

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 289 AB

Organisationsnummer: 559086-9995  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-12

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 233 AB, 559083-5384.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission.

Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-391	-322	-136	-76
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,6	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	20	50 020
Belopp vid årets utgång	50 000	20	50 020

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	20
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>20</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	20
<b>Summa</b>	<b>20</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 503
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 503</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-389 205	-320 935
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-389 205</b>	<b>-320 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-390 705</b>	<b>-322 438</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		390 705	322 438
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>390 705</b>	<b>322 438</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	12 473 420	12 270 699
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 473 420</b>	<b>12 270 699</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	325 087	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>325 087</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 798 507</b>	<b>12 270 699</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 798 507</b>	<b>12 270 699</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20	20
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20</b>	<b>20</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 020</b>	<b>50 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 745 487	12 217 954
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 745 487</b>	<b>12 217 954</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 000	2 725
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 000</b>	<b>2 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 798 507</b>	<b>12 270 699</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-389 205	-320 935

### Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 270 699	8 718 007
Nedlagda utgifter	202 721	3 552 692
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 473 420</b>	<b>12 270 699</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 473 420</b>	<b>12 270 699</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	12 915 107	0
Reglerade fordringar	-12 590 020	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>325 087</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>325 087</b>	<b>0</b>

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2025-04-28

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-28