

# ÅRSREDOVISNING

2023-05-01 - 2024-04-30

för

**Fastokraten AB**

**556857-8750**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastokraten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2024-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn den 25 oktober 2024

  
Håkan Olsson

# ÅRSREDOVISNING

2023-05-01 - 2024-04-30

för

**Fastokraten AB**  
**556857-8750**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Fastokraten AB  
556857-8750

## ÅRSREDOVISNING FÖR FASTOKRATEN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Fastokraten AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Företagets säte är Oskarshams kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	170 854	192 684	185 478	67 765
Resultat e. finansiella poster	-306 988	-343 890	-404 158	-418 699
Soliditet <sup>(1)</sup>	28,1%	27,3%	24,9%	23,8%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 453 203	39 941	1 543 144
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 941	-39 941	0
Årets resultat			35 610	35 610
Belopp vid årets utgång	50 000	1 493 144	35 610	1 578 754

#### Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

• Balanserade vinstmedel från föregående år	1 493 144
Årets resultat	35 610
	<u>1 528 754</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att  
i ny räkning balanseras

1 528 754
<u>1 528 754</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges. AB

Fastokraten AB  
556857-8750

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		170 854	192 684
Övriga rörelseintäkter		10 136	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 990</b>	<b>192 684</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-286 893	-281 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 645	-206 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-458 538</b>	<b>-488 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-277 548</b>	<b>-295 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 229	4 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 669	-52 557
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 440</b>	<b>-48 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-306 988</b>	<b>-343 890</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		260 000	440 000
Förändring av periodiseringsfonder		64 000	6 000
Förändring av överavskrivningar		19 502	-61 222
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>343 502</b>	<b>384 778</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 514</b>	<b>40 888</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-904	-947
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>35 610</b>	<b>39 941</b>

elb

Fastokraten AB  
556857-8750

2024103101454

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 959 283	1 998 846
Inventarier, verktyg och installationer	3	543 604	675 686
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 502 887</b>	<b>2 674 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 502 887</b>	<b>2 674 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	111 582
Fordringar hos koncernföretag		2 328 110	2 342 577
Övriga fordringar		17 526	30 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 619	13 034
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 370 255</b>	<b>2 497 736</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 379 261	2 388 292
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 379 261</b>	<b>2 388 292</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 749 516</b>	<b>4 886 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 252 403</b>	<b>7 560 560</b>

ekB

Fastokraten AB  
556857-8750

2024103101455

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 493 144	1 453 203
Årets resultat		35 610	39 941
		<u>1 528 754</u>	<u>1 493 144</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 578 754</b>	<b>1 543 144</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		57 000	121 000
Akkumulerade överavskrivningar		517 844	537 346
		<u>574 844</u>	<u>658 346</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>574 844</b>	<b>658 346</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 380 000	1 412 500
		<u>1 380 000</u>	<u>1 412 500</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 412 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		27 402	13 308
Skulder till koncernföretag		3 590 803	3 845 743
Övriga skulder		27 320	9 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 280	48 066
		<u>3 718 805</u>	<u>3 946 570</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 718 805</b>	<b>3 946 570</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 252 403</b>	<b>7 560 560</b>

CAB

Fastokraten AB  
556857-8750

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

*Avskrivningar materiella anläggningstillgångar*

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	2 085 723	2 059 913
Inköp	0	25 810
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 085 723</b>	<b>2 085 723</b>
Ingående avskrivningar	-86 877	-47 319
Årets avskrivningar	-39 563	-39 558
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-126 440</b>	<b>-86 877</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 959 283</b>	<b>1 998 846</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 659 420	1 659 420
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 659 420</b>	<b>1 659 420</b>
Ingående avskrivningar	-983 734	-816 472
Årets avskrivningar	-132 082	-167 262
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 115 816</b>	<b>-983 734</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>543 604</b>	<b>675 686</b>

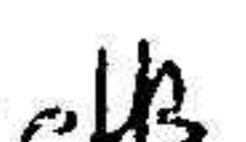
#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 260 000	1 292 500
<b>Summa</b>	<b>1 260 000</b>	<b>1 292 500</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
<b>Summa</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastokraten Invest AB, org nr 556612-1918, säte Oskarshamns kommun. 

Fastokraten AB  
556857-8750

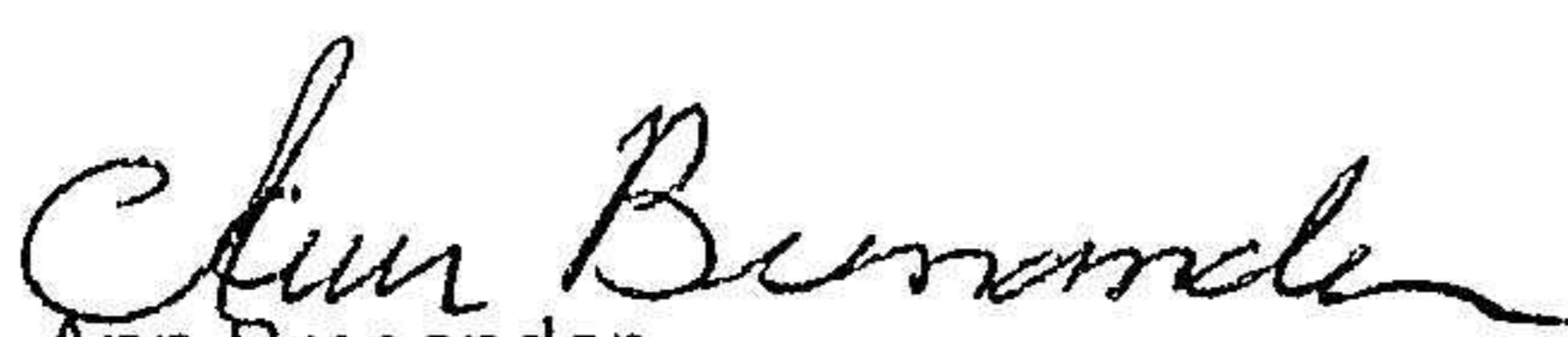
Oskarshamn den 25 oktober 2024



Håkan Olsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 25 oktober 2024

Deloitte AB



Ann Brenander  
Auktoriserad revisor

2024103101457

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastokraten AB  
organisationsnummer 556857-8750

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastokraten AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastokraten ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *CB*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastokraten AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 25 oktober 2024

Deloitte AB



Ann Brenander  
Auktoriserad revisor