

Årsredovisning för  
**Magnus Mattsson Bygg & Förvaltning AB**

556937-6428

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Mattsson  
Styrelseledamot

2024-06-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Mattsson Bygg & Förvaltning AB, 556937-6428, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje kommun, Stockholms län bedriver sin verksamhet genom byggnadsarbeten och allt inom ny- om- och tillbyggnader, samt fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 985 393	3 208 825	2 781 962	2 485 617
Resultat efter finansiella poster	997 237	710 558	281 605	221 444
Soliditet %	31,9	36,1	19,6	17,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	236 814	204 028
Balanseras i ny räkning		204 028	-204 028
Utdelning		-220 000	
Årets resultat			413 422
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>220 842</b>	<b>413 422</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	220 842
Årets resultat	413 422
<b>Summa</b>	<b>634 264</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	634 264
<b>Summa</b>	<b>634 264</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 985 393	3 208 825
Övriga rörelseintäkter		257 763	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 243 156</b>	<b>3 208 825</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-410 523	-187 496
Övriga externa kostnader		-1 015 987	-927 742
Personalkostnader	2	-1 120 433	-790 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-570 379	-443 600
Övriga rörelsekostnader		0	-77 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 117 322</b>	<b>-2 427 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 125 834</b>	<b>781 236</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader		-128 629	-70 678
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 597</b>	<b>-70 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>997 237</b>	<b>710 558</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	0
Förändring av överavskrivningar		-340 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-470 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>527 237</b>	<b>210 558</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-113 815	-6 530
<b>Årets resultat</b>		<b>413 422</b>	<b>204 028</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3,5	2 876 495	2 254 248
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 876 495</b>	<b>2 254 248</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 876 495</b>	<b>2 254 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		78 005	0
Övriga fordringar		2 308 433	841 741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 466	238 077
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 616 904</b>	<b>1 079 818</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		187 694	121 139
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 694</b>	<b>121 139</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 804 598</b>	<b>1 200 957</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 681 093</b>	<b>3 455 205</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		220 842	236 814
Årets resultat		413 422	204 028
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>634 264</b>	<b>440 842</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>684 264</b>	<b>490 842</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		130 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		1 294 000	954 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 424 000</b>	<b>954 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 764 948	1 305 347
Övriga skulder		0	242 536
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 764 948</b>	<b>1 547 883</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		450 736	250 380
Leverantörsskulder		295 083	88 489
Skatteskulder		35 823	41 634
Övriga skulder		926 044	17 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 195	64 381
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 807 881</b>	<b>462 480</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 681 093</b>	<b>3 455 205</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 891 869	3 820 543
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 758 627	255 886
Försäljningar/utrangeringar	-1 076 893	-184 560
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 573 603</b>	<b>3 891 869</b>
Ingående avskrivningar	-1 637 621	-1 300 609
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	510 892	106 588
Årets avskrivningar	-570 379	-443 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 697 108</b>	<b>-1 637 621</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 876 495</b>	<b>2 254 248</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 073 595	353 691

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	700 000	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 101 753	1 953 596
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 801 753</b>	<b>1 953 596</b>

## Underskrifter

Norrtälje

*Magnus Mattsson*

2024-06-04

Magnus Mattsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

*Alexandra Lindqvist*

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Mattsson Bygg & Förvaltning AB

Org.nr 556937-6428

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Mattsson Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Mattsson Bygg & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Mattsson Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Mattsson Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Mattsson Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2024-06-04

*Alexandra Lindqvist*

---

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor