

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Broåker
556023-9278

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Broåker intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *27/4* 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs den *27/4* 2023


Jan-Erik Flink
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Broåker, 556023-9278 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Hantverkshuset i Bollnäs.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets säte är Bollnäs kommun.

Företaget registrerades år 1925 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Fastigheten som förvaltas är den som går under benämning Hantverkshuset med adress Västra Stationsgatan 10 D i Bollnäs.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 727 310	1 514 061	1 339 824	1 624 897
Rörelsemarginal %	12,6	5,1	-4,8	20,8
Balansomslutning	10 521 523	10 621 839	10 910 935	11 355 726
Soliditet %	17,4	18,8	19,5	21
Kassalikviditet %	110,1	86	124,1	124,5

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	700 000	140 000	2 078 680	-923 707
Uppskrivningsfond, upplösning			-39 220	
Disposition enl årsstämmobeslut				
Förlusttäckning från fonder				39 220
Årets resultat				-160 107
Vid årets slut	700 000	140 000	2 039 460	-1 044 594

Väsentliga händelser

Föregående år uttryckte vi en oro över konsekvenser relaterade till Corona pandemin. Lyckligtvis blev vi förhållandevis förskonade från den.

Vi kan dock konstatera att kostnadsökningar inom driften har börjat påverka oss under hösten 2022.

Även stegrade räntekostnader har påverkat oss i slutet av året.

Dessa faktorer kommer få ett klart genomslag på oss under 2023.

Dessutom har vi under februari 2023 drabbats av rätt stora vakanser beroende på att en hyresgäst har begärt sig i konkurs. Vi har inte drabbats av någon kundförlust föranlett av det.

Däremot slår det förhållandevis hårt på våra intäkter från och med kvartal två. Genom en klart förbättrad kassa både hos oss och i vårt moderbolag så är inte risken akut. Men inom sex - tolv månader är det av största vikt att hitta hyresgäster som täcker in hela eller delar av våra vakanser.

Fe

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -1 044 595, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-1 044 595
Summa	-1 044 595

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023051617034

De

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	1 727 310	1 514 061
Övriga rörelseintäkter		-	6 734
		<u>1 727 310</u>	<u>1 520 795</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-998 806	-949 625
Personalkostnader	3	-128 566	-120 145
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 508	-373 395
Rörelseresultat		<u>217 430</u>	<u>77 630</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-237 186	-248 170
Resultat efter finansiella poster		<u>-19 739</u>	<u>-170 540</u>
Resultat före skatt		<u>-19 739</u>	<u>-170 540</u>
Skatt på årets resultat	5	-140 368	33 839
Årets resultat		<u>-160 107</u>	<u>-136 701</u>

2023051617035

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	9 559 026	9 935 694
Inventarier, verktyg och installationer	7	59 160	6 600
		<u>9 618 186</u>	<u>9 942 294</u>
Summa anläggningstillgångar		9 618 186	9 942 294
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		437 222	370 855
Fordringar hos koncernföretag		32 873	114 593
Aktuell skattefordran		-	110 191
Övriga fordringar		250	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 917	13 963
		<u>486 262</u>	<u>609 636</u>
<i>Kassa och bank</i>		417 075	69 909
Summa omsättningstillgångar		903 337	679 545
SUMMA TILLGÅNGAR		10 521 523	10 621 839

2023051617036

fe

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Uppskrivningsfond		2 039 460	2 078 680
Reservfond		140 000	140 000
		<u>2 879 460</u>	<u>2 918 680</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-884 487	-787 006
Årets resultat		-160 107	-136 701
		<u>-1 044 594</u>	<u>-923 707</u>
Summa eget kapital		<u>1 834 866</u>	<u>1 994 973</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	8	301 416	161 048
		<u>301 416</u>	<u>161 048</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 564 610	7 675 978
		<u>7 564 610</u>	<u>7 675 978</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		111 368	111 368
Leverantörsskulder		83 758	85 910
Skatteskulder		3 090	107 960
Övriga kortfristiga skulder		84 019	37 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		538 396	447 539
		<u>820 631</u>	<u>789 840</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 521 523</u>	<u>10 621 839</u>

2023051617037

Fe

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar, med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader, stommar	60
Byggnader, tak	20
Byggnader, fasad	25
Byggnader, installationer	15

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas framtida skattemässiga överskott.

Uppskjuten skatteskuld respektive fordran har i vår redovisningen netto redovisats.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	1 727 310	1 500 995
Tjänster		15 000
Varor		4 800
Summa	1 727 310	1 520 795

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	1	1	1	1
Totalt	1	1	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	71 600	71 725
Sociala kostnader	20 037	12 420
Styrelsearvode (varav pensionskostnader)	48 000	48 000

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	237 186	248 170
Summa	237 186	248 170

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-	-
Uppskjuten skattekostnad/skatteintäkt	140 368	-33 839
	140 368	-33 839

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 153 471	15 153 471
Vid årets slut	15 153 471	15 153 471
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 217 777	-4 844 382
-Årets avskrivning	-376 668	-373 395
Vid årets slut	-5 594 445	-5 217 777
Redovisat värde vid årets slut	9 559 026	9 935 694
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	369 000	369 000
Redovisat värde vid årets slut	369 000	369 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	179 586	179 586
-Nyanskaffningar	58 400	
	237 986	179 586
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-172 986	-172 986
-Årets avskrivning	-5 840	
	-178 826	-172 986
Redovisat värde vid årets slut	59 160	6 600

Not 8 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och Mark		1 014 196	1 014 196
Underskottsavdrag	-712 780		-712 780
Uppskjuten skattefordran/skuld	-712 780	1 014 196	301 416
Uppskjuten skatteskuld	-712 780	1 014 196	301 416
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och Mark		1 001 087	1 001 087
Underskottsavdrag	-695 956		-695 956
Uppskjuten skattefordran/skuld	-695 956	1 001 087	305 131
Uppskjuten skatteskuld	-695 956	1 001 087	305 131

Bolaget har till Skattemyndigheten inlämnat en begäran om omprövning avseende tidigare beskattningsår. Omprövningen avser underskottsavdrag och skattemässiga värden på byggnad. Det är anledningen till att fg års belopp enligt not (305 131 kr) skiljer sig mot fg års belopp enligt balansräkning (161 048 kr) gällande uppskjuten skatteskuld.

He

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Underskottsavdrag			-3 460 095
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och Mark	9 559 026	4 635 747	4 923 279
	9 559 026	4 635 747	1 463 184
2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Underskottsavdrag			-3 378 429
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och Mark	9 935 694	5 076 046	4 859 648
	9 935 694	5 076 046	1 481 219

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 119 138	7 230 506

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 073 000	9 073 000
Summa ställda säkerheter	9 073 000	9 073 000

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Stiftelsen Hantverkshuset i Bollnäs, org nr 886501-1152 med säte i Bollnäs.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Ge

2023051617041

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning

Totala tillgångar

Soliditet

Eget kapital/Totala tillgångar.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar/Kortfristiga skulder


2023051617042

GH

Underskrifter

Bollnäs den 29/3 2023



Jan-Erik Flink
Styrelseordförande


Karin Skogh


Arne Nylander


Eva Britt Åkerman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/4 2023


Mikael Ernström
Ernströms Revisionsbyrå KB
Auktoriserad revisor

2023051617043

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Broåker
Org.nr. 556023-9278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Broåker för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Broåkers finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar": Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Broåker enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Broåker för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Broåker enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs den 27 april 2023

Ernst & Young Revisionsbyrå Kommanditbolag



Mikael Ernström

Auktoriserad revisor