

Årsredovisning

för

Citynature AB

559299-1631

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jennie Nobelius, Styrelseledamot

2024-06-15

Styrelsen för Citynature AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt renoveringen av fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 968	113 067	133 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 067	-113 067	0
Årets resultat			72 046	72 046
Belopp vid årets utgång	25 000	108 099	72 046	205 145

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000 (100.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 099
årets vinst	72 046
	180 145
disponeras så att i ny räkning överföres	180 145
	180 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 765 730	17 787 120
Summa materiella anläggningstillgångar		17 765 730	17 787 120
Summa anläggningstillgångar		17 765 730	17 787 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 885
Summa kortfristiga fordringar		0	7 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		497 045	361 111
Summa kassa och bank		497 045	361 111
Summa omsättningstillgångar		497 045	368 996
SUMMA TILLGÅNGAR		18 262 775	18 156 116

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 099	-4 968
Årets resultat		72 046	113 067
Summa fritt eget kapital		180 145	108 099
Summa eget kapital		205 145	133 099
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 060 000	8 060 000
Övriga skulder		9 844 132	9 857 932
Summa långfristiga skulder		17 904 132	17 917 932
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		30 564	7 107
Övriga skulder		54 747	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 187	97 978
Summa kortfristiga skulder		153 498	105 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 262 775	18 156 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 108 705	17 920 274
Inköp	198 684	188 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 307 389	18 108 705
Ingående avskrivningar	-321 585	-103 514
Årets avskrivningar	-220 074	-218 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 659	-321 585
Utgående redovisat värde	17 765 730	17 787 120

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 060 000	8 060 000
	8 060 000	8 060 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 060 000	8 060 000
	8 060 000	8 060 000

Göteborg 2024-05-27

Jennie Nobelius
Jennie Nobelius

Dennis Nobelius
Dennis Nobelius