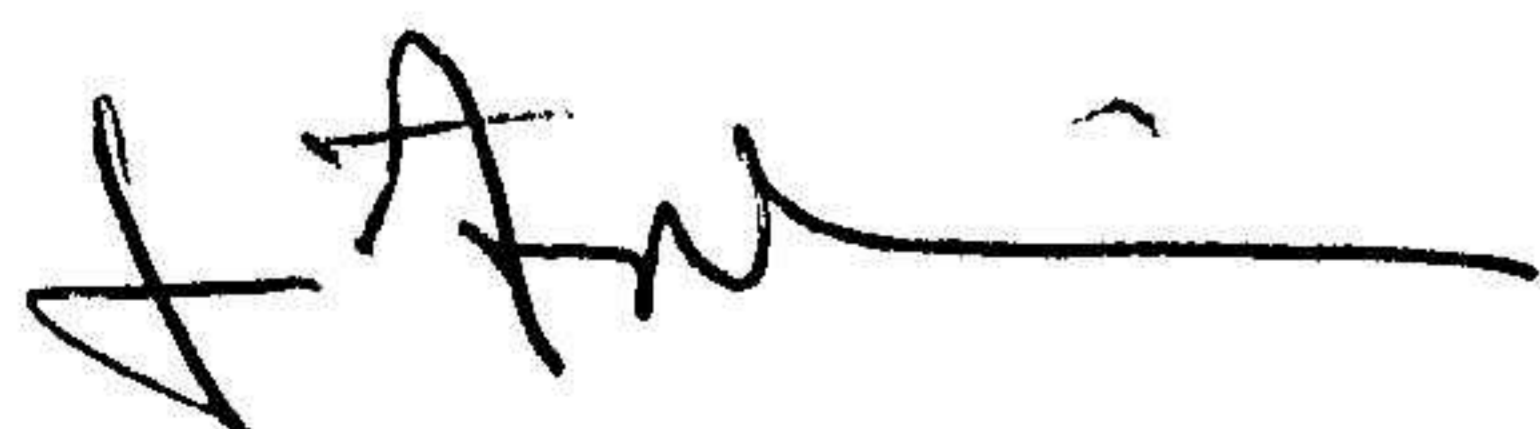


**Årsredovisning**  
för  
**Kj Zakariasson AB**  
556716-2606  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kj Zakariasson AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2023-03-31



Jan Zakariasson

**Årsredovisning**  
för  
**Kj Zakariasson AB**

556716-2606

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Kj Zakariasson AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	858	40	29	-28
Soliditet (%)	40	18	96	95
Balansomslutning	4 522	6 147	1 293	1 347

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
	100 000	858 879	49 837	<b>1 008 716</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		49 837	-49 837	<b>0</b>
Utdelning		-187 500		<b>-187 500</b>
Årets resultat			972 316	<b>972 316</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>721 216</b>	<b>972 316</b>	<b>1 793 532</b>

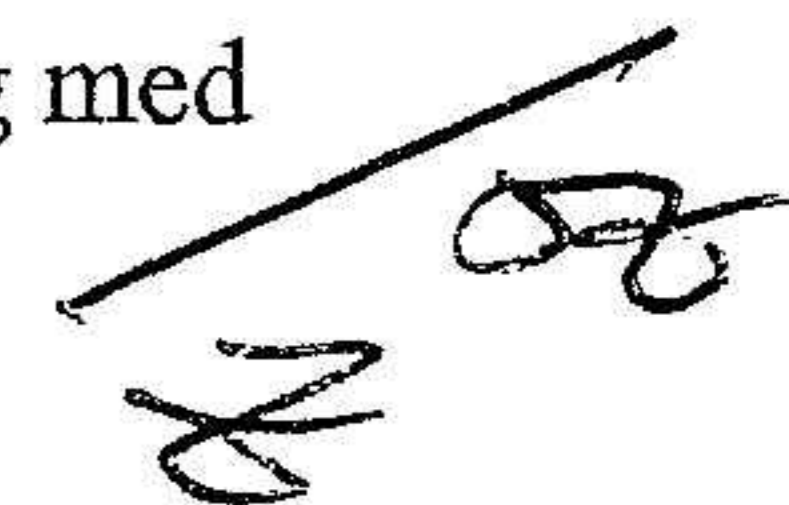
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	721 216
årets vinst	972 316
	<b>1 693 532</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 693 532
	<b>1 693 532</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 118	-41 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 118</b>	<b>-41 427</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 118</b>	<b>-41 427</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 043 775	123 398
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	12 134	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 566	-41 691
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>900 343</b>	<b>81 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>858 225</b>	<b>40 280</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		114 091	14 309
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>114 091</b>	<b>14 309</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>972 316</b>	<b>54 589</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 752
<b>Årets resultat</b>		<b>972 316</b>	<b>49 837</b>



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

3 307 500

5 302 500

Andra långfristiga fordringar

3

1 000 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 307 500**

**5 302 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 307 500**

**5 302 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

214 145

844 998

**Summa kassa och bank**

**214 145**

**844 998**

**Summa omsättningstillgångar**

**214 145**

**844 998**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 521 645**

**6 147 498**

*Handwritten signature*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

721 216

858 879

Årets resultat

972 316

49 837

**Summa fritt eget kapital**

**1 693 532**

**908 716**

**Summa eget kapital**

**1 793 532**

**1 008 716**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

0

114 091

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**114 091**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 076

15 388

Övriga skulder

2 715 037

5 000 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 728 113**

**5 024 691**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 521 645**

**6 147 498**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	12 134	0
	<b>12 134</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 302 500	0
Inköp	0	5 302 500
Försäljningar/utrangeringar	-1 995 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 307 500</b>	<b>5 302 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 307 500</b>	<b>5 302 500</b>

*[Handwritten signature]*

2023041407413

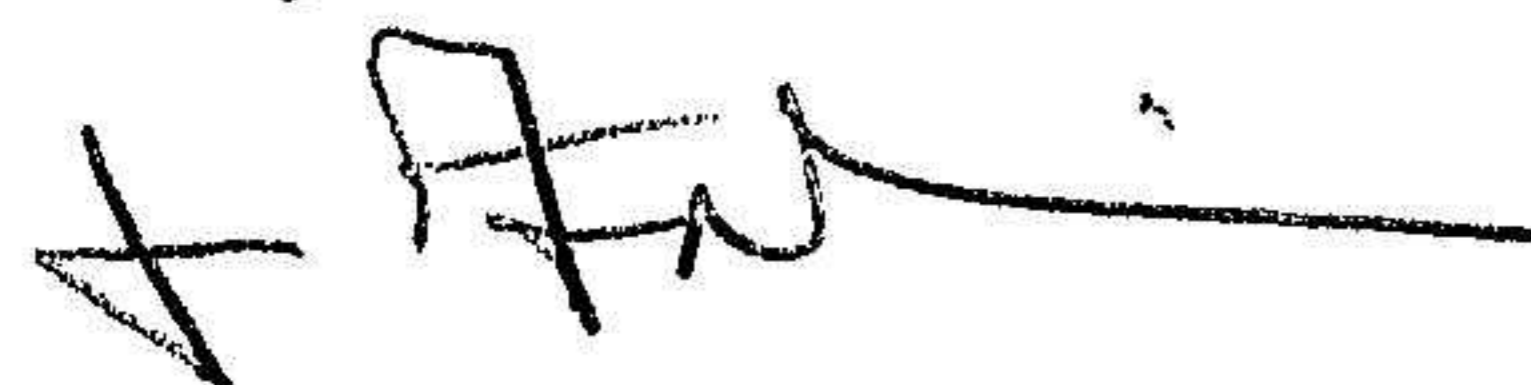
### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	15 000
Periodiseringsfond 2017	0	46 000
Periodiseringsfond 2018	0	25 000
Periodiseringsfond 2019	0	3 400
Periodiseringsfond 2020	0	17 000
Periodiseringsfond 2021	0	7 691
	<b>0</b>	<b>114 091</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	117	132

Täby 2023-03-31



Jan Zakariasson  
Verkställande direktör



Karin Zakariasson