

# ÅRSREDOVISNING

för

## VarBar Invest AB

Org.nr. 559332-3289

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i VarBar Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping 2024-10-24

Emanuel Vardi

# ÅRSREDOVISNING

för

**VarBar Invest AB**

Org.nr. 559332-3289

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30

## Innehåll

## Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget skall direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet, och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Linköping.

Enkla Hem har sitt huvudkontor i Linköping.

För mer information om Enkla Hem:s verksamhet hänvisas till: [www.enklahem.se](http://www.enklahem.se).

**Flerårsjämförelse\***

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	0	5	-8 038
Balansomslutning	4 016 967	5 016 967	5 064 962
Soliditet (%)	0,42	0,33	0,33

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs 100% av EnklaHem Fastigheter AB, org.nr 559303-1536. Moderbolaget i koncernen Enkla Hem är EnklaHem Holding AB, 559294-7484. Bolaget är moderbolag och måste inte upprätta koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3 §. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-8 038	5	-8 033
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5	-5	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-8 033	0	-8 033

**Resultatdisposition**

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust

-8 033

-8 033

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

-8 033

-8 033

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-06-30	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>5</u>
		0	5
Resultat efter finansiella poster		0	5
Resultat före skatt		0	5
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>5</u>

2024120309380

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

Finansiella anläggningstillgångar  
Andelar i koncernföretag

4

4 012 500  
4 012 500

5 012 500  
5 012 500

Summa anläggningstillgångar

4 012 500

5 012 500

**Omsättningstillgångar**

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

4 467  
4 467

4 467  
4 467

Summa omsättningstillgångar

4 467

4 467

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 016 967

5 016 967

2024120309581

**VarBar Invest AB**

Org.nr. 559332-3289

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-8 033

-8 038

Årets resultat

0

5

-8 033-8 033**Summa eget kapital**16 96716 967**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

4 000 000

5 000 000

Summa kortfristiga skulder

4 000 0005 000 000**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 016 9675 016 967

2024120309382

L

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Andelar i koncernföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

2024120309383

✓

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen i företaget måste, för att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed, göra bedömningar och antaganden som påverkar de redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Dessa bedömningar och antaganden bygger på erfarenhet och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Dessa bedömningar och antaganden utgör grunden för avgöranden kring redovisade värden på tillgångar och skulder, vid de omständigheter dessa inte kan hämtas från andra källor. Faktiska utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	0	5
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	0	-1
Skatteeffekt av:		
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	1
Summa	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag			2024-06-30	2023-12-31
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
EnklaHem Västervik AB		100	5 012 500	5 012 500
559333-4120	Linköping	100,00%	5 012 500	5 012 500
EnklaHem Västervik AB				
Ingående anskaffningsvärde			5 012 500	0
Inköp			0	5 012 500
Omklassificeringar			-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			4 012 500	5 012 500
Utgående redovisat värde			4 012 500	5 012 500

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 7 Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan bolaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

2024120309584



**NOTER**

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till EnklaHem Fastigheter AB, org.nr 559303-1536.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Aspehof Fastigheter AB, org.nr. 559272-7985, säte Jönköping.

**Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Dennis Larsson

Ordförande

2024-10-24

Simon Barpaulus

2024-10-24

Emanuel Vardi

Verkställande direktör

2024-10-24

Johan Aspehof

2024-10-24