

ÅRSREDOVISNING

för

Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Strömvillan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping den 2024-04-25

Fredrik Edlund

ÅRSREDOVISNING

för

Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11



Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Strömvillan AB har till uppgift att inom kommunen äga fastigheter och tillsammans med de boende utveckla, förvalta och förädla boendemiljöer.

Bolaget har under året förvärvat lagerbolaget Fastighetsbolaget Oskarsgatan i Norrköping AB. Företagets säte är Norrköping.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 240	21 421	21 529	21 235	20 917
Res. efter finansiella poster	3 802	4 766	6 255	4 044	1 595
Soliditet (%)	2,78	2,78	2,49	2,21	2,28

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hyresbostäder i Norrköping AB, org. nr 556064-5847.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	8 437	816	9 253
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			816	-816	0
Årets förlust				-180	-180
Belopp vid årets utgång	100	20	9 253	-180	9 074

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	9 253 469
årets förlust	<u>-179 584</u>
	9 073 885
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>9 073 885</u>
	9 073 885

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	2, 3	22 240	21 421
Övriga förvaltningsintäkter		142	318
Summa nettoomsättning		22 382	21 739
Rörelsens kostnader	4, 7, 8		
Underhållskostnader		-832	-935
Driftkostnader	5, 6	-6 298	-6 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-6 981	-6 962
		<u>-14 111</u>	<u>-14 265</u>
Rörelseresultat		8 271	7 474
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-0	-0
Räntekostnader till Norrköpings kommun		-4 496	-2 711
		<u>-4 469</u>	<u>-2 708</u>
Resultat efter finansiella poster		3 802	4 766
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 760	-3 738
		<u>-3 760</u>	<u>-3 738</u>
Resultat före skatt		42	1 028
Skatt på årets resultat	9	-222	-212
Årets resultat		<u>-180</u>	<u>816</u>

2024042901128



Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsfastigheter	10	329 431	335 924
Inventarier, verktyg och installationer	11	52	66
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	176
Summa materiella anläggningstillgångar		329 483	336 166

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13	25	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25	0

Summa anläggningstillgångar		329 508	336 166
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		8	0
Övriga fordringar		67	3
Summa kortfristiga fordringar		75	3

Kassa och bank

Kassa och bank	17	0	0
Summa kassa och bank		0	0

Summa omsättningstillgångar		75	3
------------------------------------	--	-----------	----------

SUMMA TILLGÅNGAR		329 583	336 169
-------------------------	--	----------------	----------------



Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till Norrköpings kommun

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

15

100

100

20

20

120

120

9 253

8 437

-180

816

9 074

9 253

9 194

9 373

14

1 594

1 373

1 594

1 373

16

312 389

308 902

312 389

308 902

483

758

3 760

13 423

1

2

6

20

2 156

2 318

6 406

16 521

329 583

336 169

2024042901129



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Tillgångarna skrivs av linjärt över komponenternas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Standardförbättringar	10
Stomme och grund	100
Fasad, fönster och yttertak	50
Badrum	40
El, VA, ventilation och värme	40
Tekniska installationer	30
Restpost	10,15,50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden och klassas som operationella.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Koncernredovisning

Bolaget är ett moderbolag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ (mindre koncern).

Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	<i>Hysesintäkter uppdelade på rörelsegren</i>		
	Bostäder	22 031	21 442
	Övrigt	621	629
		<u>22 652</u>	<u>22 071</u>
	<i>Hysesbortfall uppdelat på rörelsegren</i>		
	Bostäder	-333	-581
	Övrigt	-79	-69
		<u>-412</u>	<u>-650</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	919	880
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2023	2022
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: Inom 1 år	<u>22 039</u> 22 039	<u>21 474</u> 21 474
	Avtalen avser hyresavtal för bostäder.		
Not 5	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Ernst & Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	<u>23</u> 23	<u>32</u> 32
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster.		
Not 6	Driftskostnader	2023	2022
	Fastighetsskötsel	2 131	2 188
	Reparationer	1 419	1 481
	Värme	877	791
	El	467	394
	Vatten	464	451
	Avfallshantering	744	683
	HGF	24	24
	Övrigt	<u>173</u>	<u>356</u>
		6 298	6 368



Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

NOTER

Not 7	Personal	2023	2022
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
	Antal styrelseledamöter	3	3
	varav kvinnor	0	0
	varav män	3	3
	Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.		
Not 8	Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2023	2022
	Förvaltningsfastigheter	5 337	5 324
	Markanläggningar	1 629	1 629
	Inventarier	15	8
		<u>6 981</u>	<u>6 962</u>
Not 9	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-1	-0
	Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-221	-212
		<u>-222</u>	<u>-212</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	42	1 028
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-8	-212
	Skatteeffekt av:		
	Skattemässiga justeringar	7	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-221	-212
	Summa	<u>-222</u>	<u>-212</u>
Not 10	Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	381 510	381 510
	Omklassificeringar	474	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>381 984</u>	<u>381 510</u>
	Ingående avskrivningar	-45 586	-38 633
	Årets avskrivningar	-6 967	-6 954
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-52 553</u>	<u>-45 586</u>
	Utgående redovisat värde	329 431	335 924
	Verkligt värde	403 511	405 969

Bolaget har beräknat marknadsvärdet (verkligt värde) på koncernens fastigheter utifrån avkastningskrav köpt från extern värderare i systemet MSCI Property Intel (Datscha). Avkastningskraven för bostäder i denna värdering ligger på 3,95 %. Jämfört med föregående år har ingen förändring gjorts på avkastningskravet. Sänkningen av marknadsvärdena på ca 0,6 % beror i huvudsak på ökade kostnader för drift.



Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

NOTER

2024042901131

Not 11	Inventarier, verktyg och installationer		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		74	0
	Inköp		0	74
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		74	74
	Ingående avskrivningar		-8	0
	Årets avskrivningar		-15	-8
	Utgående ackumulerade avskrivningar		-23	-8
	Utgående redovisat värde		52	66
Not 12	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		176	0
	Inköp		298	250
	Omklassificeringar		-474	-74
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0	176
	Utgående redovisat värde		0	176
Not 13	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Fastighetsbolaget Oskarsgatan i Norrköping AB	250	25	0
	Org.nr. 559432-9368	Norrköping	100,00%	0
			25	0
	Fastighetsbolaget Oskarsgatan i Norrköping AB			
	Inköp		25	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		25	0
	Utgående redovisat värde		25	0
Not 14	Uppskjuten skatt			2023-12-31
			Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark		7 736	0
				0
				1 594
				1 594
				2022-12-31
			Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark		6 666	0
				0
				1 373
				1 373
Not 15	Upplýsingar om aktiekapital		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		100	1 000,00
	Antal/värde vid årets utgång		100	1 000,00
Not 16	Långfristiga skulder till Norrköpings kommun		2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år		312 389	308 902

Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

NOTER

Not 17	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad kreditlimit uppgår till:	400 000	400 000

Koncernen är ansuten till ett koncernkonto, där Norrköpings kommun är kontohavare gentemot kreditgivande bank. Inga säkerheter har ställts för kreditlimiten eller utnyttjat belopp.

Not 18	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda hyresintäkter	1 658	1 624
	Övrigt	498	694
		<u>2 156</u>	<u>2 318</u>

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	9 253
årets förlust	<u>-180</u>
	9 074
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>9 074</u>
	9 074

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 21 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hyresbostäder i Norrköping AB, org.nr. 556064-5847.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Norrköpings kommun, org.nr 212000-0456, säte Norrköping.
Minsta koncernredovisning upprättas av: Hyresbostäder i Norrköping AB, org.nr 556064-5847, säte Norrköping.

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning



Strömvillan AB

Org.nr. 556638-8939

NOTER

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fredrik Edlund
Verkställande direktör

Roger Glemhorn

Lars-Eric Löfgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

2024042901132



Verifikat

Transaktion 09222115557513473208

Dokument

Årsredovisning 2023 Strömvillan AB
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-03-22 10:29:30 CET (+0100) av Jimmy
Tholin (JT)
Färdigställt 2024-04-08 08:54:37 CEST (+0200)

Initierare

Jimmy Tholin (JT)
Hyresbostäder Norrköping AB
jimmy.tholin@hyresbostader.se
+46725285694

Signerare

Fredrik Edlund (FE)
Personnummer 750305-1992
fredrik.edlund@hyresbostader.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fredrik Thomas Edlund"
Signerade 2024-03-26 15:45:34 CET (+0100)

Roger Glemhorn (RG)
Personnummer 680924-2974
roger.gemhorn@hyresbostader.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Roger Stig Torgh, Glemhorn"
Signerade 2024-03-22 10:39:14 CET (+0100)

Peter von Knorring (PvK)
Personnummer 791221-1692
peter.von.knorring@seey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER VON KNORRING"
Signerade 2024-04-08 08:54:37 CEST (+0200)

Lars-Eric Löfgren (LL)
Personnummer 610816-2436
lars.lofgren@hyresbostader.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS-ERIC LOFGREN"
Signerade 2024-03-22 10:46:46 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513473208

2024042901133

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strömvillan AB, org.nr 556638-8939

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strömvillan AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömvillan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strömvillan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Strömvillan AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strömvillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

202404290135

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: fb730a795eb8bbae3d61ce3904057fedfd16

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-08 07:04:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 3UL4E-EJ6AD-VC2E1-TEM6F-8LD6Q-GVODT