

Årsredovisning för  
**Karl Årjäng AB**

556909-7586

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Hedefur  
Styrelseledamot

2024-02-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karl Årjäng AB, 556909-7586, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	310	300	295	353
Resultat efter finansiella poster	-36	49	19	132
Soliditet %	3,1	4,4	4,3	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	71 006	1 061
Balanseras i ny räkning		1 060	-1 061
Årets resultat			-38 013
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>72 066</b>	<b>-38 013</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	72 066
Årets resultat	-38 013
<b>Summa</b>	<b>34 053</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	34 053
<b>Summa</b>	<b>34 053</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		309 601	299 717
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>309 601</b>	<b>299 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-184 193	-157 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 498	-42 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-226 691</b>	<b>-199 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 910</b>	<b>100 216</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		358	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 910	-50 882
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 552</b>	<b>-50 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 642</b>	<b>49 334</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-48 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-48 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 642</b>	<b>1 334</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 371	-273
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 013</b>	<b>1 061</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 138 328	2 180 826
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 138 328</b>	<b>2 180 826</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 138 328</b>	<b>2 180 826</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 457	21 105
Fordringar hos koncernföretag		352 356	352 356
Övriga fordringar		51 188	46 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		877	833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>424 878</b>	<b>420 883</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		122 710	164 934
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 710</b>	<b>164 934</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>547 588</b>	<b>585 817</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 685 916</b>	<b>2 766 643</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		72 066	71 006
Årets resultat		-38 013	1 061
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 053</b>	<b>72 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 053</b>	<b>122 067</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 486 638	2 540 782
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 486 638</b>	<b>2 540 782</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	54 144	54 144
Förskott från kunder		14 614	13 892
Skatteskulder		7 122	4 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 345	31 007
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 225</b>	<b>103 794</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 685 916</b>	<b>2 766 643</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 541 735	2 541 735
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 541 735</b>	<b>2 541 735</b>
Ingående avskrivningar	-360 909	-318 409
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-42 498	-42 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-403 407</b>	<b>-360 909</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 138 328</b>	<b>2 180 826</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 270 062	2 324 206

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfr skulder	2 486 638	2 540 782
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfr skulder	54 144	54 144

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	2 845 000	2 845 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 045 000</b>	<b>3 045 000</b>

## Not 7 Eventualförpliktelser

### Kommentar till not

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

## Underskrifter

Årjäng

*Henrik Hedefur*  
Henrik Hedefur  
Styrelseledamot

2024-02-02  
Datum