

Årsredovisning
för
TGF Fastigheter AB
559239-3432

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Gustavsson, Styrelseledamot
2025-12-19

Styrelsen för TGF Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva personaluthyrning, erbjuda
fastighetsskötsel, uthyrning av maskiner och fordon samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	289	169	112	78
Resultat efter finansiella poster	34	-15	95	63
Soliditet (%)	10,9	8,8	83,2	77,2

Nettoomsättningen har ökat i år med 71%, dels för att bolaget utfört mer fastighetstjänster och dels för att
bolaget haft hyresintäkter hela året vilket man inte hade föregående räkenskapsår. Föregående
räkenskapsårs nettoomsättning skiljer sig mot vad som redovisades i föregående års årsredovisning.
Detta beror på att hyresintäkter klassificerats om och numera ingår i nettoomsättningen vilket de inte
gjorde i föregående års årsredovisning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	145 701	-4 961	190 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 961	4 961	0
Årets resultat			18 878	18 878
Belopp vid årets utgång	50 000	140 740	18 878	209 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 740
årets vinst	18 878
	159 618
disponeras så att	
i ny räkning överföres	159 618
	159 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		289 394	168 549
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		289 394	168 549
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-64 316	-40 813
Övriga externa kostnader		-48 116	-60 464
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 916	-50 465
Summa rörelsekostnader		-211 348	-151 742
Rörelseresultat		78 046	16 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 266	-32 116
Summa finansiella poster		-44 061	-31 768
Resultat efter finansiella poster		33 985	-14 961
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 000	10 000
Resultat före skatt		24 985	-4 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 107	0
Årets resultat		18 878	-4 961

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 844 017	1 906 994
Inventarier, verktyg och installationer	4	178 032	213 971
Summa materiella anläggningstillgångar		2 022 049	2 120 965
Summa anläggningstillgångar		2 022 049	2 120 965
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 107	38 788
Övriga fordringar		7 028	9 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 032	0
Summa kortfristiga fordringar		27 167	48 527
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 677	13 279
Summa kassa och bank		43 677	13 279
Summa omsättningstillgångar		70 844	61 806
SUMMA TILLGÅNGAR		2 092 893	2 182 771

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 740	145 701
Årets resultat		18 878	-4 961
Summa fritt eget kapital		159 618	140 740
Summa eget kapital		209 618	190 740
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	15 000
Summa obeskattade reserver		24 000	15 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 014 750	1 047 750
Summa långfristiga skulder		1 014 750	1 047 750
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 000	33 000
Leverantörsskulder		5 326	0
Övriga skulder		781 400	856 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 799	39 600
Summa kortfristiga skulder		844 525	929 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 092 893	2 182 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 943 730	
Inköp		1 943 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 943 730	1 943 730
Ingående avskrivningar	-36 736	
Årets avskrivningar	-62 977	-36 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 713	-36 736
Utgående redovisat värde	1 844 017	1 906 994

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	229 700	20 000
Inköp		209 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 700	229 700
Ingående avskrivningar	-15 728	-2 000
Årets avskrivningar	-35 939	-13 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 667	-15 728
Utgående redovisat värde	178 033	213 972

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 047 750 kronor (1 080 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 014 750	1 047 750
	1 014 750	1 047 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 000	33 000
	33 000	33 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	882 750	915 750
	882 750	915 750

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Örnsköldsvik den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Gustavsson
Tommy Gustavsson
Ordförande
2025-12-12

Göran Gustavsson
Göran Gustavsson
Ledamot
2025-12-15