

# ÅRSREDOVISNING

## för Östhu Invest AB

Org.nr. 559363-2812

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ann-Catrine Österberg, Styrelseledamot  
2024-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs av Tobias Österberg Group AB, 559062-6999, Niclas Österberg Invest AB, 556960-3938 samt Christian Thunberg Invest AB. Varje bolag äger 33.33% vardera.  
Företagets säte är Söderhamn.

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	682 940	0
Resultat efter finansiella poster	112 811	-41 105
Soliditet (%)	1,24	0,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	54 000	0	-41 105	12 895
Balanseras i ny räkning		-41 105	41 105	0
Årets resultat			53 896	53 896
Belopp vid årets utgång	<u>54 000</u>	<u>-41 105</u>	<u>53 896</u>	<u>66 791</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-41 105
Årets resultat	<u>53 896</u>
	<b>12 791</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 791</u>
	<b>12 791</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-31 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		682 940	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>682 940</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-241 627	0
Övriga externa kostnader		-103 212	-1 258
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-49 742</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-394 581</u>	<u>-1 258</u>
<b>Rörelseresultat</b>		288 359	-1 258
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-175 548</u>	<u>-39 847</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-175 548</u>	<u>-39 847</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		112 811	-41 105
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-50 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-50 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		62 811	-41 105
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 915	0
<b>Årets resultat</b>		<u>53 896</u>	<u>-41 105</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 477 460	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>366 802</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 844 262</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	<u>1 409 729</u>	<u>1 753 201</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 409 729</b>	<b>1 753 201</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 253 991</b>	<b>1 753 201</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>52 073</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 073</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>63 694</u>	<u>4 194</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 694</b>	<b>4 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>115 767</b>	<b>4 194</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 369 758</b>	<b>1 757 395</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		54 000	54 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>54 000</u>	<u>54 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-41 105	0
Årets resultat		53 896	-41 105
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>12 791</u>	<u>-41 105</u>
<b>Summa eget kapital</b>		66 791	12 895
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 542 112	660 000
Skulder till koncernföretag		1 239 016	1 084 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 781 128</u>	<u>1 744 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		147 588	0
Förskott från kunder		56 830	0
Leverantörsskulder		292 565	0
Skatteskulder		24 856	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>521 839</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 369 758</b>	<b>1 757 395</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
-------	----------------------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	3 873 113	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 851 530</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	-374 070	0
	Årets avskrivningar	-49 742	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-374 070</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 477 460</b>	<b>0</b>

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	366 802	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>366 802</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>366 802</b>	<b>0</b>

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
		<hr/> 1 409 729	<hr/> 1 753 201
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	590 352	1 084 500
	Förfaller senare än 5 år	3 600 424	1 084 500

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## SÖDERHAMN

Ann-Catrine Österberg  
Ann-Catrine Österberg

Christian Thunberg  
Christian Thunberg

Tobias Österberg  
Tobias Österberg

2024-06-28

2024-06-28

2024-06-28