

Årsredovisning
för
**Jungberg Kvarterfastigheter Gläntan
Holding 2 AB**

559227-6256

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jungberg Kvarterfastigheter Gläntan Holding 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 2 juni 2023



Nicklas Jungberg

Styrelsen och verkställande direktören för Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget har inga anställda.

Bolagets ägs till 100% av Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB (559225-9732) med sitt säte i Malmö.

Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB ägs i sin tur indirekt till 75% av den svenska toppmodern Findeln Holding AB (556834-9525).

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0	-1	-11
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	20	27	43	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 820	-1 300	36 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 300	1 300	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 120	-990	35 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-13 120
årets förlust	-990
	-14 110
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-14 110
	-14 110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061922005

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-1 300

Summa rörelsekostnader

-990

-1 300

Rörelseresultat

-990

-1 300

Resultat efter finansiella poster

-990

-1 300

Resultat före skatt

-990

-1 300

Årets resultat

-990

-1 300

2023061922006

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

175 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

175 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

175 000

100 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

890

36 880

Summa kassa och bank

890

36 880

Summa omsättningstillgångar

890

36 880

SUMMA TILLGÅNGAR

175 890

136 880

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-13 120

-11 820

Årets resultat

-990

-1 300

Summa fritt eget kapital

-14 110

-13 120

Summa eget kapital

35 890

36 880

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

140 000

100 000

Summa kortfristiga skulder

140 000

100 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

175 890

136 880

2023061922007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	50 000
Inköp	75 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	100 000
Utgående redovisat värde	175 000	100 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolagets ägs till 100% av Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB (559225-9732) med sitt säte i Malmö.

Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding AB ägs i sin tur indirekt till 75% av den svenska toppmodern Findeln Holding AB (556834-9525), med anledning av att koncernen 2022 inte uppfyller kriterierna för att upprätta koncernredovisning så har inte någon koncernredovisning som en del av denna årsredovisning upprättats.

Malmö den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Nicklas Jungberg
Verkställande direktör, Styrelseordförande

Johan Ståhl

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 13:08:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA BJÄREHÄLL

Datum

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

JUNGBERG KVARTERSFASTIGHETER GLÄNTAN HOLDING 2 AB 559227-6256 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 07:51:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICKLAS JUNGBERG

Datum

Nicklas Jungberg

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 07:41:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN STÅHL

Datum

Johan ståhl

Leveranskanal: E-post

2023061922010

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jungberg Kvarterfastigheter Gläntan Holding 2 AB, org.nr 559227-6256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jungberg Kvarterfastigheter Gläntan Holding 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jungberg Kvarterfastigheter Gläntan Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jungberg Kvarterfastigheter Gläntan Holding 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jungberg Kvarterfastigheter Gläntan Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jungberg Kvarterfastigheter Gläntan Holding 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jungberg Kvartersfastigheter Gläntan Holding 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ola Bjärehäll
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-02 13:09:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA BJÄREHÄLL

Datum

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

2023061922013