

Årsredovisning för
Hammarö Vidön 1:133 AB
559478-2855

Räkenskapsåret
2024-04-03 - 2025-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarö Vidön 1:133 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2026-03-24

Erik Steijner

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarö Vidön 1:133 AB, 559478-2855, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-03 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2024 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av egenägda fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steijner & Nordh Invest AB, org nr 559376-0571, med säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och består av 17 månader. Under året har bolaget förvärvat fastigheten Hammarö Vidön 1:133.

Flerårsöversikt

| | <i>Belopp i kr</i> 2024/2025 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Nettoomsättning | 138 912 |
| Resultat efter finansiella poster | -158 360 |
| Soliditet, % | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Balanserad vinst</i> | <i>Årets vinst</i> |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Vid årets början | 25 000 | | |
| Lämnat aktieägartillskott | | 160 000 | |
| Årets resultat | | | -158 360 |
| Vid årets slut | 25 000 | 160 000 | -158 360 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 160 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 640, disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 640 |
| Summa | 1 640 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-03- 2025-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 138 912 |
| Summa rörelseintäkter m.m. | | 138 912 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -151 030 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -57 597 |
| Summa rörelsekostnader | | -208 627 |
| Rörelseresultat | | -69 715 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 57 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -88 702 |
| Summa finansiella poster | | -88 645 |
| Resultat efter finansiella poster | | -158 360 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Resultat före skatt | | -158 360 |
| Skatter | | |
| Årets resultat | | -158 360 |

2026033103620

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 598 181 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 155 544 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 1 062 228 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>4 815 953</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>4 815 953</u> |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | | 15 625 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 273 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>26 898</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 185 468 |
| Summa kassa och bank | | <u>185 468</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>212 366</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>5 028 319</u> |

2026033103621

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <i>Eget kapital</i> | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | | 160 000 |
| Årets resultat | | -158 360 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 640 |
| Summa eget kapital | | 26 640 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 1 631 875 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 550 031 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 181 906 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 52 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 665 000 |
| Skatteskulder | | 40 520 |
| Övriga skulder | | 21 033 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 40 720 |
| Summa kortfristiga skulder | | 819 773 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 028 319 |

2026033103622

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2025-08-31</i> |
|---|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Nyanskaffningar | 3 650 400 |
| | <u>3 650 400</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -52 219 |
| | <u>-52 219</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 598 181 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2025-08-31</i> |
|---|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Nyanskaffningar | 160 922 |
| Vid årets slut | <u>160 922</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -5 378 |
| Vid årets slut | <u>-5 378</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 155 544 |

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

| | 2025-08-31 |
|---------------------------------------|------------------|
| Investeringar | 1 062 228 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 062 228 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2025-08-31 |
|--|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 421 875 |
| | 1 421 875 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 |
|--|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | |
| Fastighetsinteckning | 3 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 600 000 |

2026033103624

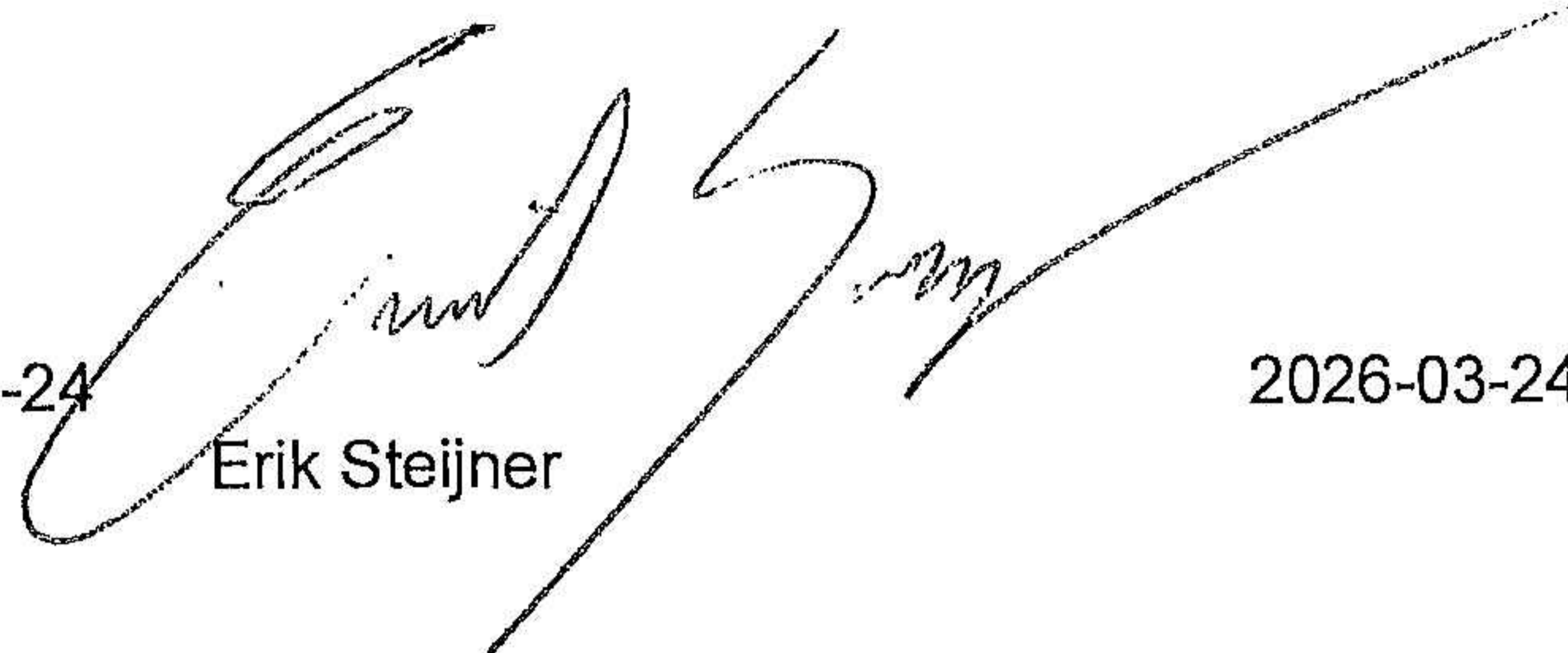
Underskrifter

Karlstad 2026-03-12



Fredrik Nordh
Styrelseordförande

2026-03-24



Erik Steijner

2026-03-24

2026033103625