

Årsredovisning

för

Victor Jahangiri AB

Org.nr. 559066-7555

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Ramin Jahangiri, Styrelseledamot

2025-07-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, inom företrädesvis fastighetsbranschen, bedriva företagsförmedling, företagsmäkleri av företag, ombuds- och konsultverksamhet i köp- och säljprocesser av företag, handel med värdepapper, rådgivning vid köp och sälj av företag, upprättande av köpekontrakt mellan företag samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Övrigt

Victor Jahangiri innehar onoterade investeringstillgångar med kontrakterade intäkter som löper på obestämd tid. Dessa tillgångar är primärt kopplade till projektutveckling med löpande kassaflöden från kommersiella avtal. Utöver detta äger Victor Jahangiri en andel i en uthyrd kontorsfastighet belägen på Sollentunavägen 141, vilken genererar stabila hyresintäkter från externa hyresgäster. Fastighetsinnehavet förväntas bidra med långsiktig värdetillväxt och kassaflöde till portföljen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 364 380	3 377 334	109 879	1 301 151	331 998
Resultat efter finansiella poster	-1 608 999	737 484	-630 404	2 305 139	7 001
Balansomslutning	177 680	11 605 880	21 375 998	23 509 033	22 828 465
Soliditet (%)	-650,18	9,32	8,32	9,75	2,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	690 131	23 635	763 766
Utdelning	0	-710 000	0	-710 000
Balanseras i ny räkning	0	23 635	-23 635	0
Årets resultat	0	0	-1 208 999	-1 208 999
Belopp vid årets utgång	50 000	3 766	-1 208 999	-1 155 233

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 766
Årets resultat	-1 208 999
Summa	-1 205 233

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 205 233
Summa	-1 205 233

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 364 380	3 377 334
Övriga rörelseintäkter		12 000	21 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 376 380	3 398 576
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-25 000
Övriga externa kostnader		-316 311	-1 592 810
Personalkostnader		-861 371	-873 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 569 320	0
Summa rörelsekostnader		-2 747 002	-2 490 899
Rörelseresultat		-1 370 622	907 678
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		212 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 171	1 941
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 948	-172 134
Summa finansiella poster		-238 377	-170 193
Resultat efter finansiella poster		-1 608 999	737 484
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	-400 000
Resultat före skatt		-1 208 999	337 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-313 849
Årets resultat		-1 208 999	23 635

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	11 000 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	11 000 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		12 500	11 012 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		114 793	555 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		114 793	555 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 386	38 381
Summa kassa och bank		50 386	38 381
Summa omsättningstillgångar		165 180	593 380
SUMMA TILLGÅNGAR		177 680	11 605 880

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 766	690 131
Årets resultat		-1 208 999	23 635
Summa fritt eget kapital		-1 205 233	713 766
Summa eget kapital		-1 155 233	763 766
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	400 000
Summa obeskattade reserver		0	400 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	0	8 350 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	8 350 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	306 536
Leverantörsskulder		50 997	54 552
Skatteskulder		313 849	314 085
Övriga skulder		961 066	1 405 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		1 332 913	2 092 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		177 680	11 605 880

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-9 430 680	
Utgående anskaffningsvärden	1 569 320	11 000 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 569 320	
Utgående nedskrivningar	-1 569 320	0
Redovisat värde	0	11 000 000

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

Fastheter AB (559370-8141)

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	8 350 000

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Försäljning av fastigheten under 2024.

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till Kreditinstitut	Långfristig skuld	0	8 350 000
Skuld till Kreditinstitut	Kortfristig skuld	0	306 536

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Försäljning av fastigheten under 2024 som rör företagets banklån.

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm2025-06-27

Victor Ramin Jahangiri
Styrelseledamot