

Årsredovisning

för

Pernander Fastigheter AB

559355-8918

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pernander Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2025-06-30


Niklas Pernvik

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Pernander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pernander Holding AB, org.nr. 559355-8819.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	126	216	162
Resultat efter finansiella poster	-152	-58	-5
Soliditet (%)	2	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	95 214	-57 813	62 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 813	57 813	0
Erhållna aktieägartillskott		190 000		190 000
Årets resultat			-151 506	-151 506
Belopp vid årets utgång	25 000	227 401	-151 506	100 895

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 290 000kr (100 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	227 401
årets förlust	-151 506
	75 895
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 895
	75 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

126 300

216 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

126 300

216 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 278

-73 909

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 920

-55 255

Summa rörelsekostnader

-124 198

-129 164

Rörelseresultat

2 102

87 336

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

387

Räntekostnader och liknande resultatposter

-153 609

-145 536

Summa finansiella poster

-153 608

-145 149

Resultat efter finansiella poster

-151 506

-57 813

Resultat före skatt

-151 506

-57 813

Årets resultat

-151 506

-57 813

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 325 328	4 353 493
Inventarier, verktyg och installationer	3	251 101	223 794
Summa materiella anläggningstillgångar		4 576 429	4 577 287

Summa anläggningstillgångar		4 576 429	4 577 287
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 000	1 000
Övriga fordringar		409	0
Summa kortfristiga fordringar		2 409	1 000

Kassa och bank

Kassa och bank		29 400	94 799
Summa kassa och bank		29 400	94 799
Summa omsättningstillgångar		31 809	95 799

SUMMA TILLGÅNGAR		4 608 238	4 673 086
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

227 401

95 214

Årets resultat

-151 506

-57 813

Summa fritt eget kapital

75 895

37 401

Summa eget kapital

100 895

62 401

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 815 000

2 875 000

Skulder till koncernföretag

6

1 549 524

1 649 524

Summa långfristiga skulder

4 364 524

4 524 524

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

5 978

0

Skatteskulder

18 812

18 161

Övriga skulder

32 029

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

142 819

86 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 608 238

4 673 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 381 658	4 351 758
Inköp	0	29 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 381 658	4 381 658
Ingående avskrivningar	-55 732	-27 567
Årets avskrivningar	-28 615	-28 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 347	-55 732
Utgående redovisat värde	4 297 311	4 325 926
Bokfört värde mark	3 000 957	3 000 957
	3 000 957	3 000 957

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 903	270 903
Inköp	56 062	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	326 965	270 903
Ingående avskrivningar	-47 109	-20 019
Årets avskrivningar	-28 755	-27 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 864	-47 109
Utgående redovisat värde	251 101	223 794

Not 4 Aktiekapital

2 500 st (2 500 st) aktier med ett kvotvärde om 10 kr per aktie vilka ägs till 100% av Pernander Holding AB, org. nr. 559355-8819, med säte i Kungsbacka.

Not 5 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 575 000	2 635 000
Förfaller mellan 2 och 4 år	180 000	180 000
Förfaller inom 1 år	60 000	60 000
	2 815 000	2 875 000

Not 6 Långfristiga skulder till koncernföretag

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen är 0 kr.

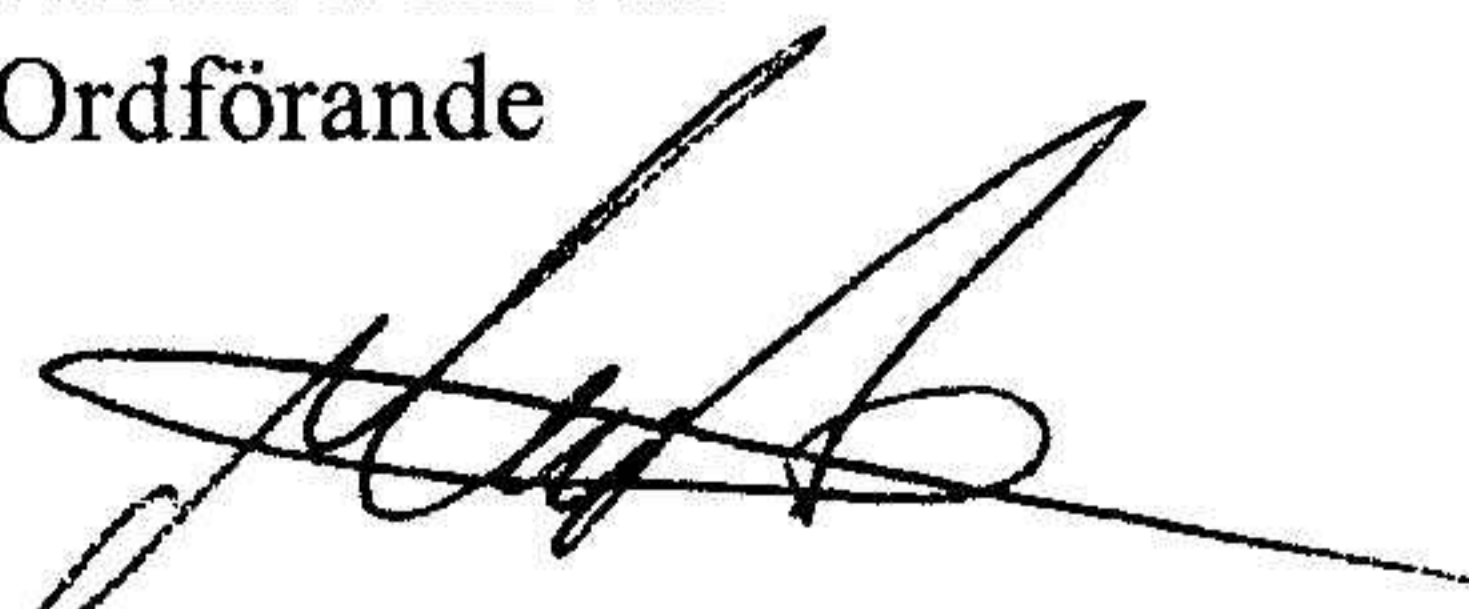
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har ej förekommit.

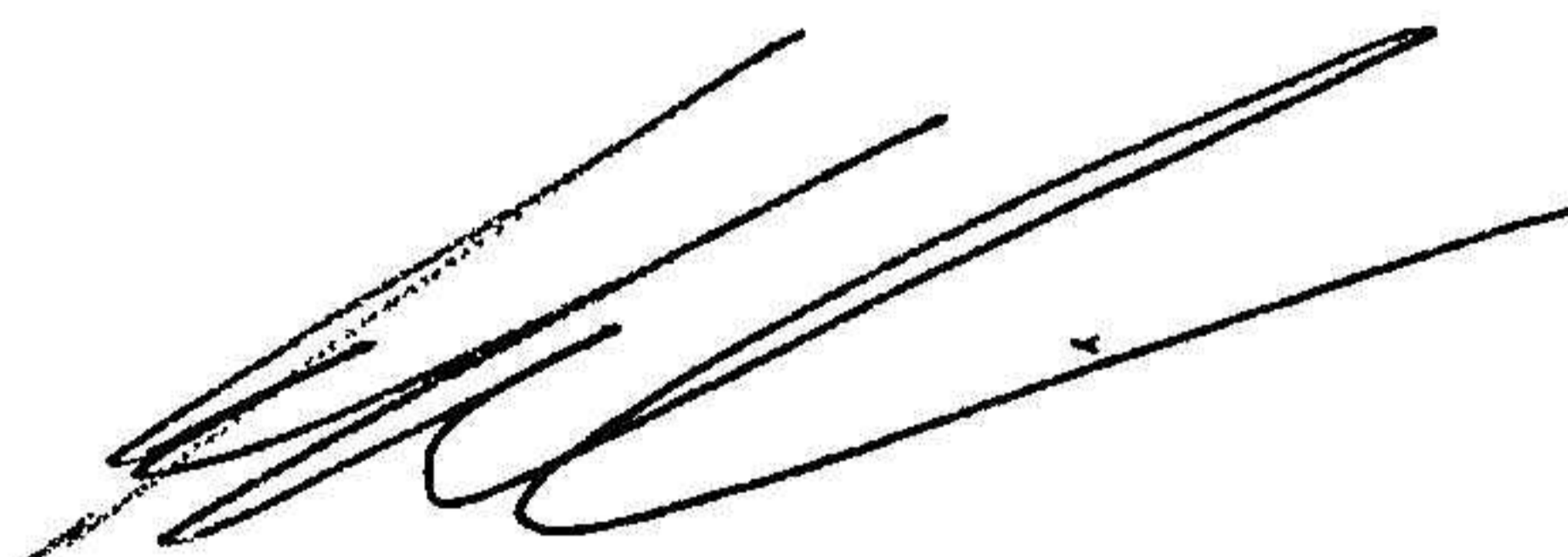
Kungsbacka 2025-06-30



Niklas Pernvik
Ordförande



Martin Andersson
Verkställande direktör



Carl Fredrik Erikson