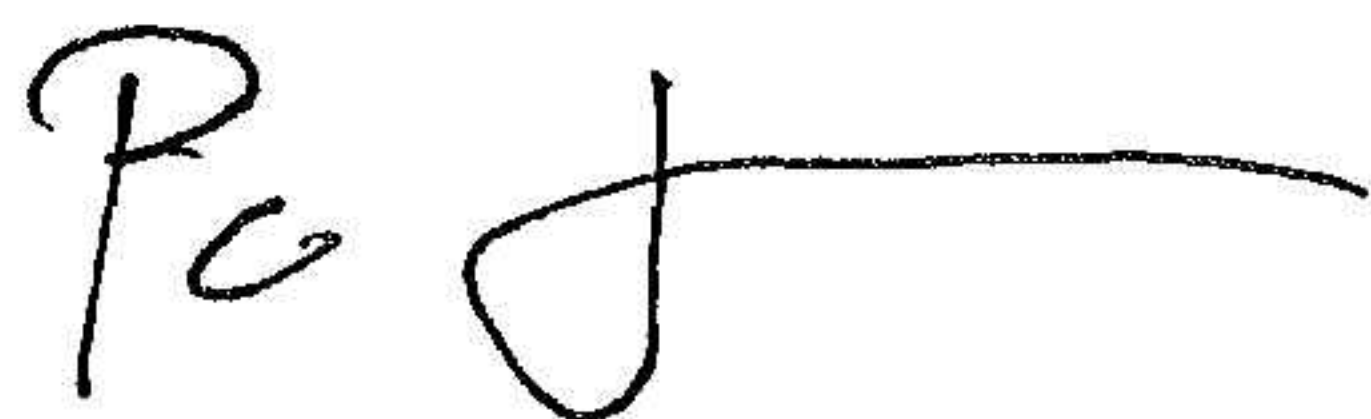
Bolaget har inte upprättat någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Storsand Invest AB  
Org.nr 556827-5175

10 (10)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 8 april 2025



Pär Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2025

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor

2025041002522

# Aduise

2025041002523

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsand Invest AB  
Org.nr 556827-5175

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsand Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsand Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsand Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

TE

# Aduise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsand Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storsand Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

# Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-04-08

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor

2025041002525