

Årsredovisning

för

Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB

556763-8571

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 29 december 2025



Patrik Ek

Årsredovisning

för

Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB

556763-8571

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Gnesta 84:25 och Gnesta 84:26.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	639	599	569	574
Resultat efter finansiella poster	160	70	36	-9
Soliditet (%)	31	31	30	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 693 249	66 226	1 859 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 226	-66 226	0
Årets resultat			27 792	27 792
Belopp vid årets utgång	100 000	1 759 475	27 792	1 887 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 759 475
årets vinst	27 792
	1 787 267
disponeras så att i ny räkning överföres	1 787 267
	1 787 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PSJ B

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	639 177	598 793
Övriga rörelseintäkter	0	25 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	639 177	624 162

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-296 319	-307 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-33 817	-33 817
Summa rörelsekostnader	-330 136	-341 731
Rörelseresultat	309 041	282 431

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 272	-212 928
Summa finansiella poster	-149 272	-212 928
Resultat efter finansiella poster	159 769	69 503

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-170 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	47 000	16 000
Summa bokslutsdispositioner	-123 000	16 000
Resultat före skatt	36 769	85 503

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 977	-19 277
Årets resultat	27 792	66 226

2026012600323

PSA B

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 392 073

1 425 890

Summa materiella anläggningstillgångar

1 392 073

1 425 890

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

4 845 042

4 764 071

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 845 042

4 764 071

Summa anläggningstillgångar

6 237 115

6 189 961

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

146 253

161 655

Övriga fordringar

30 829

20 928

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 435

5 457

Summa kortfristiga fordringar

183 517

188 040

Kassa och bank

Kassa och bank

93 557

63 035

Summa kassa och bank

93 557

63 035

Summa omsättningstillgångar

277 074

251 075

SUMMA TILLGÅNGAR

6 514 189

6 441 036

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 759 475

1 693 249

Årets resultat

27 792

66 226

Summa fritt eget kapital

1 787 267

1 759 475

Summa eget kapital

1 887 267

1 859 475

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

160 000

207 000

Summa obeskattade reserver

160 000

207 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 021 282

3 979 930

Summa långfristiga skulder

4 021 282

3 979 930

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

41 352

124 056

Leverantörsskulder

3 900

14 174

Skulder till koncernföretag

200 000

30 000

Övriga skulder

0

34 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 388

192 372

Summa kortfristiga skulder

445 640

394 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 514 189

6 441 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 961 124	1 961 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 961 124	1 961 124
Ingående avskrivningar	-535 234	-501 417
Årets avskrivningar	-33 817	-33 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 051	-535 234
Utgående redovisat värde	1 392 073	1 425 890

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 764 071	4 831 071
Tillkommande fordringar	80 971	
Avgående fordringar	0	-67 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 845 042	4 764 071
Utgående redovisat värde	4 845 042	4 764 071

P. L. B.

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	3 855 874	3 483 706
	3 855 874	3 483 706

Not 5 Skulder som avser flera poster

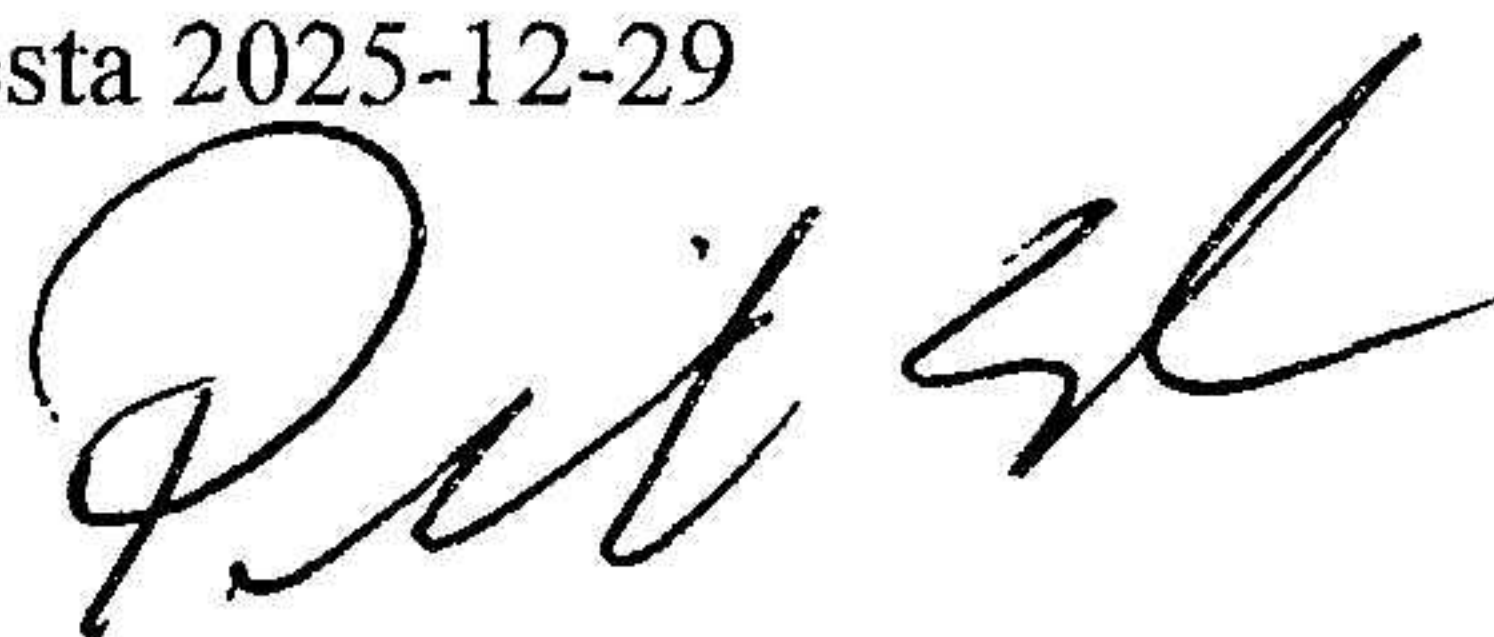
Företagets banklån om 4 062 634 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 021 282	3 979 930
	4 021 282	3 979 930
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 352	124 056
	41 352	124 056

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	8 099 000	8 099 000
	8 099 000	8 099 000

Gnesta 2025-12-29



Patrik Ek

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2025



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB
Org.nr 556763-8571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gnestafastigheter 84:25-84:27 ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2025-12-29


Björn Bentevik
Auktoriserad revisor