

Årsredovisning för  
**Carl Ek Fastigheter Baggensfjärdshöjden AB**

559438-0999

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Ekeberg  
Styrelseledamot

2025-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter Baggensfjärdshöjden AB, 559438-0999, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	-626 104	
Soliditet %	87,6	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000			
Erhållna aktieägartillskott			8 577 099	
Nyemission		43 101		
Årets resultat				-626 104
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>43 101</b>	<b>8 577 099</b>	<b>-626 104</b>

#### Kommentar

Nyemission registrerad hos Bolagsverket 2025-02-06.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 577 099
Årets resultat	-626 104
<b>Summa</b>	<b>7 950 995</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 950 995
<b>Summa</b>	<b>7 950 995</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-06-14 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 536	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 536</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 536</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	-503 379	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 189	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-579 568</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-626 104</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-626 104</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-626 104</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	26 900	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	503 380	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>530 280</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>530 280</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	4	6 354 974	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 354 974</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 270 165	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 270 165</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 625 139</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 155 419</b>	<b>25 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		43 101	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>68 101</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 577 099	0
Årets resultat		-626 104	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 950 995</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 019 096</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 234	0
Skulder till koncernföretag		1 900	0
Övriga skulder		1 050 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 189	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 136 323</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 155 419</b>	<b>25 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Carl Ek Fastigheter Baggensfjärden Mark AB	559491-5075	Stockholm	100

### Not 3 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 006 759	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 006 759</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-503 379	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-503 379</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>503 380</b>	<b>0</b>

### Not 4 Övriga upplysningar till balansräkningen

Övriga fordringar avser lämnad handpenning för fastigheterna Backeböl 1:247, Backeböl 1:774 samt Backeböl 1:395.

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Carl Ek Fastigheter AB	559110-0028	Stockholm

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har ytterligare ett köpekontrakt undertecknats för fastigheten Nacka Backepöl 1:760 och handpenning har erlagts.

## Underskrifter

Stockholm

Carl Jedvall 2025-06-30  
Carl Jedvall Datum  
Styrelseordförande

Erik Ekeberg 2025-06-30  
Erik Ekeberg Datum  
Styrelseledamot