

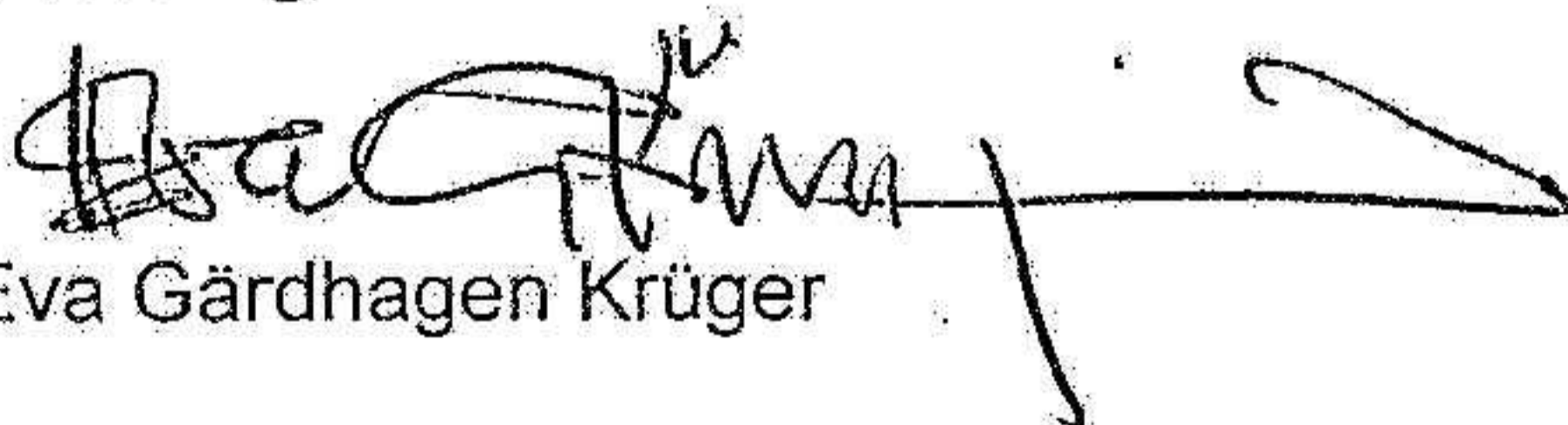
Fastighets AB Seglaregatan 25-27-29
Org nr 559162-5966

får härmed avge

Årsredovisning
för räkenskapsåret
1 januari - 31 december 2022

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Seglaregatan 25-27-29
intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen har
fastställts på årsstämma den 31/5 2023.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur
resultatet ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i
årsredovisningen stämmer överens med originalet

Göteborg 8/6 2023


Eva Gärdhagen Krüger

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Seglaregatan 25-27-29 får härmed framlägga berättelse över bolagets förvaltning under räkenskapsåret som omfattar perioden 1 januari - 31 december 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är helägt dotterbolag till UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 238	3 215	3 267	1 569
Resultat efter finansiella poster	501	246	393	99
Soliditet %	0,4%	0,3%	0,3%	0,1%

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	79 671	36 334	166 005
Disposition enl beslut av årets årsstämma		36 334	-36 334	0
Årets resultat			99	99
	<u>50 000</u>	<u>116 005</u>	<u>99</u>	<u>166 104</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår, att till förfogande stående medel (kr)

Balanserat resultat	116 005
Årets resultat	99
	<u>116 104</u>

disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>116 104</u>
	<u>116 104</u>

Bolaget har lämnat koncernbidrag med 501 kkr (200 kkr).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 – 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 – 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		3 238 405	3 214 847
Ovriga rörelseintäkter		1 925	1 250
Summa rörelseintäkter		3 240 330	3 216 097
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 175 279	-1 354 765
Personalkostnader	2	-24 245	-83 379
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-676 847	-671 725
Summa rörelsekostnader		-1 876 371	-2 109 869
Rörelseresultat		1 363 959	1 106 228
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-862 513	-860 434
Summa bokslutsdispositioner		-862 510	-860 434
Resultat före skatt		501 449	245 794
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-501 350	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-501 350	-200 000
Resultat före skatt		99	45 794
Skatt på årets resultat		0	-9 460
Årets resultat		99	36 334

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 107 802	44 461 564
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		44 107 802	44 461 564
Summa anläggningstillgångar		44 107 802	44 461 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	500
Fordringar koncernföretag		3 575 829	3 498 204
Övriga kortfristiga fordringar		3 566	302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 386	17 429
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 597 781	3 516 435
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 678	168 300
<i>Summa kassa och bank</i>		234 678	168 300
Summa omsättningstillgångar		3 832 459	3 684 735
SUMMA TILLGÅNGAR		47 940 261	48 146 299
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 005	79 671
Årets resultat		99	36 334
<i>Summa fritt eget kapital</i>		116 104	116 005
Summa eget kapital		166 104	166 005
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		20 178 000	11 913 000
Skulder till koncernföretag		20 841 000	20 841 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		41 019 000	32 754 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 417 000	14 682 000
Leverantörsskulder		61 659	71 454
Skatteskuld		70 621	76 742
Övriga kortfristiga skulder		1 500	6 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 377	390 097
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		6 755 157	15 226 294
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		47 940 261	48 146 299

Redovisningsprinciper*Belopp i kr***Not 1 Redovisningsprinciper***Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% / 50 år
Maskiner och inventarier	20% / 5 år

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda

0

0

Bolaget har i begränsad omfattning timanställd personal

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

46 120 294

45 771 935

Inköp

323 085

348 359

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

46 443 379

46 120 294

Ingående avskrivningar

-1 658 730

-987 005

Årets avskrivningar

-676 847

-671 725

Utgående ackumulerade avskrivningar

-2 335 577

-1 658 730

Utgående redovisat värde**44 107 802****44 461 564**

Taxeringsvärde byggnader

29 926 000

27 568 000

Taxeringsvärde mark

29 546 000

27 969 000

Summa taxeringsvärde

59 472 000

55 537 000

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	20 841 000	20 841 000
Skulder till koncernföretag	20 841 000	20 841 000
Inteckningslån	26 595 000	26 595 000
avgår kortfristig del av långa lån	-6 417 000	-14 682 000
	<u>41 019 000</u>	<u>32 754 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	26 595 000	26 595 000
	<u>26 595 000</u>	<u>26 595 000</u>

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser efter utgången av 2022.

Göteborg 2023-05-31


Ulf Gärdhagen


Eva Gärdhagen Krüger


Bo Gärdhagen