

Årsredovisning

Stenssons Fastigheter i Torestorp AB

559093-8071

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Torbjörn Stensson
2022-09-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Mark.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	419 994	445 998	77 994	77 993
Resultat efter finansiella poster	124 388	554 511	-49 490	-1 498
Soliditet %	15	12	1	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 117	435 981
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		435 981	-435 981
- Årets resultat			98 764
- Belopp vid årets utgång	50 000	437 097	98 764

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	437 097
Årets resultat	98 764
Summa	535 861

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	535 861
Summa	535 861

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	419 994	445 998
Övriga rörelseintäkter	6 197	419 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	426 191	865 190
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-155 051	-160 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 429	-66 429
Summa rörelsekostnader	-221 480	-226 965
Rörelseresultat	204 711	638 225
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 323	-83 714
Summa finansiella poster	-80 323	-83 714
Resultat efter finansiella poster	124 388	554 511
Resultat före skatt	124 388	554 511
Skatter		
Skatt på årets resultat	-25 624	-118 530
Årets resultat	98 764	435 981

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 813 303	3 879 732
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 813 303	3 879 732
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	17 200	17 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		17 200	17 200
Summa anläggningstillgångar		3 830 503	3 896 932
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	43 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	36 512
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	80 262
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 671	54 897
<i>Summa kassa och bank</i>		189 671	54 897
Summa omsättningstillgångar		189 671	135 159
SUMMA TILLGÅNGAR		4 020 174	4 032 091

BALANSRÄKNING

		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		437 097	1 117
Årets resultat		98 764	435 981
<i>Summa fritt eget kapital</i>		535 861	437 098
Summa eget kapital		585 861	487 098
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 227 750	2 338 750
Summa långfristiga skulder		2 227 750	2 338 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	111 000	111 000
Leverantörsskulder		0	41 924
Skulder till koncernföretag		629 166	629 166
Skatteskulder		179 124	137 095
Övriga skulder		252 273	252 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		1 206 563	1 206 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 020 174	4 032 091

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 968 000	4 542 199
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	-574 199
	Utgående anskaffningsvärden	3 968 000	3 968 000
	Ingående avskrivningar	-88 268	-56 578
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	34 739
	Årets avskrivningar	-66 429	-66 429
	Utgående avskrivningar	-154 697	-88 268
	Redovisat värde	3 813 303	3 879 732

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 200	17 200
	Utgående anskaffningsvärden	17 200	17 200

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 783 750	1 894 750

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
-----------------	-------------------------------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 338 750 (2 449 750) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 277 750 2 388 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 111 000 111 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

UNDERSKRIFTER

Torestorp

Torbjörn Stensson

Torbjörn Stensson

2022-09-07