

# Årsredovisning

---

## *GAG Apartments AB*

559120-1180

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Gerhard Bley, Styrelseledamot  
2023-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lägenheter i Europa och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	105	108		29
Resultat efter finansiella poster	1	24	-98	-56
Soliditet %	2	2	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		24 026	74 026
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		24 026	-24 026	0
- Årets resultat			1 448	1 448
- Belopp vid årets utgång	50 000	24 026	1 448	75 474

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	24 026
Årets resultat	1 448
Summa	25 474

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	25 474
Summa	25 474

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	104 936	107 717
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>104 936</b>	<b>107 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-103 488	-83 691
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-103 488</b>	<b>-83 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 448</b>	<b>24 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 448</b>	<b>24 026</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 448</b>	<b>24 026</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 448</b>	<b>24 026</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 116 221	3 393 823
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 116 221	3 393 823
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 116 221</b>	<b>3 393 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 735	4 288
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 735	4 288
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 684	83 131
<i>Summa kassa och bank</i>		63 684	83 131
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 419</b>	<b>87 419</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 184 640</b>	<b>3 481 242</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	24 026	0
Årets resultat	1 448	24 026
<i>Summa fritt eget kapital</i>	25 474	24 026
<b>Summa eget kapital</b>	<b>75 474</b>	<b>74 026</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 109 166	3 407 216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 109 166</b>	<b>3 407 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 184 640</b>	<b>3 481 242</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 393 823	3 393 823
	Omklassificeringar m.m.	-277 602	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 116 221	3 393 823

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Gustaf Malmros*  
Gustaf Malmros  
Styrelseledamot  
2023-06-21

*Gerhard Bley*  
Gerhard Bley  
Styrelseledamot  
2023-06-21

*Anita Malmros*  
Anita Malmros  
Styrelsesuppleant  
2023-06-21