

Årsredovisning för

Rävemåla Fastigheter AB

559090-1624

Räkenskapsåret

2023-02-01 - 2024-01-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rävemåla Fastigheter AB, 559090-1624, med säte i Tingsryd får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och installation av solceller.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 733 909	1 280 808	657 273	781 760
Resultat efter finansiella poster	120 731	231 789	7 750	5 385
Soliditet, %	6	5	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		252 885
Årets förändring av eget kapital <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			94 788
Vid årets slut	50 000		347 673

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 347 673 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	252 885
årets resultat	94 788
Totalt	347 673
disponeras för	
balanseras i ny räkning	347 673
Summa	347 673

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-01- 2024-01-31</i>	<i>2022-02-01- 2023-01-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		948 941	491 308
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		76 175	-48 039
Övriga rörelseintäkter		784 968	789 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 810 084	1 232 769
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-769 105	-385 191
Övriga externa kostnader		-314 697	-269 601
Personalkostnader		-152 646	-2 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 872	-151 872
Summa rörelsekostnader		-1 388 320	-808 864
Rörelseresultat		421 764	423 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		625	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 658	-192 120
Summa finansiella poster		-301 033	-192 116
Resultat efter finansiella poster		120 731	231 789
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-55 000
Resultat före skatt		120 731	176 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 943	-37 318
Årets resultat		94 788	139 471

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-01-31	2023-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 065 589	7 217 461
Summa materiella anläggningstillgångar		7 065 589	7 217 461
Summa anläggningstillgångar		7 065 589	7 217 461
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		90 725	14 550
Summa varulager		90 725	14 550
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 860	95 593
Övriga fordringar		24 996	9 672
Summa kortfristiga fordringar		32 856	105 265
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 843	280 478
Summa kassa och bank		214 843	280 478
Summa omsättningstillgångar		338 424	400 293
SUMMA TILLGÅNGAR		7 404 013	7 617 754

2024081603801

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-01-31	2023-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 885	113 415
Årets resultat		94 788	139 471
Summa fritt eget kapital		347 673	252 886
Summa eget kapital		397 673	302 886
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
Summa obeskattade reserver		55 000	55 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2,3	6 706 709	6 847 121
Övriga skulder		129	5 129
Summa långfristiga skulder		6 706 838	6 852 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 412	140 412
Skatteskulder		8 893	-15 083
Övriga skulder		-	72 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 197	209 942
Summa kortfristiga skulder		244 502	407 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 404 013	7 617 754

2024081603802

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-02-01- 2024-01-31</i>	<i>2022-02-01- 2023-01-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 1 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 706 054	7 706 054
	<u>7 706 054</u>	<u>7 706 054</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-488 593	-336 721
-Årets avskrivning enligt plan	-151 872	-151 872
	<u>-640 465</u>	<u>-488 593</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 065 589	7 217 461

Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-01-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 145 061
	<u>6 145 061</u>

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 305 000	7 305 000
Summa ställda säkerheter	7 305 000	7 305 000

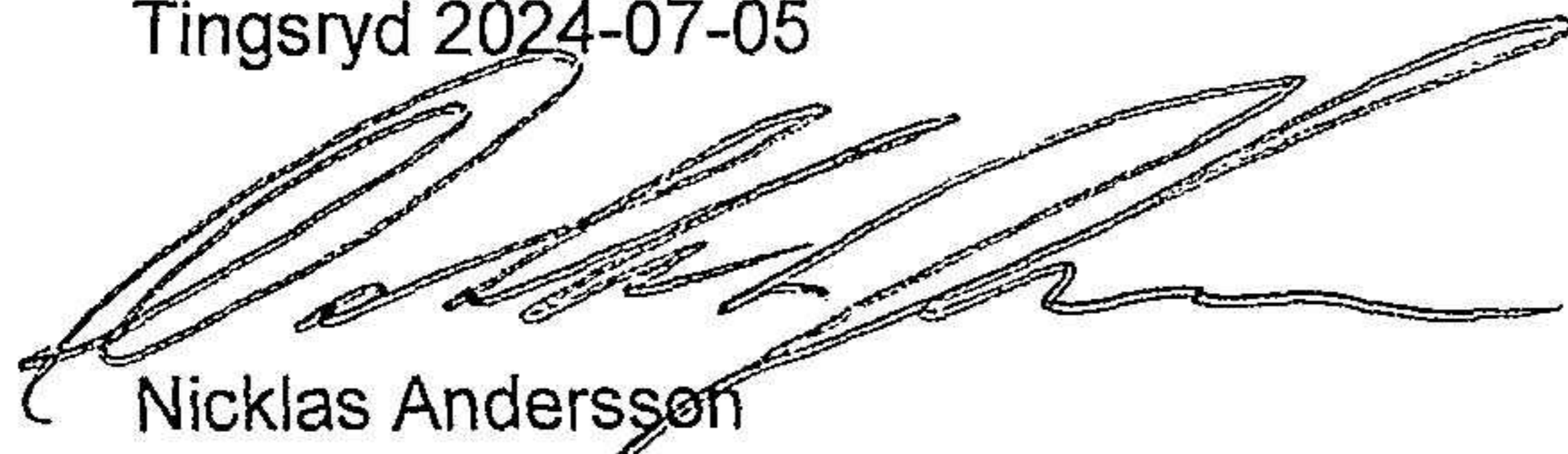
Eventalförpliktelser

Inga

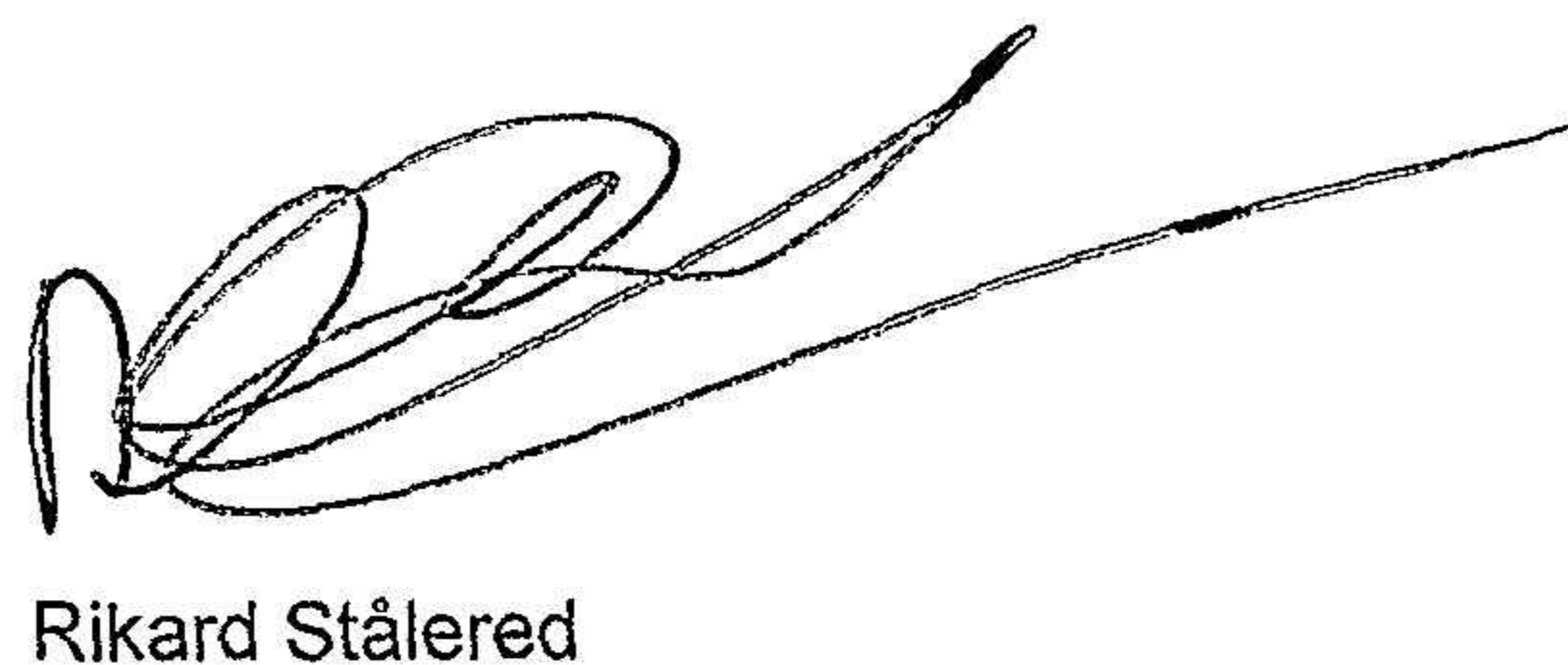
Inga

Underskrifter

Tingsryd 2024-07-05



Nicklas Andersson



Rikard Stålered

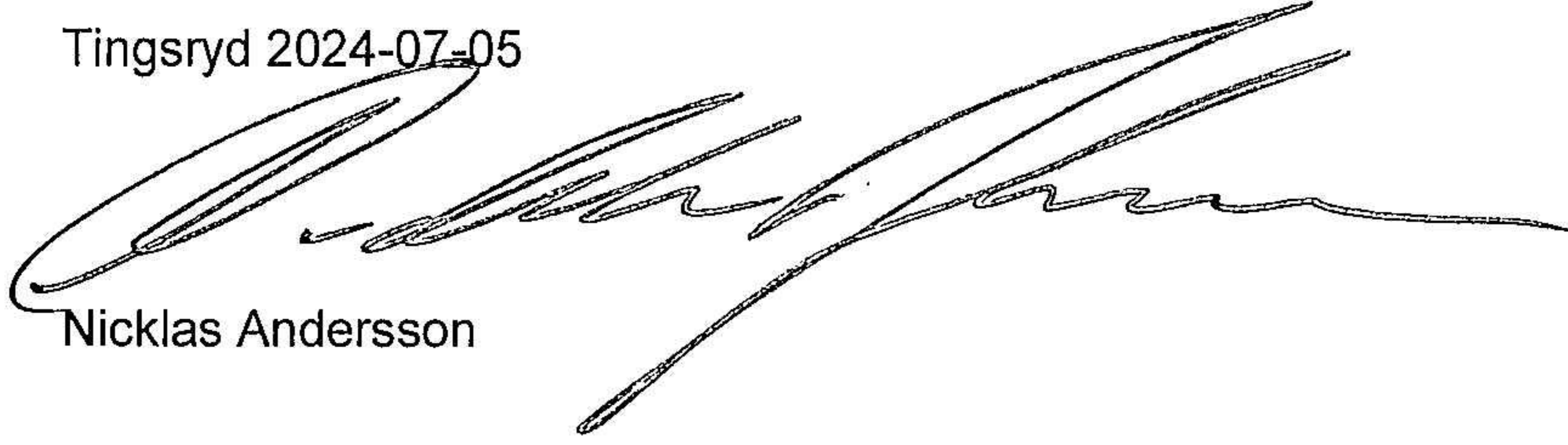
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rävemåla Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2024-07-05



Nicklas Andersson

2024081603805