

Årsredovisning
för
MMH Fastighet AB
559394-9034

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Holmgren, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen och verkställande direktören för MMH Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva konsulttjänster och föreläsningar inom ledarskap samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet belägen i Hällnäs, Vindelns kommun. I fastigheten finns tio lägenheter samt tre lokaler som hyrs ut. Förvärvet omfattar även en villa som hyrs ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
Nettoomsättning	862
Resultat efter finansiella poster	-14
Soliditet (%)	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-14 459	-14 459
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-14 459	210 541

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Villkorat aktieägartillskott	200 000
årets förlust	-14 459
	185 541
disponeras så att	
i ny räkning överföres	185 541
	185 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	861 574
Övriga rörelseintäkter	17 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	879 166

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-794 078
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-31 551
Summa rörelsekostnader	-825 629
Rörelseresultat	53 537

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 996
Summa finansiella poster	-67 996
Resultat efter finansiella poster	-14 459

Resultat före skatt -14 459

Årets resultat -14 459

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 768 843

Summa materiella anläggningstillgångar

1 768 843

Summa anläggningstillgångar

1 768 843

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 118

Övriga fordringar

39 856

Summa kortfristiga fordringar

54 974

Kassa och bank

Kassa och bank

62 197

Summa kassa och bank

62 197

Summa omsättningstillgångar

117 171

SUMMA TILLGÅNGAR

1 886 014

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		200 000
Årets resultat		-14 459
Summa fritt eget kapital		185 541
Summa eget kapital		210 541
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		665 625
Övriga skulder		869 289
Summa långfristiga skulder		1 534 914
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 500
Leverantörsskulder		37 760
Skatteskulder		5 311
Övriga skulder		5 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 785
Summa kortfristiga skulder		140 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 886 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

Mark uppgår till 293 639 kr och skrivs ej av.

	2023-12-31
Inköp	1 800 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 394
Årets avskrivningar	-31 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 551
Utgående redovisat värde	1 768 843

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	515 625
	515 625

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

780 000

780 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-02-20

Mats Holmgren
Mats Holmgren
Verkställande direktör