

Årsredovisning
för
Wentzels Fastigheter AB
556098-2125
Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wentzels Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Töreboda 2023-11-27

Bengt Wentzel



Styrelsen för Wentzels Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Snickaren 2, som finns i Töreboda kommun.
Fastigheten består av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Töreboda.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	617	613	457	348
Resultat efter finansiella poster	159	198	-65	-564
Soliditet (%)	17	11	2	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-61 124	198 155	237 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 155	-198 155	0
Årets resultat			159 098	159 098
Belopp vid årets utgång	100 000	137 031	159 098	396 129

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 535 000 kr (535 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 031
årets vinst	159 098
	296 129
disponeras så att	
i ny räkning överföres	296 129
	296 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

616 947

613 065

Övriga rörelseintäkter

10 739

3 351

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

627 686

616 416

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-385 285

-333 869

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-37 484

-37 484

Summa rörelsekostnader

-422 769

-371 353

Rörelseresultat

204 917

245 063

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 819

-46 908

Summa finansiella poster

-45 819

-46 908

Resultat efter finansiella poster

159 098

198 155

Resultat före skatt

159 098

198 155

Årets resultat

159 098

198 155

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 749 421

1 786 905

Summa materiella anläggningstillgångar

1 749 421

1 786 905

Summa anläggningstillgångar

1 749 421

1 786 905

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

574

Summa kortfristiga fordringar

0

574

Kassa och bank

Kassa och bank

523 759

277 993

Summa kassa och bank

523 759

277 993

Summa omsättningstillgångar

523 759

278 567

SUMMA TILLGÅNGAR

2 273 180

2 065 472

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

137 031

-61 124

Årets resultat

159 098

198 155

Summa fritt eget kapital

296 129

137 031

Summa eget kapital

396 129

237 031

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 753 462

0

Summa långfristiga skulder

1 753 462

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

24 164

25 524

Övriga skulder

16 600

1 740 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 825

62 331

Summa kortfristiga skulder

123 589

1 828 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 273 180

2 065 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Ombyggnation lokal	10 år
Ombyggnation lokal	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	941 626	941 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	941 626	941 626
Ingående avskrivningar	-181 590	-158 690
Årets avskrivningar	-22 900	-22 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 490	-181 590
Ingående uppskrivningar	1 026 869	1 041 453
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-14 584	-14 584
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 012 285	1 026 869
Utgående redovisat värde	1 749 421	1 786 905
Bokfört värde byggnader	1 260 421	1 297 905
Bokfört värde mark	489 000	489 000
	1 749 421	1 786 905

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	1 753 462	0
	1 753 462	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 066 000	1 066 000
	1 066 000	1 066 000

Töreboda 2023-11-27

Bengt Wentzel

