

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MEJ Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-03  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 3 juli 2025

  
Maj-Lis Liljeblad

2025100908343

Årsredovisning för

# MEJ Förvaltning AB

556071-9881

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Styrelsen för MEJ Förvaltning AB, 556071-9881, med säte i Vimmerby, får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs i centralt belägna fastigheter i Vimmerby. Innehavet utgörs av både hyres-, affärs- och industrilokaler.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	10 401 524	9 829 882	8 408 736	7 169 965
Rörelseresultat	4 314 384	3 849 312	-3 265 822	1 335 537
Resultat efter finansiella poster	4 565 660	4 102 713	-3 132 158	1 490 350
Balansomslutning	37 942 254	33 751 330	29 726 808	32 925 517
Soliditet, %	70	70	71	74

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	800 000	160 000	21 750 717
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-625 000
Årets resultat			2 746 657
<b>Vid årets slut</b>	<b>800 000</b>	<b>160 000</b>	<b>23 872 374</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	21 125 717
årets resultat	2 746 657
<b>Totalt</b>	<b>23 872 374</b>
disponeras för	
utdelning, 8000 aktier * 2 500 kr	20 000 000
balanseras i ny räkning	3 872 374
<b>Summa</b>	<b>23 872 374</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025100908336

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 401 524	9 829 882
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 401 524</b>	<b>9 829 882</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 318 544	-3 722 957
Personalkostnader	2	-2 182 284	-1 686 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-586 312	-570 815
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 087 140</b>	<b>-5 980 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 314 384</b>	<b>3 849 312</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		538 726	497 491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 450	-244 090
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>251 276</b>	<b>253 401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 565 660</b>	<b>4 102 713</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 100 000	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 100 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 465 660</b>	<b>3 102 713</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-719 003	-638 117
<b>Årets resultat</b>		<b>2 746 657</b>	<b>2 464 596</b>

2025100908337

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	22 369 323	22 955 635
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		22 369 323	22 955 635
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 394 323</b>	<b>22 955 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		713 936	719 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 789	232 188
Summa kortfristiga fordringar		932 725	952 096
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 353 031	1 353 031
Summa kortfristiga placeringar		1 353 031	1 353 031
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 262 175	8 490 568
Summa kassa och bank		13 262 175	8 490 568
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 547 931</b>	<b>10 795 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 942 254</b>	<b>33 751 330</b>

2025100908338

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		160 000	160 000
Summa bundet eget kapital		960 000	960 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 125 717	19 286 121
Årets resultat		2 746 657	2 464 596
Summa fritt eget kapital		23 872 374	21 750 717
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 832 374</b>	<b>22 710 717</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 350 000	1 250 000
Summa obeskattade reserver		2 350 000	1 250 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	8 816 242	7 981 701
Summa långfristiga skulder		8 816 242	7 981 701
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 285	12 639
Skatteskulder		585 562	246 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 344 791	1 549 830
Summa kortfristiga skulder		1 943 638	1 808 912
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 942 254</b>	<b>33 751 330</b>

2025100908339

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Män	2,5	2,5
Kvinnor	2	2
<b>Totalt</b>	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 836 144	37 422 728
-Nyanskaffningar	-	413 416
	37 836 144	37 836 144
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 880 509	-14 309 694
-Årets avskrivning enligt plan	-586 312	-570 815
	-15 466 821	-14 880 509
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 369 323</b>	<b>22 955 635</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	227 583	227 583
Vid årets slut	227 583	227 583
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-227 583	-227 583
Vid årets slut	-227 583	-227 583
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	25 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	-

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Lönnen i Vimmerby AB, 559512-1400, Vimmerby	250	100	25 000
			<b>25 000</b>

**Not 6 Övriga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 816 242	7 981 701
	<b>8 816 242</b>	<b>7 981 701</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

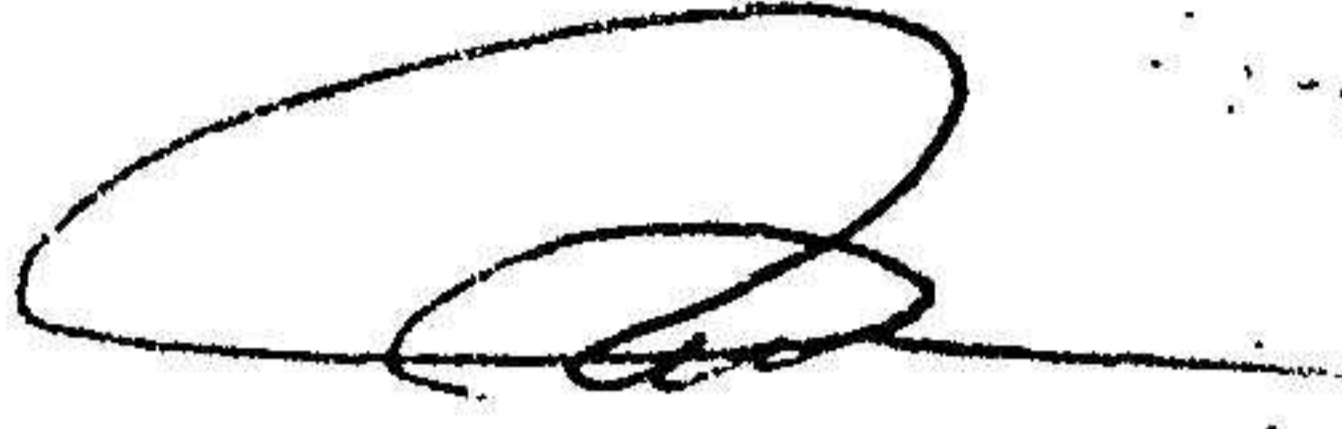
**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter bokslutet har tre fastigheter sålts till vårt dotterbolag Lönnen i Vimmerby AB. Dotterbolaget har därefter sålts med en betydande bokföringsmässig vinst. Försäljningen innebär att vi inte längre förvaltar några hyresbostäder.

2025100908341

## Underskrifter

Vimmerby den 3 juli 2025



Maj-Lis Liljeblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juli 2025



Karin Nilsson  
Auktoriserad revisor

2025100908342

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MEJ FÖRVALTNING AB, org.nr 556071-9881

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MEJ FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MEJ FÖRVALTNING ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MEJ FÖRVALTNING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MEJ FÖRVALTNING AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MEJ FÖRVALTNING AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 3 juli 2025

Karin Nilsson

Auktoriserad revisor