

Årsredovisning för
AMA Fastighetsförvaltning AB

556959-7098

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Magnusson
Verkställande direktör

2025-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AMA Fastighetsförvaltning AB, 556959-7098, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	503 905	1 337 001
Resultat efter finansiella poster	46 738	270 745
Soliditet %	74,4	58,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	949 654	214 972
Balanseras i ny räkning		214 973	-214 972
Årets resultat			37 111
Belopp vid årets utgång	50 000	1 164 627	37 111

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 164 627
Årets resultat	37 111
Summa	1 201 738
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 201 738
Summa	1 201 738

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		503 905	1 337 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		503 905	1 337 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-395 633	-1 066 256
Summa rörelsekostnader		-395 633	-1 066 256
Rörelseresultat		108 272	270 745
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-56 976	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 558	0
Summa finansiella poster		-61 534	0
Resultat efter finansiella poster		46 738	270 745
Resultat före skatt		46 738	270 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 627	-55 773
Årets resultat		37 111	214 972

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		182 500	182 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		182 500	182 500
Summa anläggningstillgångar		182 500	182 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46	126 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 665	149 664
Summa kortfristiga fordringar		149 711	276 295
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 349 275	1 565 380
Summa kortfristiga placeringar		1 349 275	1 565 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		50	51 762
Summa kassa och bank		50	51 762
Summa omsättningstillgångar		1 499 036	1 893 437
SUMMA TILLGÅNGAR		1 681 536	2 075 937

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 164 627	949 654
Årets resultat		37 111	214 972
Summa fritt eget kapital		1 201 738	1 164 626
Summa eget kapital		1 251 738	1 214 626
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		65 399	151 261
Övriga skulder		364 399	710 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		429 798	861 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 681 536	2 075 937

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Underskrifter

Lund

Anders Magnusson
Anders Magnusson
Verkställande direktör

2025-04-10
Datum