

Årsredovisning

för

Lövstavägen Fastighets AB

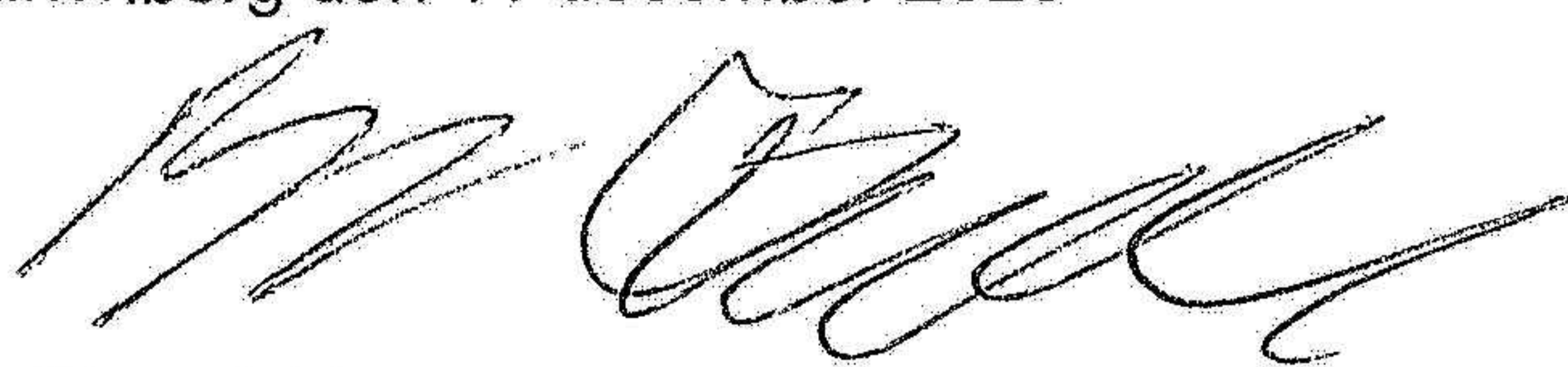
559113-4696

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövstavägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 11 december 2023



Bo Strandahl

Årsredovisning

för

Lövstavägen Fastighets AB

559113-4696

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Lövstavägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	456	407	410	433
Resultat efter finansiella poster	277	56	106	101
Soliditet (%)	85,6	64,1	65,0	66,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 522 082	-656	2 571 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-656	656	0
Årets resultat			-22	-22
Belopp vid årets utgång	50 000	2 521 426	-22	2 571 404

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 521 426
årets förlust	-22
	2 521 404
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 521 404
	2 521 404

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023121404584

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

456 008

406 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

456 008

406 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 117

-277 990

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-71 285

-71 285

Summa rörelsekostnader

-177 402

-349 275

Rörelseresultat

278 606

57 525

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 328

-1 981

Summa finansiella poster

-1 328

-1 981

Resultat efter finansiella poster

277 278

55 544

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-277 300

-56 200

Summa bokslutsdispositioner

-277 300

-56 200

Resultat före skatt

-22

-656

Årets resultat

-22

-656

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 700 716

2 772 001

Summa materiella anläggningstillgångar

2 700 716

2 772 001

Summa anläggningstillgångar

2 700 716

2 772 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

100

0

Summa kortfristiga fordringar

100

0

Kassa och bank

Kassa och bank

304 423

1 254 071

Summa kassa och bank

304 423

1 254 071

Summa omsättningstillgångar

304 523

1 254 071

SUMMA TILLGÅNGAR

3 005 239

4 026 072

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 521 426

2 522 083

Årets resultat

-22

-656

Summa fritt eget kapital

2 521 404

2 521 427

Summa eget kapital

2 571 404

2 571 427

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

334 213

1 356 913

Skatteskulder

36 322

17 748

Övriga skulder

0

17 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 300

62 699

Summa kortfristiga skulder

433 835

1 454 645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 005 239

4 026 072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 956 597	3 956 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 956 597	3 956 597
Ingående avskrivningar	-1 184 596	-1 113 311
Årets avskrivningar	-71 285	-71 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 255 881	-1 184 596
Utgående redovisat värde	2 700 716	2 772 001

Falkenberg den 11 december 2023



Bo Strandahl