

Årsredovisning

Alsnö Rör & Fastighetsskötsel AB

556467-3613

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 23 januari 2026

Anders Johansson



Årsredovisning

Alsnö Rör & Fastighetsskötsel AB

556467-3613

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetservice främst inom värme och sanitet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret uppvisade bolaget ett resultat efter skatt om 1 483 129 kronor. Vid räkenskapsårets slut uppgick bolagets egna kapital till 516 920 kronor, vilket innebär att det egna kapitalet är förbrukat och understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har inte vidtagit de åtgärder som aktiebolagslagen (25 kap.) avseende upprättade av kontrollbalansräkning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	5 993	5 136	5 116	4 554
Resultat efter finansiella poster	-1 483	428	292	171
Soliditet %	-19	32	24	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	550 485	335 724	1 006 209
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-40 000		-40 000
Balanseras i ny räkning			335 724	-335 724	0
Årets resultat				-1 483 129	-1 483 129
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	846 209	-1 483 129	-516 920

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	846 209
Årets resultat	-1 483 129
Summa	-636 920

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-636 920
Summa	-636 920

RESULTATRÄKNING

1

2024-07-01
2025-06-30

2023-07-01
2024-06-30

SE BILAGA 1 FÖR FÖRKLARING AV DE OLIKA RÖRELSEKOSTNADSKATEGORIERNA. SE OCKSÅ BILAGA 2 FÖR FÖRKLARING AV DE OLIKA RÖRELSEINTEKTSKATEGORIERNA. SE OCKSÅ BILAGA 3 FÖR FÖRKLARING AV DE OLIKA FINANSIELLA POSTERNA.

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	5 993 348	5 136 190
Övriga rörelseintäkter	28 951	81 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 022 299	5 217 269

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 069 005	-282 466
Handelsvaror	-2 346 878	-1 570 343
Övriga externa kostnader	-1 689 118	-843 761
Personalkostnader	-1 598 116	-1 478 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-622 578	-416 648
Summa rörelsekostnader	-7 325 695	-4 591 992

Rörelseresultat

-1 303 396 **625 277**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-18	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 715	-197 125
Summa finansiella poster	-179 733	-197 101

Resultat efter finansiella poster

-1 483 129 **428 176**

Resultat före skatt

-1 483 129 **428 176**

Skatter

Skatt på årets resultat	-	-92 452
-------------------------	---	---------

Årets resultat

-1 483 129 **335 724**

2026012705657

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	85 415	91 725
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 432 679	844 549
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 518 094</i>	<i>936 274</i>

Summa anläggningstillgångar

1 518 094 **936 274**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		604 262	1 097 804
Övriga fordringar		355 954	53 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 928	977 048
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 026 144</i>	<i>2 128 429</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		204 113	42 460
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>204 113</i>	<i>42 460</i>

Summa omsättningstillgångar

1 230 257 **2 170 889**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 748 351 **3 107 163**

2026012705638

A

2026012705639

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	846 209	550 485
Årets resultat	-1 483 129	335 724
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-636 920</i>	<i>886 209</i>

Summa eget kapital

-516 920 1 006 209

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	338 184	398 432
Övriga skulder	5 1 742 282	1 333 822

Summa långfristiga skulder

2 080 466 1 732 254

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	146 592	136 017
Skatteskulder	59 414	68 834
Övriga skulder	924 706	138 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 093	25 000

Summa kortfristiga skulder

1 184 805 368 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 748 351 3 107 163

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2025-06-30 2024-06-30

Medelantalet anställda

3 2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

421 866 421 866

Utgående anskaffningsvärden

421 866 421 866

Årets avskrivningar

6 310 6 310

Not 4 Inventarier, Bilar

2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 695 621 2 695 621

Inköp

1 204 398 -

Utgående anskaffningsvärden

3 900 019 2 695 621

Årets avskrivningar

616 268 410 338

Not 5 Ställda säkerheter

2025-06-30 2024-06-30

Tillgångar med äganderättsförbehåll

1 511 024 922 894

Summa ställda säkerheter

1 511 024 922 894

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget uppvisar fortsatta förluster per 20251130.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-22

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Anders Johansson
2026-01-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-23



Robert Malmer
Auktoriserad revisor

2026012705641

C C C

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alsnö Rör & Fastighetsskötsel Aktiebolag
Org.nr 556467-3613

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alsnö Rör & Fastighetsskötsel Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alsnö Rör & Fastighetsskötsel Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar, förutom för det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden".

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolagets kortfristiga skulder överstiger de totala tillgångarna. Bolaget redovisar en betydande förlust för räkenskapsåret, varför det egna kapitalet understiger det registrerade aktiekapitalet. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Trots detta saknas i förvaltningsberättelsen styrelsens bedömning av bolagets förmåga att kunna fortsätta verksamheten.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alsnö Rör & Fastighetsskötsel Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-01-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund

i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alsnö Rör & Fastighetsskötsel Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alsnö Rör & Fastighetsskötsel Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm den 23 januari 2026



Robert Malmer
Auktoriserad revisor