

Årsredovisning för
Caidy Invest AB

559098-7490

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caroline Knarrström Bergh
Verkställande direktör

2025-12-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Caidy Invest AB, 559098-7490, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt via dotter- och intressebolag bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förening verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	500			
Soliditet %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 194 441	
Utdelning		-210 000	
Årets resultat			500 000
Belopp vid årets utgång	50 000	9 984 441	500 000

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 984 441
Årets resultat	500 000
Summa	10 484 441
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	10 274 441
Summa	10 484 441

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av utdelning enligt ovan, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Summa finansiella poster		500 000	0
Resultat efter finansiella poster		500 000	0
Resultat före skatt		500 000	0
Årets resultat		500 000	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	10 050 000	10 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 050 000	10 050 000
Summa anläggningstillgångar		10 050 000	10 050 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		484 441	194 441
Summa kortfristiga fordringar		484 441	194 441
Summa omsättningstillgångar		484 441	194 441
SUMMA TILLGÅNGAR		10 534 441	10 244 441

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 984 441	10 194 441
Årets resultat		500 000	0
Summa fritt eget kapital		10 484 441	10 194 441
Summa eget kapital		10 534 441	10 244 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 534 441	10 244 441

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 050 000	10 050 000
Utgående anskaffningsvärden	10 050 000	10 050 000
Redovisat värde	10 050 000	10 050 000

Kommentar

Innehavet avser samtliga aktier i WI Järven 21 AB (org 559096-7369, säte Karlstad)

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-02

Karlstad

Caroline Knarrström Bergh

2025-12-02

Caroline Knarrström Bergh

Datum

Verkställande direktör