

Årsredovisning

för

SEATREM AB

556188-2357

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Erik Andreasson, Styrelseledamot
2023-02-17

Styrelsen för SEATREM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Landvetter.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 684 | 791 | 622 | 642 |
| Resultat efter finansiella poster | 138 | 487 | 518 | 301 |
| Balansomslutning | 7 919 | 8 021 | 7 892 | 7 622 |
| Soliditet (%) | 98 | 97 | 97 | 97 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 6 649 652 | 313 430 | 7 203 082 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning | | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 313 430 | -313 430 | 0 |
| Årets resultat | | | | 129 153 | 129 153 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 6 763 082 | 129 153 | 7 132 235 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 763 082 |
| årets vinst | 129 153 |
| | 6 892 235 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att till aktieägare utdelas (97,50 kronor per aktie) | 195 000 |
| i ny räkning överföres | 6 697 235 |
| | 6 892 235 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget, varken på kort eller lång sikt, att fullgöra sina förpliktelser eller erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 | 2020-09-01 |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| | 1 | -2022-08-31 | -2021-08-31 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 683 985 | 791 095 |
| Summa rörelseintäkter | | 683 985 | 791 095 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -412 585 | -235 733 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -216 047 | -216 047 |
| Summa rörelsekostnader | | -628 632 | -451 780 |
| Rörelseresultat | | 55 353 | 339 315 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 82 879 | 147 530 |
| Summa finansiella poster | | 82 879 | 147 530 |
| Resultat efter finansiella poster | | 138 232 | 486 845 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 33 000 | -81 400 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 33 000 | -81 400 |
| Resultat före skatt | | 171 232 | 405 445 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -42 079 | -92 015 |
| Årets resultat | | 129 153 | 313 430 |

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 3 421 024 | 3 539 071 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 294 000 | 392 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 715 024 | 3 931 071 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 3 828 319 | 3 945 441 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 828 319 | 3 945 441 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 543 343 | 7 876 512 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 0 | 14 895 |
| Övriga fordringar | | 88 223 | 31 895 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 88 223 | 46 790 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 287 774 | 97 631 |
| Summa kassa och bank | | 287 774 | 97 631 |
| Summa omsättningstillgångar | | 375 997 | 144 421 |

SUMMA TILLGÅNGAR

7 919 340

8 020 933

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | 40 000 | 40 000 |
| Summa bundet eget kapital | 240 000 | 240 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 6 763 082 | 6 649 652 |
| Årets resultat | 129 153 | 313 430 |
| Summa fritt eget kapital | 6 892 235 | 6 963 082 |
| Summa eget kapital | 7 132 235 | 7 203 082 |

Obeskattade reserver

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfonder | 743 200 | 776 200 |
| Summa obeskattade reserver | 743 200 | 776 200 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Leverantörsskulder | 0 | 7 024 |
| Övriga skulder | 31 722 | 13 195 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 183 | 21 432 |
| Summa kortfristiga skulder | 43 905 | 41 651 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 919 340

8 020 933

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 33 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 278 950 | 8 278 950 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 278 950 | 8 278 950 |
| Ingående avskrivningar | -4 739 879 | -4 621 832 |
| Årets avskrivningar | -118 047 | -118 047 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 857 926 | -4 739 879 |
| Utgående redovisat värde | 3 421 024 | 3 539 071 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 670 000 | 180 000 |
| Inköp | 0 | 490 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 670 000 | 670 000 |
| Ingående avskrivningar | -278 000 | -180 000 |
| Årets avskrivningar | -98 000 | -98 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -376 000 | -278 000 |
| Utgående redovisat värde | 294 000 | 392 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 945 441 | 3 797 911 |
| Inköp | 0 | 508 958 |
| Försäljningar | -117 122 | -361 428 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 828 319 | 3 945 441 |
| Utgående redovisat värde | 3 828 319 | 3 945 441 |

Landvetter 2023-02-16

Sven-Erik Andreasson
Sven-Erik Andreasson