

Styrelsen för

## Akademiska Hus Kunskapen 3

Org nr 559282-9054

får härmed avge

### Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Akademiska Hus Kunskapen 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2025-03-11



Carolin Åberg Sjöqvist

Styrelsen för

## Akademiska Hus Kunskapen 3 AB

Org nr 559282-9054

får härmed avge

### Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Akademiska Hus Kunskapen 3 AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024.

### Verksamhetens art och inriktning

Akademiska Hus Kunskapen 3 AB, organisationsnummer 559282-9054 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets säte är Göteborg.

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Ingen anställd personal finns i bolaget.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har projektet Nya Konst - Garaget pågått. En del av garaget kommer att ligga under grundvattennivån. Sprängningar ner i mark får inte utföras förrän erforderliga tillstånd har erhållits. Detta kommer att försena projektet.

Projektet drivs i AH Kunskapen 3 AB men den ekonomiska hanteringen sker via Akademiska Hus AB och avräknas löpande.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Verksamheten beräknas bedrivas i samma omfattning och med samma inriktning som tidigare fastän med vissa förseningar på grund av att vissa tillstånd behöver erhållas.

### Ekonomisk flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, kr	2 838	5 575	-504	-1 050
Soliditet, %	0,21	0,26	3	98

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	619	6 596	57 215
Omföring av föreg års resultat	0	6 596	-6 596	0
Årets resultat	0	0	2 838	2 838
Belopp vid årets utgång	50 000	7 215	2 838	60 053

### Antal aktier nominellt värde

500 aktier á nominellt 100 kr

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande medel (kronor):

Balanserat resultat	7 215
Årets resultat	2 838
<b>Summa</b>	<b>10 053</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras på följande sätt:

i ny räkning överförs	10 053
<b>Summa</b>	<b>10 053</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## RESULTATRÄKNINGAR

Belopp i kr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-870
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-870</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-870</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 838	6 445
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 838</b>	<b>6 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 838</b>	<b>5 575</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag	3	0	1 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 838</b>	<b>6 575</b>
<b>Årets skatt</b>			
Justering skatt 2021		0	21
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 838</b>	<b>6 596</b>

## BALANSRÄKNINGAR

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	2 467 726	2 467 726
Pågående nyanläggningar avseende			
Materiella anläggningstillgångar	5	22 562 134	17 048 049
<b>Summa materiellella anläggningstillgångar</b>		<b>25 029 860</b>	<b>19 515 775</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 029 860</b>	<b>19 515 775</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		498 523	2 490 742
Fordringar hos koncernföretag		3 082 983	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 581 506</b>	<b>2 490 742</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 581 506</b>	<b>2 490 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 611 366</b>	<b>22 006 517</b>

2025031900645

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget Kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
---------------------------	--------	--------

<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
----------------------------------	---------------	---------------

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	7 215	619
---------------------	-------	-----

Årets resultat	2 838	6 596
----------------	-------	-------

<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>10 053</b>	<b>7 215</b>
---------------------------------	---------------	--------------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>60 053</b>	<b>57 215</b>
---------------------------	---------------	---------------

### Skulder

#### *Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag	28 202 668	21 600 657
-----------------------------	------------	------------

Upplupna kostnader	348 645	348 645
--------------------	---------	---------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>28 551 313</b>	<b>21 949 302</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>28 611 366</b>	<b>22 006 517</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

## NOTER

*Belopp i kronor om inget annat anges.*

### **Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Koncernuppgifter**

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 kr (0 kr) av inköpen och 0 kr (0 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

#### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheterna redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt tillägg för eventuell uppskrivning.

##### *Avskrivningsprinciper*

Avskrivning påbörjas från och med den tidpunkt då tillgången tas i bruk. Mark avskrivs ej.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### *Soliditet %*

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Akademiska Hus Holding AB med org.nr 556981-6803, med säte i Göteborg.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Akademiska Hus AB (publ), org.nr. 556459-9156, med säte i Göteborg.

Akademiska Hus AB (publ) är också moderföretag i den största koncernen.

### **Not 3 Koncernbidrag**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition över resultaträkningen.

#### Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 467 726	0
Mark, anskaffningsvärde	0	2 467 726
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 467 726</b>	<b>2 467 726</b>
<b>Summa utgående redovisat värde vid periodens slut</b>	<b>2 467 726</b>	<b>2467726</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	17 048 049	1 167 363
Nyanskaffningar i projekt	5 514 085	15 880 686
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 562 134</b>	<b>17 048 049</b>
<b>Summa utgående redovisat värde vid periodens slut</b>	<b>22 562 134</b>	<b>17 048 049</b>

#### Not 6 Kassa och bank

Bolagets del av centrala checkkontot redovisas inte som likvida medel utan som fordran resp. skuld till koncernföretag.

Göteborg, den dag som framgår av min underskrift

\_\_\_\_\_  
Caroline Arehult  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Peter Anderson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Carolin Åberg Sjöqvist  
Styrelseledamot

2025031900649



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.03.2025 15:46

SENT BY OWNER:  
Kerstin Sahlin • 06.03.2025 13:25

DOCUMENT ID:  
S1eQVfwj1x

ENVELOPE ID:  
BJG4NGvjkg-S1eQVfwj1x

DOCUMENT NAME:  
ÅR AH Kunskapen 3 AB 2024.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>CAROLINE AREHULT</b> caroline.arehult@akademiskahus.se	Signed Authenticated	06.03.2025 13:37 06.03.2025 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/04) IP: 156.51.204.50
<b>Carolin Åberg Sjöqvist</b> carolin.aberg@akademiskahus.se	Signed Authenticated	06.03.2025 14:49 06.03.2025 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/06) IP: 156.51.204.50
<b>Hans Peter Anderson</b> Peter.Anderson@akademiskahus.se	Signed Authenticated	06.03.2025 15:46 06.03.2025 15:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/10) IP: 156.51.204.50

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed