

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Liften 2 Kumla AB

Org.nr. 556816-4759

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Liften 2 Kumla AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16/11 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2023


.....
Peter Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Liften 2 Kumla AB

Org.nr. 556816-4759

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fastigheten Liften 2 Kumla AB

Org.nr. 556816-4759

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget ägs till 100% av Mellansvenska Förvaltnings AB; org.nr. 556127-6857.

Företagets säte är Kumla.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	5 969 473	5 500 925	5 483 711	5 430 771
Resultat efter finansiella poster	579 996	859 951	303 047	265 801
Soliditet (%)	2,31	2,48	2,35	2,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	775 089	47 433	872 522
Balanseras i ny räkning		47 433	-47 433	0
Årets resultat			24 105	24 105
Belopp vid årets utgång	50 000	822 522	24 105	896 627

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	822 522
Årets resultat	24 105
	846 627

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	846 627
	846 627

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Liften 2 Kumla AB

Org.nr. 556816-4759

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 969 473	5 500 925
Övriga rörelseintäkter		83 319	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 052 792	5 500 925
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-39 006	-16 029
Övriga externa kostnader		-2 302 019	-1 998 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 956 215	-1 843 010
Summa rörelsekostnader		-4 297 240	-3 857 446
Rörelseresultat		1 755 552	1 643 479
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 185 676	-783 528
Summa finansiella poster		-1 175 556	-783 528
Resultat efter finansiella poster		579 996	859 951
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		-550 000	-800 000
Resultat före skatt		29 996	59 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 891	-12 518
Årets resultat		24 105	47 433

2023112100452

Penneo dokumentnyckel: UU6A3-OE5CX-ZIZIL-2KEYF-SVHSQ-6ET52

BALANSRÄKNING		2023-06-30	2022-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	35 068 117	31 263 087
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 070 037	45 144
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	215 236
Summa materiella anläggningstillgångar		36 138 154	31 523 467
Summa anläggningstillgångar		36 138 154	31 523 467
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 408 265	1 224 965
Övriga fordringar		137 763	129 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 487	13 613
Summa kortfristiga fordringar		1 571 515	1 368 322
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 042 979	2 238 712
Summa kassa och bank		1 042 979	2 238 712
Summa omsättningstillgångar		2 614 494	3 607 034
SUMMA TILLGÅNGAR		38 752 648	35 130 501

Fastigheten Liften 2 Kumla AB

Org.nr. 556816-4759

BALANSRÄKNING**2023-06-30****2022-06-30**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

822 522

775 090

Årets resultat

24 105

47 433

Summa fritt eget kapital

846 627

822 523

Summa eget kapital

896 627

872 523

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

29 090 000

26 250 000

Skulder till koncernföretag

3 500 129

4 800 000

Summa långfristiga skulder

32 590 129

31 050 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 160 000

1 000 000

Leverantörsskulder

1 302 938

373 937

Skulder till koncernföretag

550 000

0

Övriga skulder

220 526

119 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 032 428

1 714 880

Summa kortfristiga skulder

5 265 892

3 207 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**38 752 648****35 130 501**

2023112100454

Penneo dokumentnyckel: UU6A3-OE5CX-ZTZIL-2KEYF-SVHSQ-6ET52

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	173 597	202 778

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	46 594 648	46 541 765
Inköp	1 320 240	52 883
Omklassificeringar	4 353 604	0
Utgående anskaffningsvärden	52 268 492	46 594 648
Ingående avskrivningar	-15 331 560	-13 539 361
Årets avskrivningar	-1 868 815	-1 792 199
Utgående avskrivningar	-17 200 375	-15 331 560
Redovisat värde	35 068 117	31 263 088
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 834 000	4 834 000
Byggnader	23 687 000	23 687 000
	28 521 000	28 521 000

Fastigheten Liften 2 Kumla AB

Org.nr. 556816-4759

NOTER

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	597 848	597 848
Inköp	1 112 293	0
Utgående anskaffningsvärden	1 710 141	597 848
Ingående avskrivningar	-552 704	-501 893
Årets avskrivningar	-87 400	-50 811
Utgående avskrivningar	-640 104	-552 704
Redovisat värde	1 070 037	45 144
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	292 757	292 757
Utgående anskaffningsvärden	292 757	292 757
Ingående avskrivningar	-292 757	-292 757
Utgående avskrivningar	-292 757	-292 757
Redovisat värde	0	0
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	215 236	0
Inköp	4 138 368	215 236
Omklassificeringar	-4 353 604	0
Utgående anskaffningsvärden	0	215 236
Redovisat värde	0	215 236
Not 7 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	24 450 000	22 250 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	30 500 000	30 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2023112100456

Penneo dokumentnyckel: UU6A3-OE5CX-ZIZL-2KEYF-SVHSQ-6ETS2

Fastigheten Liften 2 Kumla AB

Org.nr. 556816-4759

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kumla 2023-

Peter Eklind
Ordförande

William Eklind

Helena Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

2023112100457

Perneo dokumentnyckel: UU6A3-OE5CX-ZIZIL-2KEYF-SVHSQ-6ET52

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

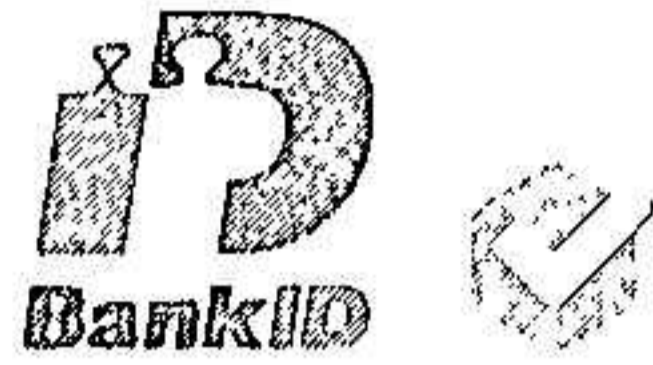
WILLIAM EKLIND

Styrelseledamot

Serienummer: 19960305xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:19:41 UTC



Maria Helena Eklind

Styrelseledamot

Serienummer: 19701213xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:20:35 UTC



Lars Peter Eklind

Ordförande

Serienummer: 19660820xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:22:42 UTC



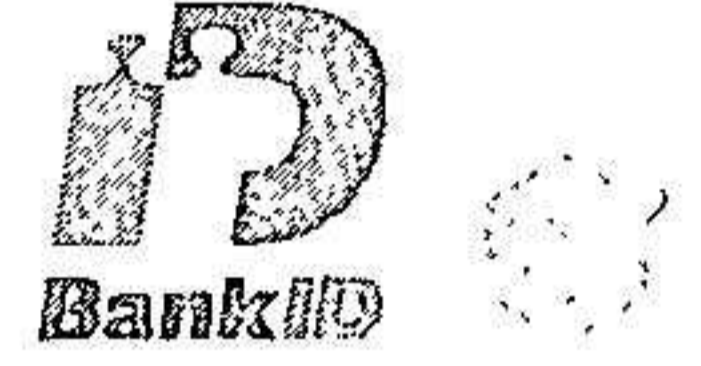
JENS BERTLING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:26:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

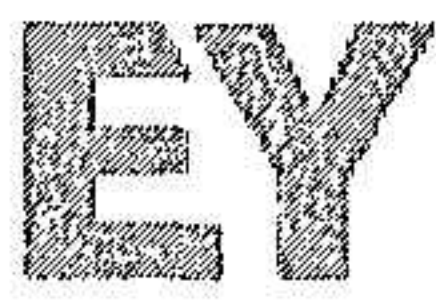
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023112100458

Penneo dokumentnyckel: UU6A3-OE5CX-ZIZIL-2KEYF-SVHSQ-6ET52



Building a better
working world

2023112100459

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Liften 2 Kumla AB, org.nr 556816-4759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Liften 2 Kumla AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Liften 2 Kumla ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Liften 2 Kumla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023112100460

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastigheten Liften 2 Kumla AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Liften 2 Kumla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

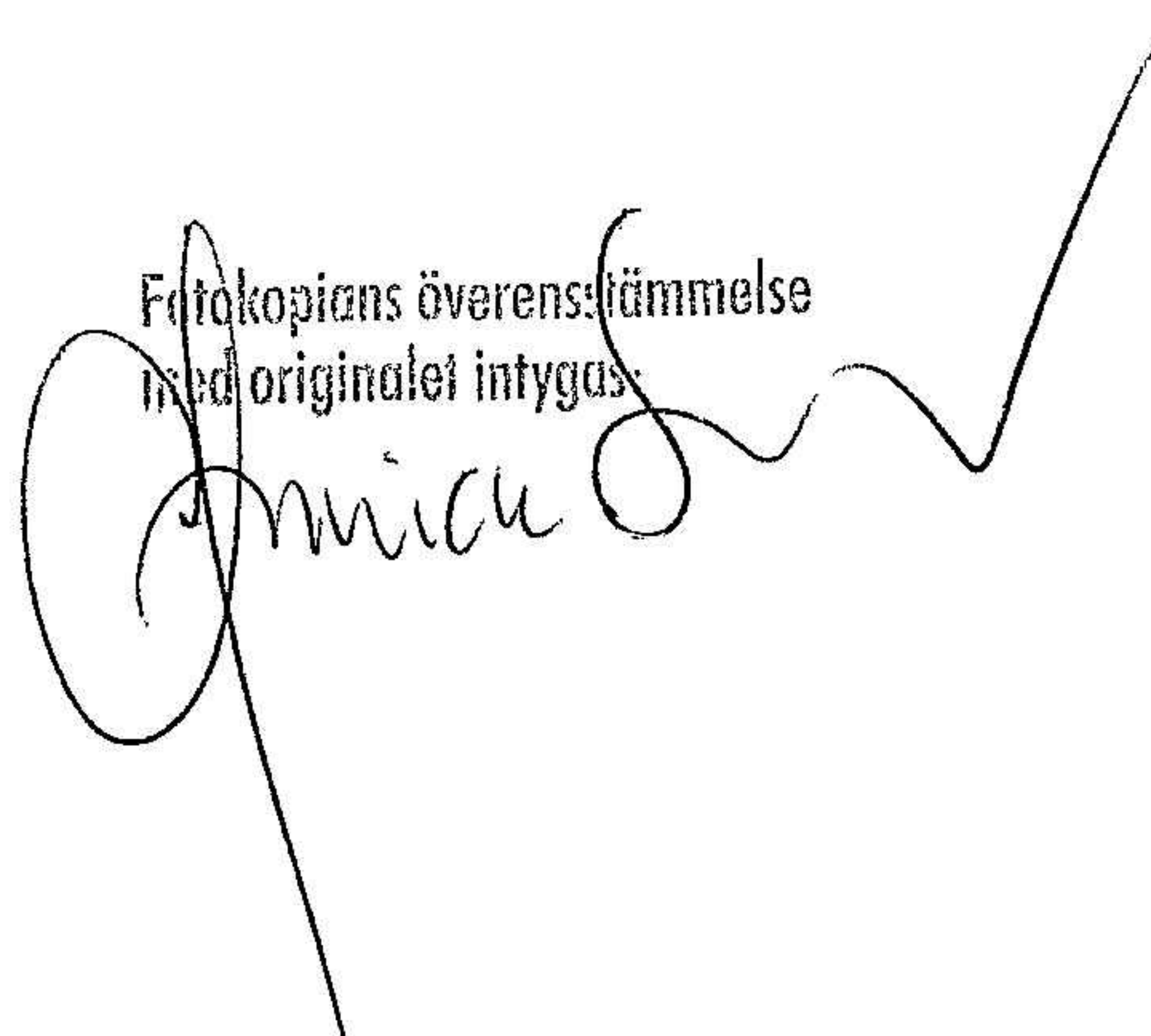
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag vilket framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Penneo dokumentnyckel: APG28-KUYZA-UW538-B1EK5-N7WE3-JCOEG

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:26:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023112100461

Penneo dokumentnyckel: APG28-KJYZA-UW538-B1EK5-N7WE3-JCOEG