

ÅRSREDOVISNING
KÖ-Invest i Färjestaden AB
Org. nr 556325-8721
Räkenskapsåret
2024.01.01 - 2024.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KÖ-Invest i Färjestaden AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, och att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 30 april 2025



Ulla Hvitfelt, Styrelseledamot

Styrelsen för KÖ-Invest i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten och säte

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Färjestaden (Mörbylånga kommun).

Företaget är helägt dotterbolag till Ziggevitas Invest AB (556474-5122)

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	621	599	569	498
Resultat efter finansiella poster	- 397	-151	-263	-148
Soliditet(%)	10	17	18	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	250 000	-352 004	-38 040	659 956
Disposition enligt beslut av årsstämman			- 38 040	38 040	
Årets resultat				-299 167	
Belopp vid årets utgång	800 000	250 000	- 390 044	-299 167	360 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserad förlust	-390 044
Årets förlust	-299 167
	-689 211
Behandlas så att i ny räkning överföres	-689 211

KÖ-Invest i Färjestaden AB
Org. nr 556325-8721

2(6)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		620 892	598 776
Övriga rörelseintäkter		0	49 796
Summa rörelseintäkter		620 892	648 572
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 772 976	- 561 689
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar 2		- 129 532	- 129 532
Summa rörelsekostnader		- 902 508	- 691 221
Rörelseresultat		- 281 616	- 42 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167	167
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 115 718	- 108 558
Summa finansiella poster		- 115 551	- 108 391
Resultat efter finansiella poster		- 397 167	- 151 040
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		98 000	113 000
Summa bokslutsdispositioner		98 000	113 000
Resultat före skatt		- 299 167	- 38 040
Årets resultat		- 299 167	- 38 040

KÖ-Invest i Färjestaden AB
Org. nr 556325-8721

3(6)

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar 2 3 044 435 3 023 967

Summa materiella anläggningstillgångar 3 044 435 3 023 967

Summa anläggningstillgångar 3 044 435 3 023 967

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 542 610 542 610

Övriga fordringar 6 788 111 551

Summa kortfristiga fordringar 549 398 654 161

Kassa och bank

Kassa och bank 103 648 144 579

Summa kassa och bank 103 648 144 579

Summa omsättningstillgångar 653 046 798 740

SUMMA TILLGÅNGAR 3 697 481 3 822 707

KÖ-Invest i Färjestaden AB
Org. nr 556325-8721

4(6)

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<i>BUNDET EGET KAPITAL</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		1 050 000	1 050 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 390 044	- 352 004
Årets resultat		- 299 167	- 38 040
Summa fritt eget kapital		- 689 211	- 390 044
Summa eget kapital		360 789	659 956
 Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 002 500	2 002 500
Summa långfristiga skulder		2 002 500	2 002 500
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 885	41 814
Skulder till koncernföretag		904 340	846 690
Övriga skulder		335 773	231 158
Förutbetalda intäkter		28 194	40 589
Summa kortfristiga skulder		1 334 192	1 160 251
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 697 481	3 822 707

KÖ-Invest i Färjestaden AB
Org.nr 556325-8721

5(6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% 50 år
Markanläggningar	5% 20 år

Företaget har ingen anställd personal

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 399 780	6 399 780
Investering	150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 549 780	6 399 780
Ingående avskrivningar	- 3 375 813	- 3 246 281
Årets avskrivningar	- 129 532	- 129 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 505 345	3 375 813
Utgående redovisat värde	3 044 435	3 023 967
Bokfört värde byggnader	2 698 241	2 677 773
Bokfört värde mark	346 194	346 194
	3 044 435	3 023 967

KÖ-Invest i Färjestaden AB
Org. nr 556325-8721

6(6)

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 002 500	2 002 500
		2 002 500	2 002 500
	Not Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckning	150 000	150 000
	Fastighetsinteckning	4 998 000	4 998 000
		5 148 000	5 148 000

Färjestaden den 30 april 2025



Ulla Hvitfelt
Ordförande