

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget MM-Teknik AB

556936-0679

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Johansson
Styrelseledamot

2026-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget MM-Teknik AB, 556936-0679, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län registrerades år 2013 och äger fastigheten Sotenäs Klev 1:60 vilken uthyres till MM-Teknik AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	324 362	287 656	297 233	296 092
Resultat efter finansiella poster	177 703	138 499	123 585	128 617
Soliditet %	85,7	83,6	74,9	64

Kommentar till flerårsöversikt

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 064 552	102 126
Balanseras i ny räkning		102 126	-102 126
Årets resultat			140 976
Belopp vid årets utgång	50 000	1 166 678	140 976

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 166 678
Årets resultat	140 976
Summa	1 307 654
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 307 654
Summa	1 307 654

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		324 362	287 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		324 362	287 656
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 353	-111 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 479	-34 020
Övriga rörelsekostnader		-13 098	0
Summa rörelsekostnader		-146 930	-145 794
Rörelseresultat		177 432	141 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271	375
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 738
Summa finansiella poster		271	-3 363
Resultat efter finansiella poster		177 703	138 499
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-9 200
Summa bokslutsdispositioner		0	-9 200
Resultat före skatt		177 703	129 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 727	-27 173
Årets resultat		140 976	102 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 254 352	1 286 061
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 780	19 648
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		37 251	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 297 383	1 305 709
Summa anläggningstillgångar		1 297 383	1 305 709
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 842	31 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 788	20 119
Summa kortfristiga fordringar		47 630	52 108
Kassa och bank			
Kassa och bank		280 019	139 041
Summa kassa och bank		280 019	139 041
Summa omsättningstillgångar		327 649	191 149
SUMMA TILLGÅNGAR		1 625 032	1 496 858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 166 678	1 064 552
Årets resultat		140 976	102 126
Summa fritt eget kapital		1 307 654	1 166 678
Summa eget kapital		1 357 654	1 216 678
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		43 900	43 900
Summa obeskattade reserver		43 900	43 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		206 000	206 000
Summa långfristiga skulder		206 000	206 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 817	11 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 661	18 712
Summa kortfristiga skulder		17 478	30 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 625 032	1 496 858

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 621 549	1 621 549
Utgående anskaffningsvärden	1 621 549	1 621 549
Ingående avskrivningar	-335 488	-303 779
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 709	-31 709
Utgående avskrivningar	-367 197	-335 488
Redovisat värde	1 254 352	1 286 061

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 225	46 225
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-30 816	0
Utgående anskaffningsvärden	15 409	46 225
Ingående avskrivningar	-26 577	-24 266
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	17 718	0
Årets avskrivningar	-770	-2 311
Utgående avskrivningar	-9 629	-26 577
Redovisat värde	5 780	19 648

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-29

Bovallstrand

Martin Johansson 2026-05-29
Martin Johansson Datum
Styrelseledamot

Markus Johansson 2026-05-29
Markus Johansson Datum
Styrelseordförande