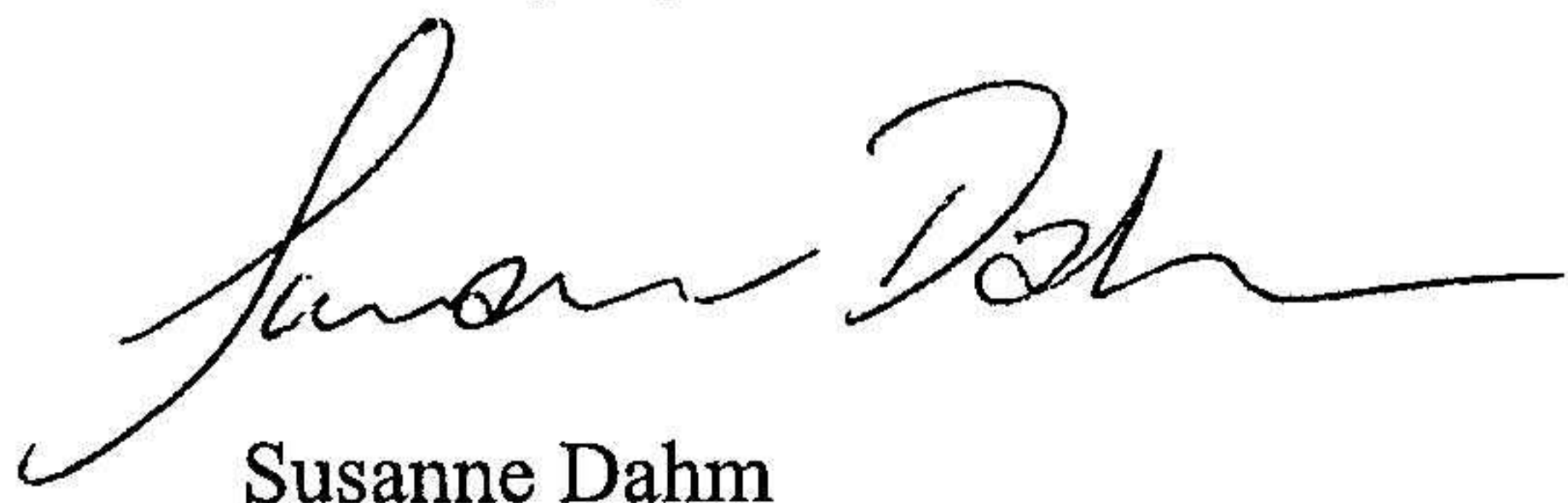


**Årsredovisning**  
för  
**Assrell Fasighets AB**  
559402-4886  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Assrell Fasighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 2 juni 2025



Susanne Dahm

2025072516808

# Årsredovisning

för

## Assrell Fasighets AB

559402-4886

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Assrell Fasighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, Företaget har sitt säte i Söderköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	389	394
Resultat efter finansiella poster	2	-39
Soliditet (%)	0,9	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-39 000	-14 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 000	39 000	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			2 332	2 332
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 000</b>	<b>2 332</b>	<b>28 332</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000
årets vinst	2 332
	<b>3 332</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 332
	<b>3 332</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-10-24  
-2023-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

388 794

393 995

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**388 794**

**393 995**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 632

-188 614

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-101 103

-96 671

**Summa rörelsekostnader**

**-231 735**

**-285 285**

**Rörelseresultat**

**157 059**

**108 710**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

273

70

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 000

-147 780

**Summa finansiella poster**

**-154 727**

**-147 710**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 332**

**-39 000**

**Resultat före skatt**

**2 332**

**-39 000**

**Årets resultat**

**2 332**

**-39 000**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 034 801

3 135 904

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 034 801**

**3 135 904**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 034 801**

**3 135 904**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 573

0

Övriga fordringar

6 409

12 091

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 977

18 763

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 959**

**30 854**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

141 244

198 005

**Summa kassa och bank**

**141 244**

**198 005**

**Summa omsättningstillgångar**

**168 203**

**228 859**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 203 004**

**3 364 763**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 000

40 000

Årets resultat

2 332

-39 000

**Summa fritt eget kapital**

**3 332**

**1 000**

**Summa eget kapital**

**28 332**

**26 000**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 100 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 100 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 042

8 923

Skulder till koncernföretag

0

3 192 575

Skatteskulder

13 110

0

Övriga skulder

18 906

90 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 614

46 443

**Summa kortfristiga skulder**

**74 672**

**3 338 763**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 203 004**

**3 364 763**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar:*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2024

2022-10-24  
-2023-12-31

Företaget har ej haft anställd personal och ej betalat ut löner eller andra ersättningar.

### Not 3 Byggnader och mark

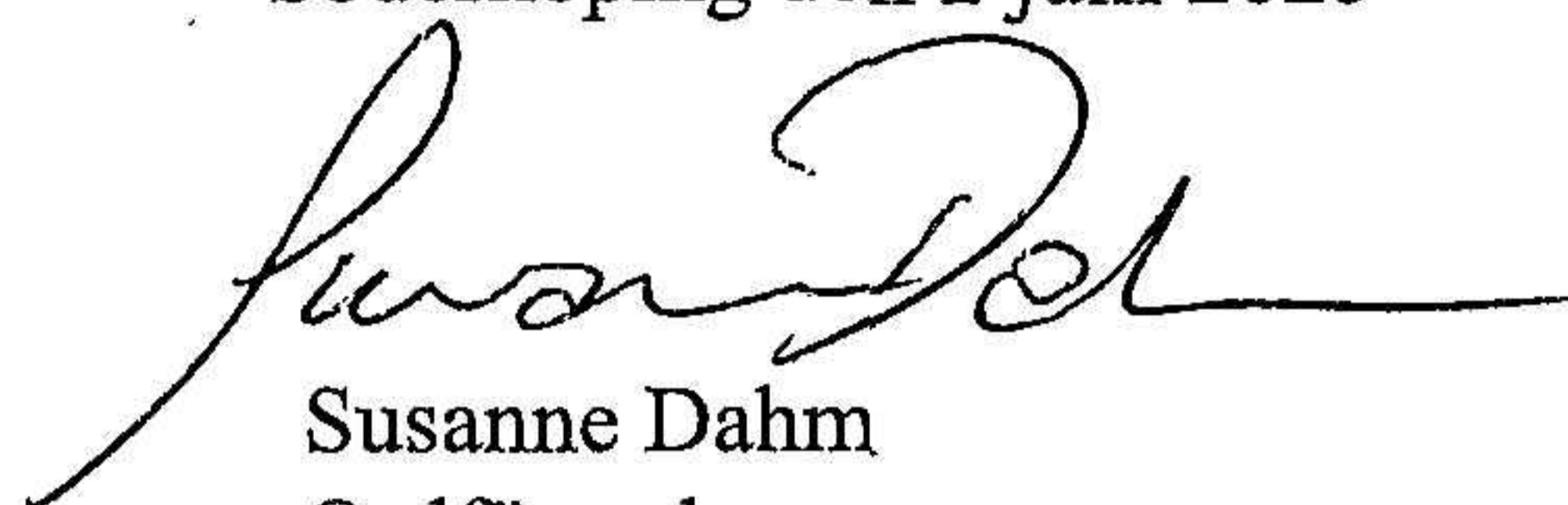
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 527 575	
Inköp		2 527 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 527 575</b>	<b>2 527 575</b>
Ingående avskrivningar	-96 671	
Årets avskrivningar	-101 103	-96 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 774</b>	<b>-96 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 329 801</b>	<b>2 430 904</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

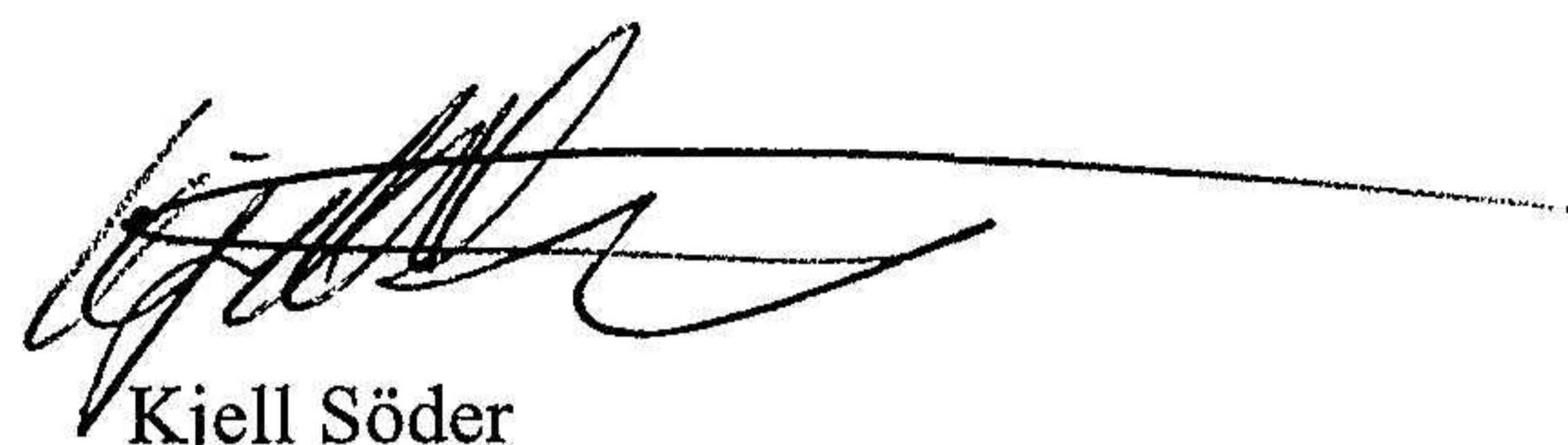
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 100 000	0
	<b>3 100 000</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Söderköping den 2 juni 2025



Susanne Dahm  
Ordförande



Kjell Söder



Per Dahm