

ÅRSREDOVISNING

Fastigheten Svedala 306:6 AB

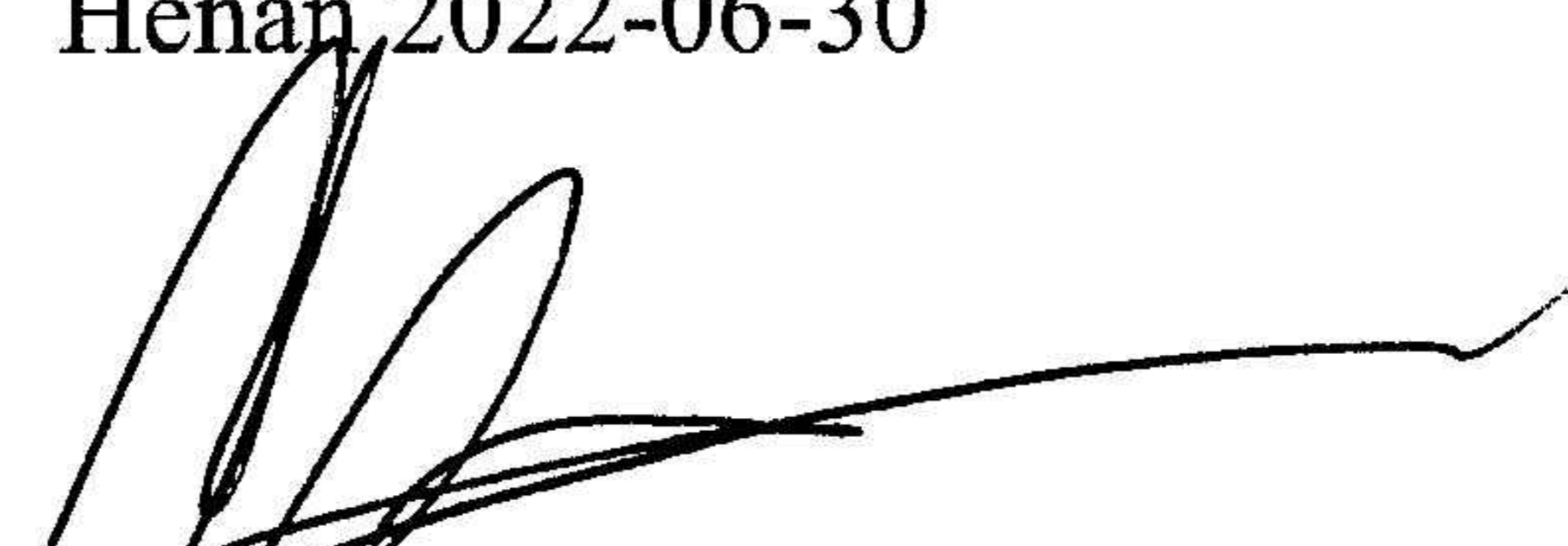
Org nr 559280-2374

2020.11.02 - 2021.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Svedala 306:6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition och utdelning skall ej ske.

Henån, 2022-06-30



Magnus Kämpelycke

ÅRSREDOVISNING


Fastigheten Svedala 306:6 AB

Org nr 559280-2374

2020.11.02 - 2021.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Bokslutskommentarer och noter	s 5

Vidimeras
30/10-2022

OTTO PERSSON
0733-73 4671

Styrelsen för **Fastigheten Svedala 306:6 AB**, org nr 559280-2374

får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2020-11-02 -- 2021-12-31**.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolagets verksamhet

Bolaget äger och förvaltar egenägd fastighet Svedala 306:6.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Svedala kommun.

Räkenskapsåret är bolagets första räkenskapsår och omfattar 14 månader.

Bolaget är helägt dotterföretag till Naturek Bostäder AB 556593-2695

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten kommer att bedrivas i oförändrad omfattning under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella	-10
Soliditet	1,7%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets re- sultat
Belopp vid årets utgång	0	0	0	0
Bolagsbildning	25 000	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-9 860
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	-9 860

Villkorade aktieägartillskott

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0:- (fg år samma)

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	0
Årets resultat	-9 860
	<u>-9 860</u>

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	-9 860
	<u>-9 860</u>

Vidimeras
31/10-2022



Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

2022110304702

RESULTATRÄKNING

RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER		Not	2020.11.02 - 2021.12.31
Intäkter		1	
Nettoomsättning			0
Övriga rörelseintäkter			0
Summa rörelseintäkter			<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Verksamhetens direkta kostnader			0
Övriga externa kostnader		1, 2, 3	-9 860
Personalkostnader			0
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		1, 4	0
			<u>-9 860</u>
Rörelseresultat			-9 860
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			0
Räntekostnader och liknande resultatposter			0
			<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster			-9 860
Bokslutsdispositioner		9	0
Resultat före skatt			-9 860
Skatt som belastat årets resultat			0
Årets resultat			-9 860

Vidimeras
30/10-2021



2022110304703

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>	1	
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar	4	
Byggnader och mark		850 223
Inventarier, verktyg och installationer		0
		850 223
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0
		0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		850 223
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Varulager m.m.		
Råvaror och förnödenheter		0
		0
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		0
Övriga fordringar		0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
		0
Kassa och bank		15 140
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		15 140
SUMMA TILLGÅNGAR		865 363

Vidimeras
30/10-2022



2022110304704

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (250 st aktier)

25 000

Reservfond

0

25 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

0

Årets resultat

-9 860

-9 860

SUMMA EGET KAPITAL

15 140

OBESKATTADE RESERVER

9

0

SKULDER

1

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

0

Övriga långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

Skulder till kreditinstitut

0

Skulder till koncernföretag

721 898

Skatteskulder

0

Övriga skulder

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 325

Summa skulder

850 223

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

865 363

Vidimeras
30/10-2022


BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

ALLMÄNNA PRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Avskrivningar enligt plan

Komponentavskrivningsmetod användes för alla typer av materiella anläggningstillgångar, innebärande att tillgången delas upp på olika komponenter och avskrivning bedöms utifrån dess komponent och en beräkning på komponentens ekonomiska livslängd.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader (mark avskrivs ej)	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markinventarier	10

Leasing av materiella anläggningstillgångar

Leasade anläggningstillgångar redovisas enligt Bokföringsnämndens rekommendationer, innebärande att all leasing klassificeras såsom operationell och redovisas således ej i balansräkningen. Första förhöjd avgift periodiseras utifrån kontraktstiden.


Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Bokslutsdispositioner

Svensk lagstiftning tillåter bolag att göra reservationer i bokslutet i syfte att uppskjuta beskattningen av kapital i rörelsen. Sådana avsättningar redovisas i resultaträkningen under rubriken "Bokslutsdispositioner" och i balansräkningen under rubriken "Obeskattade reserver".

De obeskattade reserverna utgör i realiteten dels obeskattat eget kapital och dels en latent skatt.

Vidimeras
30/10-2022


Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 2 - Medeltalet anställda **2021**
Medeltalet anställda (samtliga män) 1

Not 3 - Tilläggsupplysningar
Bolagets har tagit beslut att inte ha revisor.

Not 4 - Materiella anläggningstillgångar


Byggnader och mark	2021
Ingående anskaffningsvärde	0
Årets anskaffningar	850 223
Försäljningar / utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärde	850 223

Ingående ackumulerad avskrivning	0
Årets avskrivning	0
Försäljningar / utrangeringar / omklassificeringar	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0
Bokfört värde	850 223

Fastighet avser Svedala 306:6 och under räkenskapsåret har ingen avskrivning gjorts emedan aktivering av pågående förädling ej färdigställts för aktivering.

Inventarier verktyg och installationer	2021
Ingående anskaffningsvärde	0
Årets anskaffningar	0
Försäljningar / utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärde	0

Ingående ackumulerad avskrivning	0
Årets avskrivning	0
Försäljningar / utrangeringar	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0
Bokfört värde	0

Vidimeras
30/10-2022


Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 5 - Långfristiga skulder	2021
Skulder till kreditinstitut	0
Övriga räntebärande skulder	0
	0
Lån som förfaller inom 2 - 5 år från balansdagen	0
Lån som förfaller efter 5 år från balansdagen	0
	0

Not 6 - Ställda säkerheter	2021
Inga ställda säkerheter lämnade eller utställda	0

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

Not 8 - Definition av nyckeltal
Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 9 - Obeskattade reserver	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0
	0

Påskrifter

Svedala den 30 / 6 -2022


Magnus Kämpelycke
Styrelseledamot

Vidimeras
30/10-2022

